DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

www.pwc.com.br

SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado

(CNPJ nº 16.802.348/0001-32)
(Administrado pela REAG Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)
Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e relatório do auditor independente



DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e a Administradora
SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado
(Administrado pela REAG Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado ("Fundo"), que compreendem o demonstrativo da composição e diversificação da carteira em 31 de dezembro de 2023 e a demonstração da evolução do patrimônio líquido para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

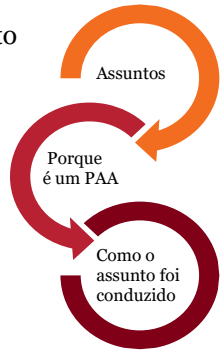
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado em 31 de dezembro de 2023, e o desempenho de suas operações para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Multimercado.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado
(Administrado pela REAG Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Valorização e existência dos investimentos em cotas de fundos de investimento	
Conforme demonstrativo da composição e diversificação da carteira, os investimentos do Fundo são compostos substancialmente por investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários regulados pela ICVM nº 472, fundos estes administrados pela mesma administradora deste fundo. O valor das cotas de fundo de investimento é apurado com base em informações disponibilizadas pelos administradores dos fundos investidos e a existência do investimento é assegurada por meio de conciliações com informações do extrato do fundo disponibilizado pelos administradores dos fundos investidos. Considerando a relevância do investimento em cotas de fundo de investimento em relação ao patrimônio líquido do Fundo e a consequente apuração dos valores das cotas, a mensuração dos valores das cotas e a existência desse investimento foram consideradas áreas de foco em nossa auditoria.	Nossos principais procedimentos de auditoria consideraram, entre outros: • Obtivemos entendimento dos principais processos relacionados à mensuração e existência dos investimentos do Fundo. • Confrontamos os valores utilizados para a mensuração das cotas dos fundos de investimento com as informações disponibilizadas pelos administradores dos fundos investidos. • Testamos a existência do investimento, por meio do confronto das informações constantes na carteira do Fundo com as informações disponibilizadas pelo administrador dos fundos investidos. • Adicionalmente, obtivemos as demonstração financeira auditadas mais recentes dos fundos investidos por esse fundo. Com base nessas informações, analisamos se há alguma modificação nos relatórios dos auditores ou alguma informação relevante que pudesse gerar impacto nas demonstrações financeiras do Fundo. Os nossos procedimentos de auditoria proporcionaram evidência apropriada e suficiente sobre a mensuração e existência do valor das cotas dos fundos investidos e sua divulgação em todos os seus aspectos relevantes.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos aplicáveis aos Fundos de Investimento Multimercado e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de
Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado
(Administrado pela REAG Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 10 de julho de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Assinado por: MARCELO LUIS TEIXEIRA SANTOS:04280218757
CPF: 04280218757
Data/Hora da Assinatura: 10 de julho de 2024 | 19:22 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v2
FADB61853F4948B...

Marcelo Luis Teixeira Santos
Contador CRC 1PR050377/O-6

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

SBC OPORTUNIDADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO
CNPJ: 16.802.348/0001-32
(Administrado pela Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)
CNPJ: 34.829.992/0001-86

Demonstrativo da composição e diversificação da carteira em 31 de dezembro de 2023
(Em milhares de reais - R$)

Aplicações/especificações	Quantidade	Mercado / Realização	% sobre o patrimônio líquido
Disponibilidades		**9**	**0,01**
Depósitos bancários		9	0,01
Títulos e valores mobiliários		**79.811**	**100,58**
Ações de companhias abertas		**613**	**0,77**
Getninjas S.A. - NINJ3	123.900,00	613	0,77
Cotas de fundos de investimento		**79.198**	**99,81**
Reag Multi Ativos Imobiliários FII	597.634,7423	59.318	74,76
Angostura Fundo de Investimento Imobiliário	867,4764	19.456	24,52
Reag Multi Ativos Imobiliários FII - RMAI11	5.888,0000	424	0,53
Total do ativo		**79.820**	**100,59**
Outras obrigações		**471**	**0,59**
Credores - conta liquidação pendente		410	0,52
Outras despesas administrativas		29	0,04
Taxa de gestão (*)		28	0,04
Taxa de administração (*)		4	0,01
Patrimônio líquido		**79.349**	**100,00**
Total do passivo e do patrimônio líquido		**79.820**	**100,59**

(*) Transações realizadas entre partes relacionadas.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

SBC OPORTUNIDADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ: 16.802.348/0001-32

