ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO ARTESANAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ/ME Nº 37.406.818/0001-19

No montante de, inicialmente,

R$ 10.000.000,00

Código ISIN nº BR04ZSCTF001R

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2023/200**, em 09 de 05 de 2023**

Nos termos do artigo 13 e do artigo 59 e parágrafos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme definida abaixo) e instituição administradora do **ARTESANAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.406.818/0001-19 ("Fundo"), vem a público comunicar o início da distribuição pública primária de até 10.000.000 (dez milhões) novas cotas de emissão do Fundo ("Novas Cotas"), , totalizando o montante de, inicialmente, até R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2023/200**, em 09 de maio de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 578 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	09 de maio de 2023

2	Divulgação deste Anúncio de Início	09 de maio de 2023
3	Início do Período de Subscrição	09 de maio de 2023
4	Data de encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	05 de novembro de 2023

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, 228, sala 907,

Botafogo, Rio de Janeiro/RJ

At.: Rodrigo Godoy

Telefone: (11) 3206-0000

E-mail: middleadm@genial.com.vc

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador e Coordenador Líder

Autorregulação ANBIMA