2° RTD
2° REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº 72069
PORTO ALEGRE/RS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS
CNPJ/MF nº 10.456.799/0001-89
(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2014

I. **DATA, HORA E LOCAL:** 30 de abril de 2014, às 16:00 horas, na Rua Dr. José Montaury, 139 – 7º andar.

II. CONVOCAÇÃO: Dispensada em virtude da presença da totalidade dos cotistas, nos termos do parágrafo 5, artigo 21 do Regulamento do Fundo.

III. PRESENÇAS: Compareceram os cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis representando 100% das quotas emitidas, conforme assinaturas na lista de presenças. Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., através de seu representante Ede Antônio Gasperin.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA: Presidente: Mathias Kisslinger Rodrigues; Secretário: Ede Antônio Gasperin.

V. ORDEM DO DIA: 1) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013. 2) Integralização de 250 cotas da 1ª emissão do Fundo, mediante a transmissão de imóveis de propriedade da Condor Empreendimentos Imobiliários S.A.

VI. DELIBERAÇÃO: Após discussão e votação, os cotistas, de forma unânime, aprovaram o que segue:

a) Aprovada as demonstrações financeiras do Fundo, relativas ao exercício findo em 31/12/2013, as quais foram previamente encaminhadas aos cotistas do Fundo para análise, e cuja cópia é parte integrante da presente ata como anexo (Anexo I).

b) Aprovada a integralização de 250 (duzentos e cinquenta) quotas, no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, da 1ª emissão do Fundo, no valor total de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), nos termos do artigo 12 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, mediante a transmissão ao patrimônio do Fundo dos imóveis objetos das matriculas 112327, 112328 e 108175 da 4ª. Zona do RGI de Porto Alegre, conforme quadro abaixo, pelo seu valor contábil, conforme balanço patrimonial da Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., o qual se encontra arquivado na sede da Administradora, assinado por contador devidamente qualificado, representados pelo montante de R$ 240.319,08 (duzentos e quarenta mil trezentos e dezenove reais e oito centavos) em imóveis, sendo que o saldo de R$9.680,92 (nove mil seiscentos e oitenta reais e noventa e dois centavos) que deverá ser pago em espécie no ato da assinatura da referida Escritura.

Unidade	*Matricula*	*Valor R$*
APTO 207 Edif. Vasco Prado	*112.327 da 4ª. Zona do RGI*	*R$ 220.000,00*
Box Estacionamento 79 Edif. Vasco	*112.328 da 4ª. Zona do RGI*	*R$ 19.388,57*
Box Estacionamento 141 Edif. Xico Stockinger	*108.175 da 4ª. Zona do RGI*	*R$ 930,51*
	Total	***R$ 240.319,08***

2° RTD
2° REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO
REGISTRO Nº
72069
PORTO ALEGRE/RS

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2014

VII. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia de Cotistas autoriza a Instituição Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

VIII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.

Mathias Kisslinger Rodrigues
PRESIDENTE

Ede Antônio Gasperin
SECRETÁRIO

2° RTD
2° REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO
REGISTRO Nº
72069
PORTO ALEGRE/RS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS
CNPJ/MF nº 10.456.799/0001-89
(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2014

LISTA DE PRESENÇA

COTISTA	ASSINATURAS	COTAS	%
Condor Empreendimentos Imobiliários S/A		40.169	100%
	Total	40.169	100%

2º R T D
2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - 90010-230
Porto Alegre/RS - Fone: (51) 3212-6392
Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

PROTOCOLO: Nº 72909 - Livro A-8, Fls. 95, em 05/06/2014.
REGISTRO: Nº 72069 - Livro B-65, Fls. 261 verso, em 5 de junho de 2014.

Álvaro Francisco Cervo - Registrador Substituto

Total: R$ 1.110,80 + R$ 12,00 = R$ 1.122,80
Registro/Averbação c/ valor (integral): R$ 1.084,40 (0452.08.0700012.00301 = R$ 10,85)
Microfilmagem/Digitalização: R$ 4,40 (0452.01.1200001.46921 = R$ 0,30)
Processamento eletrônico: R$ 3,40 (0452.01.1200001.46922 = R$ 0,30)
Certidão (3 pgs): R$ 18,60 (0452.03.1100002.37129 = R$ 0,56)