(Administrado pela Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 34.829.992/0001-86

Demonstração da evolução do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais - R$, exceto o valor unitário das cotas)

			31/12/2023	31/12/2022
Patrimônio líquido no início do exercício				
Representado por	25.850,1115 cotas a	R$2.025,778598 cada	52.367	
Representado por	26.722,7328 cotas a	R$1.958,071680 cada		52.325
Emissão de cotas				
20.727,8113 cotas			41.083	
4.514,1679 cotas				9.098
Resgate de cotas				-
8.593,2567 cotas			(17.032)	
5.386,7892 cotas				(10.838)
Patrimônio líquido antes do resultado do exercício			**76.418**	**50.585**
Composição do resultado				
Ações e Cotas de fundos de investimento				
Resultado com Ações			158	-
Valorização de Cotas de Fundo Multimercado			3	234
Valorização de Cotas de Fundo Imobiliário			18.962	7.701
Desvalorização de Cotas de Fundo Imobiliário			(16.013)	(6.101)
Total			**3.110**	**1.834**
Outras receitas				
Reversão do exercício anterior				60
Total			**-**	**60**
Demais despesas				
Taxa de custódia			(19)	(31)
Taxa de fiscalização - CVM			(13)	(24)
Taxa de gestão (*)			(6)	(16)
Auditoria			(13)	(13)
Taxa de administração (*)			(106)	(16)
Taxa Anbima			(2)	(8)
Tarifas bancárias				(1)
Despesas diversas			(20)	(3)
Total			**(179)**	**(112)**
Resultado apropriado no exercício			**2.931**	**1.782**
Patrimônio líquido ao final do exercício				
Representado por	37.984,6661 cotas a	R$2.088,969396 cada	**79.349**	
Representado por	25.850,1115 cotas a	R$2.025,778598 cada		**52.367**

(*) Transações realizadas entre partes relacionadas.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

SBC OPORTUNIDADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ nº 16.802.348/0001-32

Administrado pela Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ nº 34.829.992/0001-86

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais – R$, exceto pelo valor unitário das cotas)

1. Contexto operacional

O SBC Oportunidade Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado Crédito Privado ("Fundo"), foi constituído em 07 de janeiro de 2015, sob forma de condomínio fechado e iniciou suas atividades em 07 de abril de 2016, com prazo indeterminado de duração. Destina-se a receber aplicações de investidores profissionais, nos termos do Artigo 11º da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, mediante aplicações de recursos financeiros em ativos de acordo com a política de investimento presente no regulamento do Fundo.

As aplicações realizadas pelos cotistas no Fundo não são garantidas pela Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC, podendo incorrer na perda total do capital investido pelos cotistas, em decorrência das oscilações do mercado financeira ou da política de investimento adotada pelo Fundo e pela Gestora, conforme previsto em regulamento.

A administração da carteira do Fundo é realizada pela Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (Administradora) e gestão da carteira do Fundo é de responsabilidade da WNT Gestora de Recursos Ltda. (Gestora).

2. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento regulamentados pela Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175/22, complementadas pelas normas previstas no Plano Contábil dos Fundos de Investimento ("COFI") e pelas demais orientações emanadas da CVM.

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 10 de julho de 2024.

3. Descrição das principais práticas contábeis

Entre as principais práticas contábeis adotadas, destacam-se:

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

SBC OPORTUNIDADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

CNPJ nº 16.802.348/0001-32

Administrado pela Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ nº 34.829.992/0001-86

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais – R$, exceto pelo valor unitário das cotas)

---

a) Reconhecimento de receitas e despesas

O Administrador adota o regime de competência para o registro das receitas e despesas.

b) Títulos e valores mobiliários

De acordo com o estabelecido pela Instrução CVM nº 577/16, os títulos e valores mobiliários são classificados em duas categorias específicas de acordo com a intenção de negociação, atendendo aos seguintes critérios para contabilização:

(i) Títulos para negociação

Incluem os títulos e valores mobiliários adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente e de forma ativa, sendo contabilizados pelo valor justo, em que as perdas e os ganhos realizados e não realizados sobre esses títulos são reconhecidos no resultado.

