ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ n° 15.592.517/0001-94)

(Administrado pela Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. – CNPJ: 67.030.395/0001-46)

Demonstrações financeiras dos
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

UHY Bendoraytes & Cia

Av. João Cabral de Mello Neto 850
Bloco 3, 1301 a 1305
Rio de Janeiro, RJ
Brazil

Tel +55 21 3030 4662
Email info@uhy-br.com
Web www.uhy-br.com

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e cotistas do
Astra Realty I Fundo de Investimento em Participações

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras do Astra Realty I Fundo de Investimento em Participações, ("Fundo"), administrado pelo Trustee Distribuidora de Titulos e Valores Mobiliarios Ltda., que compreendem a demonstração da posição financeira em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos descritos no parágrafo "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimentos regulamentados pela Instrução n° 579/16 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião com ressalva

Conforme nota explicativa n° 4 às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2022 o Fundo possui ágio contabilizado em seu ativo, em virtude de aquisição de sociedades de capital fechado no montante de R$ 4.503 mil. Até a emissão deste relatório, não obtivemos evidências de auditoria apropriadas e suficientes sobre a existência de *impairment* nas demonstrações financeiras do Fundo.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Além do assunto descrito na seção "Base para opinião com ressalva" e "Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional", determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Investimentos em companhias fechadas

O Fundo tem como objetivo buscar, no longo prazo, a valorização do capital investido, por meio da aquisição de ações e/ou cotas de sociedades limitadas, debêntures simples ou conversíveis, bônus de subscrição, ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de companhias, abertas ou fechadas, e/ou cotas de sociedades limitadas.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto:

Realizamos testes de movimentação, custódia e valorização ações de companhias de capital fechado (comprados, vendidos e mantidos na carteira) e do registro dos respectivos resultados operacionais, bem como, efetuamos testes sobre as conciliações contábeis dos principais saldos, recálculo do método de equivalência patrimonial, avaliando a documentação suporte e a integridade dos registros efetuados. Adicionalmente, realizamos a revisão dos papéis de trabalho dos auditores responsáveis pelas respectivas auditorias das investidas no exercício findo em dezembro de 2022. Os nossos procedimentos incluíram também a avaliação das divulgações efetuadas pelo Fundo nas demonstrações financeiras.

Outros Assuntos

Auditoria do período anterior

As demonstrações financeiras do Astra Realty I Fundo de Investimento em Participações para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram examinadas por outro auditor independente que emitiu relatório em 30 de maio de 2022 contendo ressalva sobre o ágio registrado nessas demonstrações financeiras.

Responsabilidade da administração pelas demonstrações financeiras

A Administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento regulamentados pela Instrução n° 579/16 da CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável, dentro das prerrogativas previstas na Instrução n° 579/16 da CVM, pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das suas operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de

auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com à administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também à administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2023.

UHY BENDORAYTES & Cia
Auditores Independentes
CRC 2RJ 0081/O-8

Digitally signed by FLAVIO AUGUSTO GUEDES VIANA:07254848709
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=19453723000174, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em branco), cn=FLAVIO AUGUSTO GUEDES VIANA:07254848709
Date: 2023.05.30 17:59:12 -03'00'

FLAVIO VIANA
Contador
CRC 1RJ 112350/O-6

ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ (MF): 15.592.517/0001-94
Administrado por: Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
CNPJ (MF): 67.030.395/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA

Valores em Milhares de Reais

	Exercícios findos em:			
ATIVO	**31/12/22**	**%PL**	**30/12/21**	**%PL**
CIRCULANTE	**70.675**	**100,01**	**94.265**	**102,29**
Títulos e valores mobiliários	**52.303**	**74,02**	**94.265**	**102,29**
Cotas de fundos de investimentos	**56**	**0,08**	**178**	**0,19**
Fundos de investimento -Instr. /cvm 555	56	0,08	178	0,19
Títulos de renda variável	**52.247**	**73,94**	**94.087**	**102,09**
Global Trade Invest Part. Ltda	-	-	43.177	46,85
Nova Guapore Agricola LTDA	51.504	72,89	50.910	55,24
4F Participações Ltda	743	1,05	-	-
Outros créditos	**18.372**	**25,99**	**-**	**-**
Venda Quotas - Global Trade	8.738	12,37	-	-
Venda Quotas - Aerium	828	1,16	-	-
Venda Quotas - ACRON AIR	8.806	12,46	-	-
TOTAL DO ATIVO	**70.675**	**100,01**	**94.265**	**102,29**
PASSIVO				
CIRCULANTE	**11**	**0,01**	**2.106**	**2,29**
Encargos a Pagar	**10**	**0,01**	**16**	**0,02**
Taxa de administração	10	0,01	16	0,02
Obrigações por aquisição de ações	-	-	2.089	2,27
Provisão para pagamentos a efetuar	**1**	**-**	**1**	**-**
Outras despesas administrativas	1	-	1	-
TOTAL DO PASSIVO	**11**	**0,01**	**2.106**	**2,29**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**70.664**	**100,00**	**92.159**	**100,00**
Cotas por classe	**76.021**	**107,58**	**63.678**	**69,10**
Cotas integralizadas	76.021	107,58	103.661	112,48
Amortização (-)	-	-	(39.983)	(43,38)
Reservas	**-**	**-**	**28.481**	**30,90**
Reservas de lucros	-	-	28.481	30,90
Prejuízos acumulados	**(5.357)**	**(7,58)**	**-**	**-**
Prejuízos acumulados	(5.357)	(7,58)	-	-
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**70.675**	**100,01**	**94.265**	**102,29**

Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora

REINALDO DANTAS
Contador CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ (MF): 15.592.517/0001-94
Administrado por: Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
CNPJ (MF): 67.030.395/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Valores em Milhares de Reais

Exercícios findos em:	**31/12/22**	**30/12/21**
COMPOSIÇAO DO RESULTADO DO EXERCICIO		
DEMONSTRAÇAO DO RESULTADO		
Ações	**(35.420)**	**30.204**
Equivalência patrimonial	(635)	30.609
Correção monetária sobre compra de ações	(110)	(405)
Valorização/(desvalorização) renda variável	(34.675)	-
Cotas de Fundo de Investimentos	**12**	**2**
Valorização/(desvalorização) fundos de investimentos	12	2
Outras Receitas/ Despesas Operacionais	**1.720**	**-**
Atualização sobre vendas de Quotas	1.720	-
Despesas	**(150)**	**(121)**
Despesas com taxa de administração	(120)	(88)
Despesas com auditoria e custódia	(17)	(13)
Despesas de serviços do sistema financeiro	-	(1)
Taxa de fiscalização da CVM	(13)	(19)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO / PERÍODO	**(33.838)**	**30.085**

Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora

REINALDO DANTAS
Contador CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ (MF): 15.592.517/0001-94
Administrado por: Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
CNPJ (MF): 67.030.395/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Valores em Milhares de Reais

Exercícios findos em:	31/12/22	30/12/21
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO / PERIODO	**(33.838)**	**30.085**
RESULTADO ABRANGENTE	**-**	**-**
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	**(33.838)**	**30.085**

Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora

REINALDO DANTAS
Contador CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ (MF): 15.592.517/0001-94
Administrado por: Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
CNPJ (MF): 67.030.395/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores em Milhares de Reais

	Cotas integralizadas	Reservas	Reserva de Valor Justo	Reserva de lucros (Prejuízos acumulados)	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	38.808	-	-	(1.604)	37.204
Integralização de cotas no período	64.853	-	-	-	64.853
Amortização de cotas no período	(39.983)	-	-	-	(39.983)
Resultado líquido do período	-	-	-	30.085	30.085
Saldos em 31 de dezembro de 2021	63.678	-	-	28.481	92.159
Integralização de cotas no período	12.343	-	-	-	12.343
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(33.838)	(33.838)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	76.021	-	-	(5.357)	70.664

Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora

REINALDO DANTAS
Contador CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ (MF): 15.592.517/0001-94
Administrado por: Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
CNPJ (MF): 67.030.395/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Indireto)

Valores em Milhares de Reais

Exercícios findos em:	31/12/22	30/12/21
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado líquido do exercício / período	(33.838)	30.085
Ajuste de resultado com Equivalência patrimonial	635	(30.609)
Correção monetária sobre compra de ações	110	405
Total	**(33.093)**	**(119)**
Variações em Ativos e Passivos	(18.256)	(193)
Redução (Aumento) em Tits. e Vals. Mobiliários	122	(178)
Redução (Aumento) em Outros Valores a Receber	(18.372)	-
Aumento (Redução) em Valores a Pagar à Administradora	(6)	(16)
Aumento (Redução) em Prov. Pagtos a Efetuar	-	1
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**(51.349)**	**(312)**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisição de Companhias para Investimento	39.006	(24.558)
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	**39.006**	**(24.558)**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Recebimento Líquido pela Emissão de Cotas	12.343	64.853
Amortização de Cotas	-	(39.983)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	**12.343**	**24.870**
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	**-**	**-**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	**-**	**-**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	**-**	**-**

Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora

REINALDO DANTAS
Contador CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASTRA REALTY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ n° 15.592.517/0001-94)

(Administrado pela Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. – CNPJ: 67.030.395/0001-46)

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando apresentado em outra forma)

1. Contexto operacional

O Astra Realty I Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, constituído sob a forma de condomínio fechado, iniciou suas atividades em 17 de julho de 2017 e é regido pelo presente Regulamento e pela Instrução CVM nº 578, bem como pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Destina-se a investidores qualificados, assim entendidos as pessoas naturais ou jurídicas brasileiras ou estrangeiras que se enquadrem no conceito de investidor qualificado, nos termos do Artigo 9-B da Instrução CVM nº 539, e posteriores alterações, estando por essa razão dispensado da elaboração para os fins do Código ABVCAP/ANBIMA, o Fundo é classificado como "Fundo Diversificado Tipo 1".

O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus Cotistas a valorização do capital investido, no longo prazo, por meio do investimento em ações, debêntures simples, bônus de subscrição ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão das Companhias Alvo, observada a política de investimento constante do Regulamento e na Instrução CVM nº 578.

Os investimentos do Fundo em valores mobiliários serão realizados pelo Gestor, conforme instrução do Comitê De Investimentos e observada a regulamentação vigente, sendo que as características das Sociedades Alvo e/ou Sociedades Investidas deverão ser compatíveis com a Política De Investimento descrita no Regulamento.

O Fundo terá Prazo de Duração de 10 (dez) anos, contado da Data de Início do Fundo, ressalvado os casos de Liquidação antecipada do Fundo previsto neste Regulamento. O Período de Investimento do Fundo encerra-se em até 7 (sete) anos, contados da Data de Início do Fundo. O restante do Prazo de Duração será considerado o Período de Desinvestimento.

