DocuSign Envelope ID: E5725AB9-D1D5-4B81-A3D0-63B3A006EF13

ARTESANAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO
CNPJ/ME Nº 37.406.818/0001-19
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO
REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Aos 19 dias do mês de fevereiro de 2021, às 18 horas, na sede do **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Consulta formal enviada a todos os cotistas do Fundo em 11 de fevereiro de 2021, na forma do artigo 56 do Regulamento do Fundo ("Cotistas"), tendo as manifestações de voto sido realizadas exclusivamente por meio eletrônico, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. Os Cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo enviaram manifestação de voto.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente Sr. Rodrigo Godoy e Secretária Sra. Cintia Sant'ana.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

(i) A alteração do prestador de serviço de custódia da carteira do Fundo, que deixará de ser o Administrador do Fundo, e passará a ser realizada pelo Banco B3, inscrito sob CNPJ nº 00.997.185/0001-50, localizado na Rua Líbero Badaró, 471 4 º andar – Centro - São Paulo - SP – CEP: 01009- 000 ("Novo Custodiante") a partir da abertura de 01 de março de 2021, mediante a assinatura de um novo contrato de custódia e as correspondentes alterações no regulamento do Fundo.
(ii) A substituição do prestador de serviços de Controladoria de ativos e controladoria de passivos, pelo Novo Custodiante.
(iii) Estabelecer a data da conversão e pagamento de resgate do fundo.
(iv) A alteração e consolidação do regulamento, com as deliberações acima, com a definição da data da entrada em vigor da nova versão.

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas representando 100% (cem por cento) dos votos enviados aprovaram, sem ressalvas:

(i) A alteração do prestador de serviço de custódia da carteira do Fundo, que deixará de ser o Administrador do Fundo, e passará a ser realizada pelo Banco B3, inscrito sob CNPJ nº 00.997.185/0001-50, localizado na Rua Líbero Badaró, 471 4 º andar – Centro - São Paulo - SP – CEP: 01009- 000 ("Novo Custodiante") a partir da abertura de 01 de março de 2021, mediante a assinatura de um novo contrato de custódia e as correspondentes alterações no regulamento do Fundo.

DocuSign Envelope ID: E5725AB9-D1D5-4B81-A3D0-63B3A006EF13

O Novo Custodiante passará a ser remunerado de acordo com a seguinte tabela, observada a remuneração mínima mensal de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a ser atualizada anualmente de acordo com a variação do IGP-M:

Custódia		
Patrimônio em R$		Taxa % a.a. incremental
0,00	1.000.000,00	0,15%
1.000.000,01	5.000.000,00	0,12%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,10%
10.000.000,01	20.000.000,00	0,08%
20.000.000,01	50.000.000,00	0,06%
Acima de	50.000.000,00	0,04%

(ii) A substituição do prestador de serviços de Controladoria de ativos e controladoria de passivos, pelo Novo Custodiante.

(iii) Estabelecer que a data da conversão será na data definida para o encerramento do Fundo e o pagamento de resgate do fundo será em 01 (um) dia útil após a conversão das cotas, considerando que o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado.

(iv) A alteração e consolidação do regulamento, com as alterações acima, que entrará em vigor a partir da abertura do dia 01 de março de 2021.

Por fim, os Cotistas declaram que tiveram acesso ao conteúdo da minuta final do Contrato de Gestão a ser assinado, autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da presente deliberação.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'Ana
164EE601767C4CC...

Cintia Sant'ana
Secretária

DocuSign Envelope ID: E5725AB9-D1D5-4B81-A3D0-63B3A006EF13

ANEXO I

MANIFESTAÇÃO DE VOTO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO ARTESANAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ/ME Nº 37.406.818/0001-19

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO

REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2021