(ii) Títulos mantidos até o vencimento

Incluem os títulos e valores mobiliários, exceto ações não resgatáveis, para os quais haja a intenção e a capacidade financeira para mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos intrínsecos, desde que observadas as seguintes condições:

- Que o fundo de investimento seja destinado a um único investidor, a investidores pertencentes ao mesmo conglomerado ou grupo econômico-financeiro ou fundos de investimento fechados exclusivamente destinados a investidores qualificados, esses últimos definidos como tal pela regulamentação editada pela CVM relativa aos fundos de investimento; e

- Haja declaração formal de todos os cotistas, devendo constar que possuem capacidade financeira para levar ao vencimento os ativos classificados nesta categoria. Todos os cotistas que ingressarem no fundo a partir da classificação nesta categoria declarem formalmente, por meio do termo de adesão ao regulamento do mesmo, sua capacidade financeira e anuência à classificação de títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do fundo na categoria mencionada neste item.

Caso o Fundo de Investimento invista em cotas de outro fundo de investimento, que classifique os títulos e valores mobiliários da sua carteira na categoria de títulos mantidos até o vencimento, é necessário que sejam atendidas, pelos cotistas do fundo investidor, as mesmas condições acima mencionadas.

O Fundo não possui títulos classificados na categoria de mantidos até o vencimento em 31 de dezembro de 2023.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

(iii) Cotas de fundos de investimento

Os investimentos em cotas de fundos de investimento são atualizados, diariamente, pelo respectivo valor da cota divulgado pelos administradores dos respectivos fundos investidos. As valorizações e as desvalorizações dos investimentos em cotas de fundos de investimento estão apresentadas na demonstração da evolução do patrimônio líquido.

4. Títulos e valores mobiliários

O montante, a natureza, o prazo de vencimento e o valor justo dos ativos presentes na carteira do Fundo em 31 de dezembro de 2023, classificados como títulos para negociação, estão demonstrados abaixo:

a) Ações de companhias abertas

		31.12.2023		
Ação	**Código de Negociação**	**Quantidade**	**Valor de Mercado**	**% do Patrimônio Líquido**
Getninjas S.A.	NINJ3	123.900,00	613	0,77%

b) Cotas de fundos de investimento – sem vencimento

		31.12.2023		
Fundo	**Administrador**	**Quantidade**	**Valor de Mercado**	**% do Patrimônio Líquido**
Reag Multi Ativos Imobiliários FII	Reag D.T.V.M. S.A.	597.634,7423	59.318	74,76%
Angostura FII	Reag D.T.V.M. S.A.	867,4764	19.456	24,52%
Reag Multi Ativos Imobiliários FII – RMAI11	Reag D.T.V.M. S.A.	5.888,0000	424	0,53%
			79.198	**99,81%**

(i) Reag Multi Ativos Imobiliários FII

O Reag Multi Ativos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário, foi constituído sob forma de condomínio fechado constituído em 04 de janeiro de 2013, com prazo de duração indeterminado, tendo o seu início de funcionamento em 27 de dezembro de 2013.

O Fundo tem por objetivo a realização de investimentos imobiliários diversos, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através da aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive direitos a eles relacionados, bem como valores mobiliários de geração de renda, desde que atendam aos

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo podendo investir, também, em "Ativos de liquidez" nos limites do regulamento.

Em 31 de dezembro de 2023, a carteira de investimento do fundo está substancialmente representada por ativos não financeiros de natureza imobiliária, classificados como propriedades para investimento – imóveis acabado.

As demonstrações financeiras do fundo Reag Multi Ativos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram auditadas e emitidas em 2 de abril de 2024, sem modificação no relatório dos auditores.

(ii) Angostura Fundo de Investimento Imobiliário

O Angostura Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), foi constituído sob a forma de condomínio fechado em 03 de dezembro de 2021 e com prazo de duração indeterminado, tendo seu início de funcionamento em 08 de dezembro de 2021.

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas, por meio de investimentos na aquisição direta de (i) Investimentos imobiliários de curto ou longo prazo, por meio da gestão patrimonial e exploração comercial, podendo aplicar em ativos de renda fixa, ativos alvos e imóveis, com vistas à obtenção de renda e/ou ganho de capital através da locação, alienação, arrendamento ou permuta dos ativos imobiliários; e/ou (ii) ativos financeiros listados no regulamento, observados todos os critérios de composição de carteira estabelecidos no regulamento.

Em 31 de dezembro de 2023, a carteira de investimento do fundo está substancialmente representada por ativos não financeiros de natureza imobiliária, classificados como propriedades para investimento – imóveis acabado.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram auditadas e emitidas em 27 de março de 2023, com ressalva no relatório dos auditores em função da administração do Fundo não ter registrado em sua contabilidade o montante de R$ 650 mil, referente aos aluguéis não pagos de 2023, que são oriundos dos meses de julho a dezembro de 2023. Consequentemente, o ativo, o patrimônio líquido e o resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estavam subavaliados no montante de R$ 650 mil.

Considerando o percentual de participação no referido fundo, esse valor mencionado referente a ressalva no fundo investido representa R$ 650 mil, equivalente a 0,82 % do Fundo, o que foi considerado materialmente irrelevante nas demonstrações financeiras.

(iii) Reag Multi ativos Imobiliários Fundo de investimento imobiliário – RMAI11

O Reag Multi Ativos Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), foi constituído sob forma de condomínio fechado em 04 de janeiro de 2013, com prazo de duração indeterminado, regido pelo seu Regulamento, pela Lei nº 8.668, nos termos da Instrução CVM nº 571 de 25 de novembro

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

de 2015 que alterou a Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, tendo o seu início de funcionamento em 27 de dezembro de 2013.

O Fundo tem por objetivo a realização de investimentos imobiliários diversos, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através da aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive direitos a eles relacionados, bem como valores mobiliários de geração de renda, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo podendo investir, também, em "Ativos de liquidez" nos limites do regulamento.

As demonstrações financeiras do fundo Reag Multi Ativos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram auditadas e emitidas em 2 de abril de 2024, sem modificação no relatório dos auditores.

(*) Parte relacionada, conforme divulgado na nota explicativa nº10.

5. Instrumentos financeiros derivativos

É vedada ao Fundo a realização de operações com instrumentos financeiros derivativos.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Fundo não realizou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

6. Gerenciamento de riscos

a) Riscos

O Fundo está sujeito a fatores de riscos em função dos investimento realizados, conforme descrito em seu regulamento, destacamos abaixo os principais. Os investidores ou potenciais investidores deverão verificar atentamente a integra dos riscos presentes no regulamento do Fundo.

Além dos riscos destacados abaixo e presentes na carteira do Fundo, o Fundo poderá estar sujeito a outros riscos inerentes à aplicação em ativos financeiros em geral que podem afetar adversamente o desempenho do Fundo e suas características operacionais.

Risco de Mercado: Consiste na variação dos preços dos ativos decorrentes das condições de mercado quando de sua negociação. Como o Fundo contabiliza seus ativos pelo "valor de mercado", poderá haver variação expressiva no preço dos títulos entre a data de sua emissão ou aquisição e a de resgate ou vencimento. As oscilações poderão ocorrer em função da reação dos mercados frente a notícias econômicas e políticas, tanto no Brasil como no exterior, podendo ainda responder a notícias específicas a respeito dos emissores dos ativos da carteira do Fundo. Nessas circunstâncias, o patrimônio líquido do Fundo pode ser afetado negativamente. A queda

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

dos preços dos ativos integrantes da carteira pode ser temporária, não existindo, no entanto, garantia de que não se estendam por períodos longos e/ou indeterminados. Em determinados momentos de mercado, a volatilidade dos preços dos ativos, passivos e dos derivativos pode ser elevada, podendo acarretar oscilações bruscas no resultado do Fundo. Em relação às ações, o seu preço depende de fatores específicos das companhias emissoras bem como de fatores globais da economia brasileira e internacional. As ações brasileiras têm um histórico de volatilidade elevada e períodos longos de rentabilidade reduzida ou negativa, o que pode afetar a rentabilidade do Fundo.

Risco de Crédito: Consiste no risco de inadimplência por parte das contrapartes e dos emissores dos títulos componentes da carteira do Fundo, não cumprirem suas obrigações de pagar tanto o principal como os respectivos juros de suas dívidas, podendo resultar em perda dos rendimentos e do capital investido pelo Fundo. Alterações nas condições financeiras dos emissores dos títulos e/ou na percepção que os investidores têm sobre tais condições, bem como alterações nas condições econômicas e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento, podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez dos ativos desses emissores. Mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez. O Fundo poderá ainda incorrer em risco de crédito na liquidação das operações realizadas por meio de corretoras e distribuidoras de valores mobiliários.

Risco de Liquidez: É caracterizado pela redução acentuada ou mesmo pela falta de demanda pelos ativos componentes da carteira do Fundo, dificultando ou impedindo a venda de posições pela Gestora no preço e no momento desejado. A ausência e/ou diminuição da "liquidez" pode produzir perdas para o Fundo e/ou a incapacidade, pelo Fundo, de liquidar e/ou precificar adequadamente determinados ativos.

Risco de Concentração: O Fundo pode estar exposto à significativa concentração em ativos de um mesmo ou de poucos emissores ou em uma única ou determinadas modalidades de ativos, observadas as disposições constantes da regulamentação em vigor. A concentração da carteira do Fundo potencializa, desta forma, o risco de inadimplemento dos emissores dos ativos integrantes de sua carteira e/ou intermediários das operações realizadas na carteira do Fundo ou de desvalorização dos referidos ativos.

Risco Regulatório: As eventuais alterações e/ou interpretações das normas ou leis aplicáveis ao Fundo e/ou aos cotistas, tanto pela CVM quanto por reguladores específicos a cada segmento de investidores (Previc, Susep, Ministério da Seguridade Social, dentre outros), incluindo, mas não se limitando, àquelas referentes a tributos e às regras e condições de investimento, podem causar um efeito adverso relevante ao Fundo, como, por exemplo, eventual impacto no preço dos ativos financeiros e/ou na performance das posições financeiras adquiridas pelo Fundo, bem como a necessidade do Fundo se desfazer de ativos que de outra forma permaneceriam em sua carteira.

Risco de Enquadramento Fiscal: Poderá haver alteração da regra tributária, criação de novos tributos, interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou, ainda, da

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente. Além disso, o Fundo poderá sofrer de modo mais acentuado o impacto de uma eventual depreciação no valor de mercado dos títulos de maior prazo de resgate, até que a Gestora decida por reduzir o prazo médio do Fundo. Tal redução, no entanto, poderá implicar em aumento de tributação para os cotistas, independente do prazo de permanência no Fundo.

b) Política de administração de riscos e análise de sensibilidade

A Administradora mantém um sistema de gerenciamento de riscos baseado em modelos matemáticos e estatísticos aplicados à carteira do Fundo, com o objetivo de garantir que esteja exposto apenas aos riscos inerentes à sua política de investimentos e de acordo com os critérios de risco estabelecidos em seu regulamento. Ainda assim, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Os modelos adotados são:

- **VaR (Value at Risk):** métrica de risco que informa a perda financeira esperada em cenários em que se considera a dinâmica e correlações entre os fatores de risco que incidem sobre a carteira.

- **Stress Testing:** comparação entre a carteira do dia de referência com a mesma carteira reprecificada utilizando cenários de risco pessimista e otimista divulgados pela Administradora diariamente e que se baseiam nos cenários divulgados pela B3 S.A.

i. Metodologia utilizada

O VaR (Value at Risk) se baseia no conhecimento prévio de uma distribuição estatística para fazer o cálculo das perdas financeiras com base em hipótese de comportamento da distribuição de probabilidades dos retornos dos ativos. Para o cálculo do VaR, assumimos um intervalo de confiança de 95%, horizonte de 1 dia e uma janela de observações de 300 dias úteis para as séries dos fatores de risco. Volatilidades e correlações são calculadas a partir de uma metodologia de ponderação exponencial em médias móveis (Exponential Weighted Moving Average – EWMA) com fator de decaimento exponencial (“lambda”) de 0,94. O VaR associado à cada grupo de fatores de risco é calculado a partir de uma metodologia em Delta Normal onde se calcula a exposição marginal/pontual de cada ativo da carteira à cada fator de risco.

O VaR é realizado em um horizonte de 1 (um) ano e nível de confiança de 95% (noventa e cinco por cento).

Exercício referido	Patrimônio Líquido	*Value at Risk* (VaR) em %	Volatilidade em %
31 de dezembro de 2023	79.349	(0,13)	0,08

7. Emissão, resgate e amortização de cotas

As cotas do Fundo correspondem a frações ideais de seu patrimônio, são escriturais, nominativas, e conferem iguais direitos e obrigações aos cotistas, o valor da cota é determinado a cada dia útil,

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

resultante da divisão do valor do patrimônio líquido pelo número de cotas do Fundo, apurados, ambos, no encerramento do dia, assim entendido, o horário de fechamento dos mercados em que o Fundo atue.

a) Emissão

Na emissão de cotas do Fundo, o valor da aplicação é convertido pelo valor da cota de fechamento do próprio dia da integralização, mediante a efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor a Administradora, em sua sede ou dependências, respeitado o horário de movimentação estabelecido pela Administradora.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram emitidas 20.727,8113 novas cotas pelo montante de R$ 41.083 (4.514,1679 novas cotas pelo montante de R$ 9.098 em 2022).

b) Resgate e amortização de cotas

O Fundo poderá realizar o resgate compulsório de cotas, nos casos em que:

i. a Gestora, quando da alocação do patrimônio líquido, não identifique ativos financeiros oportunos para investimento pelo Fundo, em razão de condições adversas de mercado, e que potencialmente possam comprometer o cumprimento do objetivo do Fundo, com a consequente entrega aos cotistas dos valores excedentes e não investidos; ou

ii. o Fundo não alcance o patrimônio líquido mínimo de R$ 1.000 (um milhão de reais) dentro de 90 (noventa) dias a contar do início de suas atividades, com a consequente entrega aos cotistas dos valores investidos.

O resgate compulsório de cotas deverá ser realizado de forma equânime, simultânea e proporcional entre todos os cotistas e só poderá ser realizado quando não ensejar a cobrança de taxa de saída.

Nos casos em que, com o atendimento da solicitação de resgate, a quantidade residual de cotas for inferior ao mínimo estabelecido pela Administradora, a totalidade das cotas deve ser automaticamente resgatada.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foi realizado resgate de 8.593,2567 cotas pelo montante de R$ 17.032 (5.386,7892 cotas pelo montante de R$ 10.838 em 2022).

O Fundo poderá realizar amortizações parciais das cotas do Fundo, condicionada à aprovação dos cotistas reunidos em Assembleia Geral, mediante pagamento uniforme a todos os cotistas na proporção de suas cotas. A amortização será feita mediante rateio das quantias a serem distribuídas pelo número de cotas integralizadas existentes, sendo que a Assembleia Geral determinará os critérios utilizados para a amortização e o valor por cota a ser amortizado. Para

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

fins de amortização de cotas será considerado o valor da cota no dia útil imediatamente anterior ao pagamento da amortização.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, não foi realizada amortização de cotas.

8. Serviços contratados e custódia dos títulos da carteira

i. Os serviços de administração, custódia, tesouraria, controle e processamento dos ativos financeiros da carteira do Fundo são prestados pela Reag Distribuidora de Títulos e valores Mobiliários S.A., devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteiras por meio do Ato Declaratório nº 18.730, expedido pela CVM em 02 de setembro de 2020.

ii. Os serviços de gestão da carteira do fundo são prestados pela WNT Gestora de Recursos Ltda. devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteiras por meio do Ato Declaratório nº 15.962, expedido pela CVM em 14 de novembro de 2017.

iii. As cotas dos fundos de investimento administrados pelo mesmo administrador estão custodias na Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

9. Remuneração da administração e gestão

As taxas devidas à Administradora, Gestora e Custodiante são calculadas e provisionadas diariamente, com base no patrimônio líquido do Fundo no 1º (primeiro) dia útil imediatamente anterior, na base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos) e são pagas até o 5º (quinto) dia útil subsequente ao vencido.

a) Taxa de administração

Pela prestação dos serviços de administração e controladora, é devido pelo Fundo uma remuneração mensal de R$ 1 (mil reais) mensais.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a despesa registrada de taxa de administração foi de R$ 106 (R$ 16 em 2023) e encontra-se apresentada na demonstração da evolução do patrimônio líquido.

b) Taxa de gestão

Pela prestação dos serviços de gestão da carteira, é devido pelo Fundo uma remuneração mensal de R$ 0,6 (seiscentos reais) mensais.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a despesa registrada de taxa de gestão foi de R$ 6 (R$ 16 em 2022) e encontra-se apresentada na demonstração da evolução do patrimônio líquido.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

c) Taxa de custódia

Pela prestação dos serviços de custódia dos ativos carteira, é devido pelo Fundo uma remuneração máxima mensal de R$ 1,6 (mil e seiscentos reais) mensais, a qual será corrigida anualmente de acordo com a variação positiva do Índice de Preços ao Consumidor que é medido mês a mês pelo IBGE – IPCA, no período.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a despesa registrada de taxa de custódia foi de R$19 (R$ 31 em 2022) e encontra-se apresentada na demonstração da evolução do patrimônio líquido.

d) Demais taxas

Não serão devidas pelos cotistas taxas performance, de ingresso e/ou de saída em razão, respectivamente, de aplicações de recursos no Fundo e quando do resgate de suas cotas.

10. Transações com partes relacionadas

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Fundo realizou transações com partes relacionadas, conforme demonstrado abaixo.

a) Despesas e exigibilidades com parte relacionda.