A Administração, tomando por base os critérios definidos nas Instruções CVM n.º 578 e 579, de 30 de agosto de 2016 e alterações posteriores, classificou o Fundo como não entidade de investimento, uma vez que os aspectos do investimento do Fundo na companhia não se enquadrariam entre aqueles dos itens qualificadores previstos no artigo 4º da ICVM 579, tendo em vista:

(i) a ausência de discricionariedade do gestor na realização deste investimento, e

(ii) ausência da distribuição de cotas do Fundo a outros investidores para fins de captação de recursos para realização de investimento na Companhia, e
(iii) a existência de cotista indireto do Fundo indicado por este como membro do conselho de administração.

Com relação às características típicas, mencionadas no artigo 5º da ICVM 579, restou evidenciado que as características do investimento pelo Fundo em companhia se mostraram contrárias aos incisos I, III e IV do referido artigo, tendo em vista:

(i) que é o único investimento do Fundo,
(ii) a existência de influência e participação na administração da companhia por cotistas indiretos do Fundo, bem como
(iii) a relação societária prévia entre os cotistas e a companhia.

Os investimentos realizados no Fundo não contam com a garantia do Administrador e não estão garantidos por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC.

2. Elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento em Participações - FIP e demais orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, especialmente pela Instrução CVM nº 578 e 579/16 e alterações posteriores.

Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo. Desta forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão ser diferentes dos estimados.

3. Principais práticas contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

b) Participação societárias

As cotas integrantes da carteira, sem cotação em mercado ativo, são avaliadas pelo seu custo de aquisição e atualizadas pelo método de equivalência patrimonial.

c) Outros ativos e passivos

Demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.

d) Objetivos e estratégias de gerenciamento de riscos

O objetivo do gerenciamento de riscos é minimizar a exposição do Fundo em relação ao risco de mercado.

O gerenciamento desses riscos é efetuado por meio de sistemas de controles internos que possibilitam a avaliação dos resultados obtidos em relação aos objetivos propostos para o Fundo, e o cumprimento da legislação quanto ao enquadramento diário do Fundo, em relação ao cumprimento dos limites por Ativos e por Emissores.

4. Títulos e Valores Mobiliários

Os títulos e valores mobiliários são demonstrados conforme abaixo:

	31/12/2022	31/12/2021
Ações de Companhias Fechadas (*)		
Global Trade Invest. Part. Ltda.	-	36.751
Ágio – Global Trade	-	6.426
Nova Guaporé Agricola	48.002	46.407
Ágio - Nova Guaporé	4.504	4.503
Equivalência Patrimonial	(1.002)	
4F Participações Ltda	750	
Equivalência Patrimonial	(7)	
EECO Saracura Empreendimentos	73	
Equivalência Patrimonial	(73)	
Total	**52.247**	**94.087**

(*).48.888.751 cotas de emissão da Nova Guaporé Agrícola Ltda.; 73.000 cotas de emissão da EECO Saracura Empreendimentos e 750.000 cotas de emissão da 4F Participações Ltda.

a) Demonstração de certos dados financeiros da empresa investida Nova Guaporé S.A. e do cálculo da equivalência patrimonial.

	31/12/2022	31/12/2021
1. Total dos ativos	103.253	102.426
2. Total dos passivos circulantes e não circulantes	4.782	5.196
3. Total dos passivos e do patrimônio líquido	103.253	102.426

4. Total do patrimônio líquido (PL) - item 3 menos item 2	98.471	97.230
5. Reservas de Capital - AFAC		-
6. Patrimônio líquido (PL) – item 4 menos item 5	98.471	97.230
5. Percentual de participação do Fundo no PL dessa investida	47,7291%	47,77%
6. Valor do investimento equivalido no Fundo - item 4 x pelo item 5	47.000	46.407

b) Demonstração de certos dados financeiros da empresa investida **4F Participações Ltda** e do cálculo da equivalência patrimonial.

	31/12/2022	**31/12/2021**
1. Total dos ativos	797	-
2. Total dos passivos circulantes e não circulantes	54	-
3. Total dos passivos e do patrimônio líquido	797	-
4. Total do patrimônio líquido (PL) - item 3 menos item 2	743	-
5. Reservas de Capital - AFAC		-
6. Patrimônio líquido (PL) – item 4 menos item 5	743	-
5. Percentual de participação do Fundo no PL dessa investida	100%	-
6. Valor do investimento equivalido no Fundo - item 4 x pelo item 5	743	-

c) Demonstração de certos dados financeiros da empresa investida **EECO Saracura Empreendimentos** e do cálculo da equivalência patrimonial.

	31/12/2022	**31/12/2021**
1. Total dos ativos	42	1.001
2. Total dos passivos circulantes e não circulantes	296	1
3. Total dos passivos e do patrimônio líquido	42	1.001
4. Total do patrimônio líquido (PL) - item 3 menos item 2	(254)	1.000
5. Passivo a descoberto	254	-
6. Patrimônio líquido (PL) – item 4 menos item 5	-	1.000

5. Percentual de participação do Fundo no PL dessa investida	7,3%	-
6. Valor do investimento equivalido no Fundo - item 4 x pelo item 5	-	-

d) Movimentação do valor do investimento mantido nas companhias investidas.

