Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

MCP VC FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES CAPITAL SEMENTE
CNPJ/MF nº: 44.951.387/0001-37
("Fundo")

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 20 de setembro de 2024

1. DATA, HORA, LOCAL: 20 de setembro de 2024 às 14h00, na sede social da **FIDD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2450, 4º andar, conj. 401-parte, Pinheiros, CEP: 05.408-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.582.247/0001-50, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 17.301, de 07 de agosto de 2019 na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora").

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo em circulação ("Cotistas").

3. PRESENÇA: (i) Representantes legais da Administradora; **(ii)** a **FIDD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**., acima qualificada, também na qualidade de gestora ("Gestora"); e **(iii)** Titulares e/ou representantes dos titulares da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura na Lista de Presença de Cotistas.

4. MESA: Presidente: Ana Racy. Secretária: Gabriela Papalardo.

5. ORDEM DO DIA:

(i) Aprovar as demonstrações financeiras do Fundo e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 29 de fevereiro de 2024, nos termos do **Anexo A** à presente ata, os quais declaram os Cotistas terem lido e estarem cientes de seu inteiro teor, observada a ressalva apresentada, inclusive dispensando o prazo regulatório para aprovação;

(ii) Aprovar a operação, com potencial conflito de interesses, considerando o demonstrativo de partes relacionadas disposto no **Anexo B**, apresentado aos Cotistas e disponível na sede da Administradora, nos termos do inciso II do Art. 21 do Anexo Normativo IV da Resolução CVM 175 de 23 de dezembro de 2022, que consiste na compra:

(a) da totalidade de quotas representativas do capital social da Pontte Soluções Financeiras Ltda. ("Pontte"), inscrita no CNPJ sob o nº 33.296.599/0001-0; e

(b) da totalidade do crédito de notas conversíveis em participação societária da Pontte detidas pela Mauá Capital Real Estate Debt III L.P. (*limited partnership*).

Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

(iii) Caso aprovado o item (ii) acima, aprovar o laudo de avaliação do valor justo das quotas, conforme **Anexo C**, disponível na sede da Administradora, nos termos do inciso IV do Art. 21 da Resolução CVM 175 de 23 de dezembro de 2022;

(iv) Em sendo aprovados os itens anteriores, aprovar a aquisição dos ativos do item (ii), (a) e (b), conforme material de apoio disposto no **Anexo D**, disponível na sede da Administradora; e

(v) Ratificar que o pagamento da despesa com laudo de avaliação mencionado nos itens anteriores pode ser arcado pelo Fundo, nos termos da proposta constante do **Anexo E** à presente ata, disponível para consulta na sede da Administradora.

6. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo aprovaram todas as matérias constantes da Ordem do Dia e documentos anexados à presente ata, os quais receberam para conferência, sem quaisquer ressalvas ou restrições. Em decorrência das aprovações, os Cotistas presentes desde já autorizam a Administradora e Gestora a praticarem todos os atos necessários a implementação das deliberações.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 20 de setembro de 2024.

CERTIFICAMOS SER A PRESENTE CÓPIA FIEL DO ORIGINAL.

DocuSigned by: Ana Racy DDBB15FD0706440...

Ana Racy
Presidente

DocuSigned by: Gabriela Papalardo Silva 08B016BFC1ED4B5...

Gabriela Papalardo
Secretária

DocuSigned by: Ana Racy DDBB15FD0706440... DocuSigned by: Isabela Saud 86FBB50C5307402...

FIDD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.
Administradora

DocuSigned by: Pedro Salmeron 00F4044194C240E... DocuSigned by: Aldrey Lira 4C0625FD08D5426...

FIDD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora

Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

MCP VC FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES CAPITAL SEMENTE
CNPJ nº: 44.951.387/0001-37

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 20 de setembro de 2024

ANEXO A
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

MCP VC FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES CAPITAL SEMENTE
CNPJ nº: 44.951.387/0001-37

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 20 de setembro de 2024

ANEXO B
RELATÓRIO DE PARTES RELACIONADAS

Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

MCP VC FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES CAPITAL SEMENTE
CNPJ nº: 44.951.387/0001-37

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 20 de setembro de 2024

ANEXO C
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

MCP VC FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES CAPITAL SEMENTE
CNPJ nº: 44.951.387/0001-37

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 20 de setembro de 2024

ANEXO D
MATERIAL DE APOIO PARA COMPRA DE QUOTAS E NOTAS CONVERSÍVEIS

Docusign Envelope ID: 48D60B65-E035-4B8E-99EB-301D367FD441

MCP VC FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES CAPITAL SEMENTE
CNPJ nº: 44.951.387/0001-37

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 20 de setembro de 2024

ANEXO E
PROPOSTA LAUDO DE AVALIAÇÃO