	31/12/2023			
Transação	**Valores a Pagar**	**Despesas**	**Instituição**	**Relação**
Taxa de Administração	4	(106)	Reag DTVM S.A.	Administradora
Taxa de Custódia	16	(19)	Reag DTVM S.A.	Administradora
Taxa de Gestão	28	(6)	WNT Gestora de Recursos Ltda.	Gestora

	31/12/2022			
Transação	**Valores a Pagar**	**Despesas**	**Instituição**	**Relação**
Taxa de Administração	1	(16)	Reag DTVM S.A.	Administradora
Taxa de Custódia	13	(31)	Reag DTVM S.A.	Administradora
Taxa de Gestão	20	(16)	WNT Gestora de Recursos Ltda.	Gestora

b) Aplicações com parte relacionada.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possuía cotas de fundo de investimento cuja administração e gestão são partes relacionadas no montante de R$ 79.198, conforme nota 4.b).

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

11. Tributação

a) Fundo

As operações da carteira do Fundo, de acordo com a legislação vigente, não estão sujeitas à tributação pelo imposto de renda ou IOF, na modalidade TVM.

b) Cotistas

i. Imposto de Renda

O imposto de renda incidente sobre os rendimentos dos cotistas, quando aplicável, é apurado no momento da alienação ou na amortização de cotas, conforme segue:

- Os ganhos auferidos na alienação de cotas serão tributados como ganho de capital ou como ganho líquido à alíquota de 15%; e
- Na amortização ou no resgate de cotas, em decorrência do término do prazo de duração ou liquidação antecipada do Fundo, o imposto incidirá sobre o valor que exceder o custo de aquisição, às alíquotas decrescentes entre 22,5% (vinte e dois e meio por cento) e 15% (quinze por cento), considerando o prazo de aplicação dos recursos pelos cotistas.

Prazo de aplicação	Alíquota
Até 180 dias	22,50%
De 181 a 360 dias	20,00%
De 361 a 720 dias	17,50%
Acima de 720 dias	15,00%

Conforme legislação em vigor, as eventuais perdas apuradas no resgate das cotas podem ser compensadas com eventuais rendimentos em resgates ou incidências posteriores, no mesmo ou em outros fundos detidos pelo investidor no mesmo administrador, desde que sujeitos à mesma alíquota do imposto de renda.

ii. Imposto sobre operações financeiras – IOF

Os resgates, quando realizados em prazo inferior a 30 dias, estarão sujeitos a cobrança de IOF conforme determina o Decreto nº 6.306/07. A alíquota do IOF será de 1% ao dia sobre o valor resgatado, limitado a um percentual do rendimento auferido, decrescente em função do período de aplicação. Para os resgates efetuados a partir do trigésimo dia da data da aplicação, não haverá incidência de IOF.

A forma de apuração e de retenção de imposto de renda na fonte e IOF descrita acima não se aplica aos cotistas que estão sujeitos a regimes de tributação diferenciados, cotistas isentos, imunes, nos casos previstos na legislação em vigor.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

12. Encargos debitados ao Fundo

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, os encargos debitados do Fundo foram os seguintes:

	PL médio do exercício	2023	Encargos % s/ PL	PL médio do exercício	2022	Encargos % s/ PL
	56.500			52.235		
Demais despesas		**(179)**	**(0,32)**		**(112)**	**(0,21)**
Taxa de custódia		(19)	(0,03)		(31)	(0,06)
Taxa de fiscalização - CVM		(13)	(0,02)		(24)	(0,05)
Taxa de gestão		(6)	(0,01)		(16)	(0,03)
Auditoria		(13)	(0,02)		(13)	(0,02)
Taxa de administração		(106)	(0,19)		(16)	(0,03)
Taxa Anbima		(2)	(0,00)		(8)	(0,02)
Tarifas bancárias		-	-		(1)	(0,00)
Despesas diversas		(20)	(0,04)		(3)	(0,01)

13. Distribuição de resultados

Os resultados auferidos são incorporados ao patrimônio líquido do Fundo.

14. Política de divulgação de informações

As informações obrigatórias sobre o Fundo estão disponíveis na sede da Administradora assim como junto à Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

15. Outras informações

a) Rentabilidade da cota

A rentabilidade mensal, o patrimônio líquido médio e o valor da cota do Fundo nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, estão demonstrados abaixo:

Exercício	Patrimônio líquido médio	Valor da cota R$	Rentabilidade da cota %
2023	56.500	2.088,969396	3,12%
2022	52.235	2.025,778599	3,46%

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

		Rentabilidade – não auditado	
		Mensal	Acumulada
Data	Cota	(em %)	(em %)
31/12/2022	2.025,778598		
31/01/2023	2.046,739662	1,03	1,03
28/02/2023	2.060,537801	0,67	1,72
31/03/2023	1.926,851443	(6,49)	(4,88)
30/04/2023	1.929,999271	0,16	(4,73)
31/05/2023	1.911,795226	(0,94)	(5,63)
30/06/2023	1.924,782892	0,68	(4,99)
31/07/2023	1.928,975497	0,22	(4,78)
31/08/2023	1.987,661146	3,04	(1,88)
30/09/2023	1.980,378517	(0,37)	(2,24)
31/10/2023	1.992,646421	0,62	(1,64)
30/11/2023	1.992,842099	0,01	(1,63)
31/12/2023	2.088,969396	4,82	3,12

(*) Desconsiderando o efeito da amortização de cotas ocorrida durante o exercício/período.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

16. Demandas judiciais

A Administradora não possui conhecimento de registro de demandas judiciais ou extrajudiciais com risco de perda provável e/ou possível contra o Fundo, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer contra a Administradora.

17. Prestação de outros serviços e política de independência do auditor

Em atendimento à Resolução CVM nº 162/22, registre-se que a Administradora, no exercício auditado, não contratou nem teve serviços prestados pela auditoria externa relacionados a este Fundo por ele administrado que não os serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras do Fundo.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

18. Alterações estatutárias

Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 12 de setembro de 2023, os cotistas presentes aprovaram, sem qualquer restrição e/ou ressalva: (i) a alteração do condomínio do Fundo que passará a funcionar como aberto; e (ii) retificar a forma de regulamento do fundo, a fim de consolidar as alterações ora efetuadas.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

Em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 1º de março de 2023, os cotistas presentes aprovaram, sem qualquer restrição e/ou ressalva: (i) a retificação do condomínio do Fundo, que por equívoco de ordem operacional, o Fundo foi registrado como condomínio aberto, sendo suas características, no entanto, próprias de um fundo de investimento fechado, com prazo de duração indeterminado; e (ii) retificar a forma de regulamento do fundo, a fim de consolidar as alterações ora efetuadas.

19. Eventos subsequentes

- **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, de 05 de janeiro de 2024**

Em 05 de janeiro de 2024 foi realizado uma ata de assembleia geral extraordinaria de cotista para deliberar sobre (i) a 2º (segunda) emissão de novas cotas Fundo no montante de até R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), com início em 05 de janeiro de 2024, por meio de oferta pública de distribuição, realizada de acordo com o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, Artigo 26 e seguintes, e demais leis e regulamentações aplicáveis.

20. Outros assuntos

- **Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022**

Em 23 de dezembro de 2022, foi publicado pela CVM a Resolução nº 175, conforme alterada pelas Resoluções CMV nº 181/23, nº 184/2023 e nº 187/2023, que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos Fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os Fundos de investimentos. A referida Resolução revoga, dentre outras, a Instrução CVM nº 555/14 e entrou em vigor em 2 de outubro de 2023, sendo que alguns de seus dispositivos entrarão em vigor em datas posteriores, conforme especificado na nova Resolução.

A Administradora está em processo de avaliação das eventuais adequações que serão necessárias para o pleno atendimento da norma no prazo determinado pelo regulador. Na data de publicação dessas demonstrações financeiras, não há impactos decorrentes da publicação da nova Resolução.

- **Medida Provisória nº 1.884, de 28 de agosto de 2023**

O Presidente da República, em 28 de agosto de 2023, adotou a Medida Provisória nº 1.884, que altera as regras de tributação das aplicações em fundos de investimento de condomínio fechado, aplicando as mesmas regras e alíquotas em vigor relativa aos fundos de investimento de condomínio aberto, promovendo a isonomia entre eles.

DocuSign Envelope ID: 5E141258-67C3-4368-A9FE-52016A2AA263

Os rendimentos apurados até 31 de dezembro de 2023 nas aplicações nos fundos de investimento não estavam sujeitos, até o ano de 2023, à tributação periódica nos meses de maio e novembro de cada ano e que estarão sujeitos à tributação periódica a partir do ano de 2024, com base nos art. 2º ou art. 10, serão apropriados pro rata tempore até 31 de dezembro de 2023 e ficarão sujeitos ao IRRF à alíquota de quinze por cento.

***

Ramon Pessoa Dantas
Diretor responsável

Arquimedes Candido de Farias Filho
Contador CRC 1SP-142305/O-3