Global Trade

Movimentação das ações	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Saldo inicial	**43.177**	**12.266**
Resultado com equivalência patrimonial	(34.675)	46.871
Venda de cotas	(8.502)	-
Ajuste avaliação reflexa	-	(15.960)
Saldo final	**-**	**43.177**

Nova Guaporé

Movimentação das ações	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Saldo inicial	**50.910**	**28.888**
Compra de ações	1.148	30.911
Resultado com equivalência patrimonial	(555)	-
Saldo final	**51.503**	**50.910**

4F Participações Ltda

Movimentação das ações	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Saldo inicial	**-**	**-**
Compra de ações	750	-
Resultado com equivalência patrimonial	(7)	-
Saldo final	**743**	

EECO Saracura Empreendimentos

Movimentação das ações	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Saldo inicial	**-**	**-**
Compra de ações	73	-
Resultado com equivalência patrimonial	(73)	-
Saldo final	**-**	**-**

Descrição sobre as companhias Investidas

Global Trade

A Companhia atua sob a denominação social de "Global Trade Investimentos e Participações Ltda.", tendo por objeto social a compra, venda e locação de bens imóveis. A Companhia é proprietária de Lotes de terras mantidos com a finalidade de renda de aluguel com contrato de arrendamento.

A propriedade para investimento é mensurada pelo custo de aquisição. A Companhia optou por não registrar o valor justo dos terrenos e, somente incluir como divulgação nas notas explicativas.

Nova Guaporé

A Sociedade foi constituída em 15 de março de 2018 e atuará sob a denominação social de "Nova Guaporé Agrícola Ltda.", tendo por objeto social o cultivo de soja, milho, algodão herbáceo, arroz, trigo, criação de bovino para corte, extração de madeira em florestas nativas e, serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

A Sociedade possui sede e domicílio fiscal na Av. Miguel Sutil, nº 8.800, Edifício Advanced, 12º andar, sala 1204, bairro Duque de Caxias, município de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, CEP 78.043-305 e sua respectiva filial, localizado na Rod. BR 174, KM 461,3 esquerda mais 72 KM, Zona Rural, no município de Comodoro, Estado do Mato Grosso, CEP 78.310-000.

A Sociedade está em fase pré-operacional tendo por objeto social principal o cultivo de soja, milho, algodão herbáceo, arroz, trigo, criação de bovino para corte e extração de madeira em florestas nativas, serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

4F Participações Ltda

A Sociedade foi constituída em 03 de agosto de 2021 e atua sob a denominação social de "**4F Participações Ltda**", tendo por objeto social a compra, venda e locação de bens imóveis e consultoria administrativa.

A sociedade que vinha exercendo seus negócios na, Av. Miguel Sutil N° 8.800, Bairro Duque de Caxias, Andar 12°, CEP: 78043-305 no munícipio de Cuiabá – MT.

A Sociedade encontra-se em fase pré-operacional e alterou recentemente sua natureza econômica para atender atividades de Holding e Participações não

financeiras e está concluindo os tramites legais para dar início a sua operação. A Administração entende que estas mudanças devem ser finalizadas até o primeiro semestre de 2023 para início de suas operações

EECO Saracura Empreendimentos

A Sociedade foi constituída em 11 de fevereiro o de 2008 e atua sob a denominação social de "Eeco Saracura Empreendimentos Energéticos do Centro Oeste S.A", tendo por objeto social a Geração de Energia Elétrica. .

A sociedade que vinha exercendo seus negócios na, Av. Miguel Sutil N° 8.695, Bairro Duque de Caxias, Andar 7°, CEP: 78043-305 no munícipio de Cuiabá – MT.

a) Obrigações a pagar por compra de ações e Ágio na aquisição de cotas

Em 03 de fevereiro de 2019 o Fundo adquiriu 3.835.483 cotas de outro acionista por R$ 10.100, gerando um ágio no montante total de R$ 6.393.

Em 14 de março de 2019 o Fundo adquiriu 958.870 cotas de outro acionista por R$959, gerando um ágio no montante total de R$ 33.

Em 22 de janeiro de 2020 o Fundo adquiriu ações da Nova Guaporé Agrícola Ltda totalizando o montante de R$ 28.888, gerando um ágio na operação de R$ 372.

Em 31 de dezembro de 2021 o Fundo possuía R$ 2.089 (R$ 3.774 em 2020) a pagar pela compra de ações, correspondendo a 2,96% (10,14% em 2020) do patrimônio líquido do Fundo.

Em 31 de dezembro de 2022 Fundo não possui valores a pagar pela compra de ações.

5. Instrumentos financeiros derivativos

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 o Fundo não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos, bem como não possui qualquer posição com derivativos em aberto.

6. Emissões e negociação de cotas

O Fundo iniciará suas atividades de investimento após a realização da Oferta Restrita da primeira emissão, desde que o fundo atinja o patrimônio inicial mínimo.

Emissão
As Cotas objeto da Primeira Emissão serão distribuídas publicamente, por meio da Oferta Restrita.

Serão emitidas, entre 2.000 (duas mil) e 5.000(cinco mil) Cotas, no âmbito da primeira emissão. O preço inicial e unitário de emissão das Cotas da primeira emissão, na primeira data de será correspondente a R$1, sendo que o Patrimônio Previsto no âmbito da primeira emissão poderá atingir até R$20.000.

Independentemente do valor do Patrimônio Previsto, mediante simples deliberação do Administrador, as atividades do Fundo poderão ter início a partir da formalização de Boletins de Subscrição que somem a quantia mínima de R$2.000.

O administrador deverá exigir, no ato de subscrição das cotas, a comprovação da qualificação do investidor.

Em 31 de dezembro de 2022 houve emissão de 32.746,692460 novas cotas (144.759,058246 cotas em 2021) no montante de R$ 12.343 (R$64.853 em 2021), o Fundo possuía nesta data 259.428,154499 cotas em circulação (226.681,462039 cotas em 2021).

Negociação das cotas
As Cotas do Fundo poderão ser transferidas, observadas as condições descritas no Regulamento e na legislação aplicável, mediante termo de cessão e transferência assinado pelo Cotista cedente e pelo cessionário e registrado em Cartório de Registro de Títulos e Documentos, sendo que as Cotas do Fundo somente poderão ser transferidas se estiverem integralizadas ou, caso não estejam, se o cessionário assumir, por escrito, solidariamente com o cedente, todas as obrigações deste perante o Fundo no tocante à sua integralização.

Os Cotistas deverão enviar ao Administrador os documentos que formalizarem as cessões ou transferências de Cotas do Fundo, sempre com a indicação da quantidade e do valor das Cotas adquiridas, e devidamente registrados em Cartório de Registro de Títulos e Documentos, como condição da transferência das mesmas.

7. Custódia

Os serviços de custódia, controladoria e escrituração das cotas serão prestados pela Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

A taxa máxima de custódia, recebida pelos serviços indicados acima, a ser paga pelo Fundo ao Custodiante é de 0,01% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido

do Fundo.

8. Taxa de administração

Como remuneração aos serviços de administração e gestão de que trata este Regulamento, é devido pelo Fundo ao Administrador uma remuneração fixa mensal de R$10, sendo que este valor será atualizado pelo Índice Geral de Produtos ao Mercado-IPGM, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas-FGV, a cada 12 (doze) meses, contados de seu início de funcionamento do Fundo.

A Taxa de Administração será calculada e apropriada diariamente, com base no Patrimônio Líquido do Fundo do Dia Útil imediatamente anterior, por Dia Útil, à base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos), como despesa do Fundo, e paga até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao vencido.

Em 31 de dezembro de 2022 foi provisionada a taxa de administração R$120 (R$88 em 2021).

9. Distribuição de resultados e amortizações

Durante o Prazo de Duração do Fundo, os recursos provenientes da alienação dos Títulos e Valores Mobiliários, deduzidos os compromissos presentes e futuros do Fundo, assim como quaisquer valores recebidos pelo Fundo em decorrência de seus investimentos nas Companhias Alvo, poderão ser distribuídos aos Cotistas a título de Amortização de Cotas ou Distribuição de Resultados, de acordo com a aprovação da Assembleia Geral de Cotistas.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 o Fundo não distribuiu resultado.

Em 31 de dezembro de 2022 o Fundo não amortizou cotas (R$ 39.983 em 2021).

10. Rentabilidade

A rentabilidade do fundo e o valor de cota foram os seguintes:

Data	Valor da Cota	Valor da Cota Teórica (*)	Rentabilidade em % Fundo	
			Mensal	Acumulada
31/12/21	406,559254	582,943828		
31/01/22	406,434884	568,123842	(0,03%)	(0,03%)
25/02/22	406,288325	567,977283	(0,04%)	(0,07%)
31/03/22	406,342047	567,982736	0,01%	(0,05%)

29/04/22	406,146264	566,510422	(0,05%)	(0,10%)
31/05/22	405,669668	565,875612	(0,12%)	(0,22%)
30/06/22	405,588201	565,715062	(0,02%)	(0,24%)
29/07/22	407,131678	567,258538	0,38%	0,14%
31/08/22	407,119753	567,246614	0,00%	0,14%
30/09/22	407,123648	566,779343	0,00%	0,14%
31/10/22	298,892339	458,335066	(26,58%)	(26,48%)
30/11/22	299,135405	454,034076	0,08%	(26,42%)
30/12/22	272,382188	426,502366	(8,94%)	(33,00%)

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.
(*) Valores de rentabilidade desconsiderando as amortizações.

11. Gerenciamento de Riscos

Os principais riscos a que o Fundo está sujeito, pelas características dos mercados em que investe, são:

Risco Operacional da Companhia Alvo – Por ser um investimento caracterizado pela participação na Companhia Alvo, todos os riscos operacionais que a Companhia Alvo incorrer, no decorrer da existência do Fundo, são também riscos operacionais do Fundo, uma vez que o desempenho do mesmo decorre da atividade da referida empresa.

Risco Legal – É o risco ligado à possibilidade de interferências legais aos projetos da Companhia Alvo que interfiram em sua performance, em detrimento do patrimônio do Fundo. Outro risco legal abordado diz respeito às demandas judiciais ou administrativas em que porventura a Companhia Alvo venha a ser ré, tais como indenizações por desapropriações, prejuízos a propriedades particulares e danos ambientais.

Risco de Mercado – É o risco ligado à possibilidade da variação da taxa de juros ou do preço dos ativos do Fundo, durante o período de um investimento. Esta variação do valor dos ativos do Fundo é repassada ao valor da Cota e consequentemente à rentabilidade do Fundo, podendo gerar baixa valorização ou supervalorização do patrimônio. Outra forma de risco incorrida pelo Fundo diz respeito às condições econômicas gerais, tanto nacionais como internacionais, as quais por sua vez podem afetar tanto o nível das taxas de câmbio e de juros quanto os preços dos papéis em geral. Tais sobressaltos nas condições de mercado impactam as expectativas dos agentes econômicos,

gerando consequências sobre os ativos que compõem a carteira de títulos do Fundo.

Risco de Liquidez - Os ativos que compõem e que venham a compor, a carteira do Fundo, podem passar por períodos de menor volume de negócios em seus mercados, dificultando a execução de ordens de compra/venda, impactando a formação dos preços desses ativos.

Risco de Crédito - Os Títulos e Valores Mobiliário e/ou Outros Ativos que compõem a carteira ou que venham integrar a carteira do Fundo estão sujeitos ao risco de crédito do Governo Federal ou da Companhia Alvo. O risco de crédito refere-se à possibilidade de não recebimento dos juros e/ou principal dos Valores Mobiliários e/ou Outros Ativos que compõem ou que venham integrar a carteira do Fundo, com consequente impacto negativo na rentabilidade.

Risco de Concentração – Consiste no risco do Fundo aplicar até 100% (cem por cento) do Patrimônio Líquido em ativos da Companhia Alvo.

Restrições ao Resgate e Amortização de Cotas e Liquidez Reduzida - O Fundo é constituído sob forma de condomínio fechado e, portanto, só admite o resgate de suas Cotas ao término do Prazo de Duração do Fundo. A Distribuição de Resultados e a Amortização de Cotas serão realizadas em conformidade com as regras previstas no presente Regulamento, observadas as orientações da Assembleia Geral de Cotistas. Caso os Cotistas queiram desfazer-se dos seus investimentos no Fundo, poderão realizar a venda de suas Cotas no mercado secundário, devendo ser observado, para tanto, os termos e condições do Regulamento, da Instrução CVM nº 476. Considerando que o investimento em Cotas de fundos de investimento em participação é um produto novo, o mercado secundário para negociação de tais Cotas apresenta baixa liquidez, e não há garantia de que os Cotistas conseguirão alienar suas Cotas pelo preço e no momento desejados.

Propriedade das Cotas versus a Propriedade dos Valores Mobiliários - Apesar da carteira do Fundo ser constituída, predominantemente, pelos Valores Mobiliários de emissão da Companhia Alvo, a propriedade das Cotas não confere aos Cotistas a propriedade direta sobre tais Valores Mobiliários. Os direitos dos Cotistas são exercidos sobre todos os ativos da carteira de modo não individualizado, proporcionalmente ao número de Cotas que detém no Fundo.

Não Realização de Investimento pelo Fundo - Os investimentos do Fundo são considerados de longo prazo e o retorno do investimento na Companhia Alvo

pode não ser condizente com o esperado pelo Cotista. Não há garantias de que os investimentos pretendidos pelo Fundo estejam disponíveis no momento e em quantidade convenientes ou desejáveis à satisfação de sua política de investimentos, o que pode resultar em investimentos menores ou mesmo na não realização dos mesmos.

Inexistência de Garantia de Rentabilidade - A verificação de rentabilidade passada em qualquer fundo de investimento em participações no mercado ou no próprio Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. Adicionalmente, a aplicação dos recursos do Fundo na Companhia Alvo que apresentem riscos relacionados à capacidade de geração de receitas e pagamento de suas obrigações não permite que seja determinado qualquer parâmetro de rentabilidade seguro para o Fundo.

As aplicações realizadas no Fundo e pelo Fundo não contam com garantia do Administrador, do Gestor, do Custodiante, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos – FGC, podendo ocorrer, inclusive, perda total do patrimônio do Fundo e, consequentemente, do capital investido pelos Cotistas.

Risco Relacionado a Fatores Macroeconômicos - O Fundo está sujeito aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal e demais variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou de situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica, financeira ou regulatória que influenciem de forma relevante o mercado financeiro brasileiro, incluindo o mercado de capitais.

12. Prestação de outros serviços e política de independência do auditor

De acordo com a Instrução CVM 381/03, o administrador não contratou outros serviços, que envolvam atividades de gestão de recursos de terceiros, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações contábeis do Fundo, que não seja o de auditoria externa.

13. Tributação

Os rendimentos produzidos são tributados às alíquotas variáveis de acordo com o prazo de aplicação, conforme a legislação aplicável.

Adicionalmente, os resgates de cotas quando efetuados em prazo inferior a 30 dias, estão sujeitos ao IOF, mediante alíquota regressiva (96% no primeiro dia e 3% no vigésimo nono). Após 30 dias, não há incidência de IOF.

14. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais quer na defesa dos direitos dos cotistas quer destes contra a administração do Fundo.

15. Informações sobre transações com partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2022, o Fundo não possuía saldo em conta de depósito com a Administradora, além da taxa de administração mencionada na nota nº 8, um saldo a pagar de R$ 10 (R$ 16 em 2021).

