São Paulo, 13 de setembro de 2024

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FINVEST REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
CNPJ Nº 40.041.637/0001-40
REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: 13 de setembro de 2024, às 10 horas, na sede da **VÓRTX SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA.**, na cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 17.595.680/0001-36, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.943, expedido em 30 de junho de 2020, responsável pelas atividades relacionadas à administração do Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior ("Administradora" e "Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto no artigo 67, §6° da Instrução da CVM nº 555 ("Instrução CVM 555"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora e da FINHEALTH GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.081.121/0001-21 ("Gestora").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Ariane Verrone Iannarelli ("Presidente"); Samuel de Oliveira Pereira ("Secretário").

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Foi deliberado pelos cotistas presentes, representantes da totalidade das cotas do Fundo em circulação, sem quaisquer ressalvas:

(i) Ratificar sobre a transferência integral das 630.000,00 (seiscentos e trinta mil) cotas do **FINVEST CARBONCAP FUND LP**, fundo offshore, registrado no Estado de Delaware, Estados unidos, sob o número 7040851 ("Carbon Cap") atualmente constante na carteira do Fundo para a **FINVEST FINANÇAS E INVESTIMENTOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.063.042/0001-22, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, CJ 32, Itaim Bibi, CEP: 04506-000., com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.333.501 ("FFISA") em permuta por 2.615.752,785786 (dois milhões, seiscentos e quinze mil, setecentos e cinquenta e dois, sete oito cinco sete oito seis) debêntures conversíveis em ações da própria FFISA ("Permuta").

(ii) Deliberar sobre eventuais conflitos de interesses associados à Permuta considerando que a FFISA é empresa detida pelo Fundo e, consequentemente, a sua efetivação.

(iii) Autorizar o administrador e ratificar a praticar por ele dos atos necessários para a devida consecução dos itens acima e devida conclusão da Permuta.

DECLARAÇÕES: Os cotistas, neste ato, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi firmada e assinada digitalmente através da plataforma Certdox (https://assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

São Paulo, 13 de setembro de 2024

Assinado eletronicamente por:
Ariane de Carvalho Salgado Verrone Iannarelli
CPF: 405.325.768-96

Ariane Verrone Iannarelli
Presidente

Assinado eletronicamente por:
Samuel de Oliveira Pereira
CPF: 077.083.839-19

Samuel de Oliveira Pereira
Secretário

Assinado eletronicamente por:
Ariane de Carvalho Salgado Verrone Iannarelli
CPF: 405.325.768-96

Assinado eletronicamente por:
Samuel de Oliveira Pereira
CPF: 077.083.839-19

VÓRTX SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA.
Administradora

Assinado eletronicamente por:
MARCELO DE ANDRADE
CPF: 076.244.538-60

Assinado eletronicamente por:
MARCIO GARCIA DE SOUZA
CPF: 425.539.467-91

FINHEALTH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora