SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF Nº 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2016

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 26 de abril 2016, às 15h, na sede social da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do **Sapucaí Rio Fundo de Investimento Imobiliário – FII** ("Fundo"), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca ("Administradora").

PRESENÇA: Presente a totalidade dos quotistas do Sapucaí Rio – Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Fundo") e a Oliveira Trust DTVM S.A. ("Administrador").

CONVOCAÇÃO: Dispensada mediante o comparecimento da totalidade dos quotistas, nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo e do parágrafo 1º do art. 16 da Instrução CVM 391/03.

MESA: Presidente: Marcos Lima de Freitas Filho; **Secretário:** Raphael Magalhães Morgado

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as contas e as demonstrações financeiras do Fundo referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015.

DELIBERAÇÕES: Os Quotistas, sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram por aprovar as contas e as demonstrações financeiras ("Anexo I") apresentadas pelo Administrador, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015.

Neste ato, os Quotistas autorizam o Administrador a adotar todas as medidas necessárias para a concretização das deliberações acima.

ENCERRAMENTO, LAVRATURA E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e esta ata preparada, a qual foi lida, analisada, aprovada e assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2016.

Marcos Lima de Freitas Filho
Presidente

Raphael Magalhães Morgado
Secretário

ANEXO I DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS DO SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2016.

DEMONTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015