16. Encargos debitados ao Fundo

Encargos Debitados ao Fundo	31/12/2022	% PL	30/12/2021	% PL
PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO	**95.152**		**55.191**	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	**150**	**0,16%**	**121**	**0,21%**
Despesas com taxa de administração	120	0,13%	88	0,16%
Despesas com auditoria e custódia	17	0,02%	13	0,02%
Despesas de serviços do sistema financeiro	-	0,00%	1	0,00%
Taxa de fiscalização da CVM	13	0,01%	19	0,03%
TOTAL DAS DESPESAS	**150**	**0,16%**	**121**	**0,21%**

17. Deliberações em Assembleia

- Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 07 de janeiro de 2022, os cotistas deliberaram os seguintes assuntos:

A 4ª Emissão de Cotas do Fundo, que será composta por até 20.000 (vinte mil) Cotas nominativas e escriturais, de valor inicial correspondente a R$ 1.000,00 (um mil reais) por Cota, totalizando o montante máximo de R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) ("Oferta"). A Oferta será objeto de distribuição pública com esforços restritos de colocação, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("ICVM 476"), sendo que a Administradora poderá cancelar as Cotas que não forem colocadas no âmbito da oferta. Após o primeiro aporte, as Cotas terão seu preço unitário atualizado para o valor correspondente ao dia útil imediatamente anterior ao da subscrição e integralização de novas Cotas.

- Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 28 de janeiro de 2022, os cotistas deliberaram os seguintes assuntos:

(i) Investimento na aquisição de quotas da empresa ACRON AIR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o CNPJ/ME sob n° 38.242.966/0001-08, com sede na

Av. Miguel Sutil n° 8.800, Edif. Advanced, 12° Andar, Sala 1203 B, Bairro Duque de Caxias, CEP: 78.043-305, Cuiabá - MT, ("ACRON"), no valor de R$ 8.150.000,00 (seis milhões e cento e cinquenta mil reais); (ii) Aprovar e autorizar o aumento de capital social e a subscrição e Integralização de Cotas na ACRON, nos termos do contrato social, no montante de R$ 8.150,000,00 (oito milhões e cento e cinquenta mil reais); (iii) A celebração da 4ª Alteração E Consolidação do Contrato Social da ACRON AIR LTDA; e (iv) a adoção, pela Administradora, de todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações desta Assembleia Geral Extraordinária.

- Em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 24 de fevereiro de 2022, os cotistas deliberaram e aprovaram, por unanimidade de votos, e sem quaisquer ressalvas:

(i) Prorrogação do prazo de duração do Fundo, nos termos abaixo:

Fundo terá Prazo de Duração de 10 (dez) anos, contados da data da presente assembleia, ressalvado os casos de liquidação antecipada do fundo previsto neste Regulamento. 0 Período de Investimento do Fundo encerra-se em até 7 (sete) anos, contados da data da presente assembleia. 0 restante do prazo de duração será considerado o período de desinvestimento.

(ii) Reforma e consolidação do regulamento do Fundo, nos termos do ANEXO III

a instalação do Comitê de investimento, bem como a eleição dos membros do Comitê por um período de mandato indeterminado nos termos do Regulamento do Fundo, indicando os membros abaixo:

- Valdoir Slapak
- Haroldo Augusto Filho
- Rafael Guebara
- João Guilherme Rache Gebran

- Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 08 de junho de 2022, os cotistas deliberaram os seguintes assuntos:

Aprovação da Proposta de Cisão Parcial de ativos operacionais e passivos da ACRON AIR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o CNPJ/ME sob n° 38.242.966/0001-08, com sede na Av. Miguel Sutil n° 8.800, Edif. Advanced, 12° Andar, Sala 1203 B, Bairro Duque de Caxias, CEP: 78.043-305, Cuiaba - MT ("Acron"), discriminados no Laudo de Avaliação do Acerco Liquido de Ativos e Passivos Apurados por Meio dos Livros Contábeis ("Laudo de Avaliação"), e posterior incorporação da parcela cindida pela AERIUM Administração de Bens LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o CNPJ/ME sob nº 45.708.565/0001-66, com sede na Av. Miguel Sutil n° 8.800, Edif. Advanced, Bairro Duque de Caxias, 12° Andar, Sala 1202 C, CEP: 78.043-305, Cuiabá - MT ("Aerium");

Aprovação da proposta de investimento e ingresso do Astra como socio da Aerium em decorrência da incorporação da parcela cindida oriunda da Acron, em atendimento ao art. 44, Inciso I, da Instrução CVM N° 578, de 30 de agosto de 2016 ("ICVM 578").

- Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 01 de agosto de 2022, os cotistas deliberaram os seguintes assuntos:

