ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES CAM VERA CRUZ IMOBILIARIO
CNPJ nº 18.647.268/0001-85

DATA, HORA E LOCAL: - Em 13 de janeiro de 2020, às 11h00min, na sede social da Administradora – Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º andar.
CONVOCAÇÃO: - Por correspondência eletrônica.
COMPARECIMENTO: - Cotista representando 74,84% das cotas emitidas.
MESA: Gabriel Lacasa Maya – Presidente e Mayara Franco Gonçalves– Secretária.

ORDEM DO DIA/ DELIBERAÇÕES:

1*.Apresentar a situação econômico, financeira e documental dos ativos do Fundo bem como, as condições das obras dos empreendimentos pertencentes às investidas Marina Três Mares Incorporações SPE S/A, inscrita no CNPJ nº 22.318.838/0001-80 e Condado Viareggio Incorporações SPE S/A, inscrita no CNPJ nº 21.494.725/0001-53 e* ***2****.Apresentação da situação econômico e financeira do Fundo;*

Aberta a assembleia, recebemos solicitação do representante do cotistas, Sr. Leonardo Custódio Neto para participação por *conference call*, tendo em vista a impossibilidade de comparecimento presencial. Foi apresentada pela Administradora a situação econômica, financeira e documental dos ativos do Fundo bem como, as condições das obras dos empreendimentos pertencentes às investidas Marina Três Mares Incorporações SPE S/A, inscrita no CNPJ nº 22.318.838/0001-80 e Condado Viareggio Incorporações SPE S/A, inscrita no CNPJ nº 21.494.725/0001-53. Foram discutidas alternativas para manutenção das obras, sendo que, a Socopa já mantem prestadores de serviços a um ano para limpeza e manutenção das mesmas, afim de reduzir os prejuízos ao Fundo. Para o empreendimento de Condado existe a necessidade de captação de novos recursos financeiros para continuidade e como alternativa, para o empreendimento de Marina Três Mares, será necessário o de ajuizamento de ação rescisória ou a assunção dos prejuízos pelo Fundo/ cotistas. O Sr. Leonardo Costódio Neto se comprometeu em *conference call*, a elaborar parecer jurídico acerca de viabilidade do ajuizamento de ação rescisória, quanto ao ativo Marina Três Mares Incorporações SPE S/A e informou que enviará o relatório operacional e jurídico com o histórico dos empreendimentos e de melhorias, relizadadas nas investidas. Informou ainda que, para ingresso de rescisória será necessário o pagamento de 5% do valor da causa. A Administradora aguarda o parecer para convocação de nova assembleia a fim submeter à análise dos cotistas sobre a decisão de ajuizamento da ação rescisória.

3*.Apresentação do laudo de avaliação, elaborado pela empresa especializada Apsis Consultoria Empresarial Ltda., referente ao exercício social do Fundo, findo em abril de 2019; e*

O laudo de avaliação objeto do item (iii) da pauta, não foi apresentado mas será enviado posteriormente para a investida Condado de Viareggio. Quanto ao Maria Três Mares, informamos que ainda não foi finalizado, pois existe a necessidade de término da contabilidade e auditoria da investida. Nesse sentido,o sr. Leonardo Costódio Neto se comprometeu em enviar o contato do escritório de contabilidade que atualizará as informações.

JURÍDICO SOCOPA ADM FUNDOS

4*.Com fundamento no inciso III, do artigo 24, da Instrução CVM nº 578, deliberar acerca da destituição do gestor Cygnus Asset Gestão de Recursos Ltda inscrita no CNPJ nº 08.541.166/0001-27.*

Por fim, O Sr. Leandro Costódio Neto aprovou a destituição do gestor Cygnus Asset Gestão de Recursos ltda, com fundamento no item III, do artigo 41, da Instrução CVM nº 578, assim sendo, a Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A assume a gestão do Fundo, a partir de 14.01.2020.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

São Paulo, 13 de janeiro de 2020.

_____	_____
Gabriel Lacasa Maya	Mayara Franco Gonçalves
Presidente	Secretária