Ordem do Dia: (i) Deliberar sobre: Aprovar e autorizar a constituição de garantia hipotecaria em primeiro grau de preferência ("Hipoteca") sobre os imóveis: (a) lmóvel denominado Fazenda Nova Branca VIII/ Parte II, matriculada sob o n.2 38.514 no 12 Serviço de Notas e Registro da Comarca de Tangara da Serra, Estado de Mato Grosso, com a área de 1.029,7363 has (mil e vinte e nove hectares, setenta e três ares e sessenta e três centiares) de propriedade da Global, em favor de AGROPECUARIA NOVA BANDEIRANTES S.A., inscrita no CNPJ sob o número 59.149.245/0038-10 ("Agro Nova Bandeirantes") para garantir a Ação de Execução Fiscal do Processo n2 1000006-45.2021.4.01.3603 e Ação de Execução Fiscal do Processo 1002643-03.2020.4.01.3603. A constituição de garantia hipotecaria em primeiro grau de preferência ("Hipoteca") se justifica em virtude do Fundo encontrar-se em avançadas negociações para aquisição dos adquirir da Promitente Vendedora a Fazenda Vale do Juruena Lote 25, registrada sob a matricula nº 2.775, do Primeiro Registro de imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Nova Monte Verde/MT, a seguir descrito: Uma área de terras com 1.939,7604ha (mil novecentos e trinta e 1 nove hectares, setenta e seis ares e quatro centiares), denominada "FAZENDA VALE DO JURUENA - LOTE 2", situada no município de Nova Bandeirantes, Comarca da Nova Monte Verde, Estado do Mato Grosso. Perímetro: 51.132,420 metros. Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALS-M-1020, de coordenadas N 8.979.658,9120m e E 342.576,3510m; Situado no limite da FAZENDA VALE DO JURUENA (Lote 6) e a FAZENDA BANDEIRANTES; deste, segue confrontando com a referida FAZENDA BANDEIRANTES (Luiz Sergio Rodrigues), código INCRA: 950.050.177.466-4, com o seguinte azimute e distancia: 66°13'22" e 848,907 m até o vértice ALS-M-1021, de coordenadas N 8.980.001,1830m e E 343.353,1990m; deste, segue neste trecho confrontando com a FAZENDA VALE DO JURUENA, Mat. 9572 (Lote 24), código INCRA: 950.033.781.851-5com o seguinte azimutes e distancia: 179°27'26" e 25.122,999m até o vértice ALS-M-1079, de coordenadas N 8.954.879,3120m e E 343.591,2280m; Situado na margem direita do RIO JURUENA; deste, segue confrontando com RIO JURUENA, com o seguinte azimute e distancia: 309°16'34" e 1.035,511m até o vértice ALS-M-1080, de coordenadas N 8.955.534,8510m e E 342.789,6350m; deste, segue neste trecho confrontando com FAZENDA VLE DO JURUENA, mat. 9574 (Lote 26), código INCRA: 950.033.781.851-5 com o seguinte azimute e distancia: 359929'36" e 24.125,004m até o vértice ALS-M-1020, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas as Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da RBMC-BRAZ Latitude -15956'49,2964s e Longitude-47952'38,7376 W e da RBMC-CUIB de Cuiabá. Latitude -15933'17,40290s e Longitude - 56204'09,71740 W, as Coordenadas dos vértices do perímetro rastreadas a partir da BASE PROCOMP-1 de Latitude - 09213'31.59674"se Longitude -58925'27,99964W, encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n2 57°00'WGr, fuso -21, tendo como projeção U T M. ("Imóveis Juruena") por meio do Instrumento Particular De Promessa De Cessão e Aquisição de Direitos De Credito e de Ação e Outras Avencas ("Promessa de Cessão") a ser celebrado com Fource Participações LTDA., inscrita

no CNPJ/ME 30.061.296/0001-11 ("Promitente Vendedora").

- Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 13 de dezembro de 2022, os cotistas deliberaram os seguintes assuntos:

A alteração do artigo 11º do Regulamento do Fundo, com o intuito de promover o aumento do valor mínimo mensal, passando referido artigo a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 11. Como remuneração aos serviços de administração e gestão de que trata este Regulamento, e devido pelo Fundo ao Administrador uma remuneração fixa mensal de R$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo que este valor será atualizado pelo Indice Geral de Produtos ao Mercado-IPGM, divulgado pela Faculdade Get6lio Vargas-FGV, a cada 12 (doze) meses, contados de seu início de funcionamento do Fundo. "

a alteração do parágrafo sexto do artigo 22º do Regulamento do Fundo, com intuito de retirar o limite de 30% do capital subscrito para a realização de adiantamentos, passando referido paragrafo a vigorar com a seguinte redação:

"Parágrafo sexto - 0 Fundo poderá aportar recursos a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital ("AFAC") em Companhias Investidas, desde que:

I - o Fundo possua investimento em ações do Companhia Investida no data do realização do referido adiantamento;
II - seja respeitado o limite do totalidade do capital subscrito para a realização de adiantamentos;
Ill - seja vedada qualquer forma de arrependimento do adiantamento por parte do Fundo;
e
IV - o AFAC deverá ser convertido em aumento de capital do Companhia Investida no prazo máximo de 12 meses, contados do da data da realização do adiantamento."

18. Eventos subsequentes

Durante o período compreendido entre 31 de dezembro de 2022 até a data de emissão dessas demonstrações financeiras não houve eventos subsequentes que requeressem a divulgação até data de emissão dessas demonstrações financeiras.

19. Outras informações

COVID-19
Em observância ao OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/n. º 02/2020 e 01/2022, informamos que a administração vem acompanhando atentamente os impactos do Coronavírus nos mercados de capitais mundiais e brasileiros. As estimativas contábeis, compreendendo a recuperabilidade de ativos, mensuração do valor justo, provisões e contingências ativas e passivas, reconhecimento de receita e

provisões para perda esperada, dentre outros, poderão estar sujeitas à movimentos financeiros adversos posteriores à data de divulgação das Demonstrações Financeiras, em decorrência do COVID-19, e de seu impacto nos mercados de capital e de transações comerciais. As altas volatilidades observadas no período, bem como a natureza e extensão das alterações nos fundamentos macroeconômicos, não permitem a avaliação objetiva e definitiva destes movimentos, como fato subsequente, que devem, portanto, ser considerados neste contexto nestas demonstrações financeiras.

Trustee D.T.V.M. Ltda.
Administradora

Reinaldo Dantas
Contador CRC 1SP110330/O-6