AGNARR FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ: 42.084.461/0001-30

Administrado pela REAG TRUST ADMINISTRADORA DE RECUROS LTDA.
CNPJ nº 23.863.529/0001-34

Demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de maio de 2024
e Relatório do auditor independente

AGNARR FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ: 42.084.461/0001-30

Administrado pela REAG TRUST ADMINISTRADORA DE RECUROS LTDA.
CNPJ nº 23.863.529/0001-34

Demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de maio de 2024

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis.....1

Demonstração da posição financeira.....4

Demonstração do resultado do exercício 5

Demonstração do resultado abrangente 6

Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....7

Demonstração dos fluxos de caixa – método direto.....8

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis.....9

YPC Auditun S Auditoria Independente S/S

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Cotistas do
Agnarr Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
São Paulo – SP

Abstenção de opinião

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis do **Agnarr Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Fundo"),** administrado pela REAG Trust Administradora de Recursos Ltda, que compreendem a demonstração da posição financeira em **31 de maio de 2024**, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações contábeis acima referidas do **Agnarr Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia** em 31 de maio de 2024, pois, devido à relevância do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações contábeis do Fundo.

Base para abstenção de opinião

Como descrito na nota explicativa nº 5, em 31 de maio de 2024 o Fundo mantinha R$ 37.700 mil em investimentos na companhia **Lins Empreendimentos Imobiliários S.A. (Coroamento-COEI3)**, representando 100,44% do patrimônio líquido do Fundo naquela data. Até o final de nossos trabalhos não havíamos recebido demonstrações contábeis auditadas da investida. Assim não nos foi possível concluir sobre os saldos apresentados no ativo da investida e seus possíveis reflexos sobre o resultado e o patrimônio líquido do Fundo em 31 de maio de 2024.

Outros assuntos

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício findo em 31 de maio de 2023, apresentadas de forma comparativa, e emitimos nosso relatório em 23 de outubro de 2023, com abstenção de opinião, pelos seguintes motivos: **(a)** Como descrito na nota explicativa nº 4, em 31 de maio de 2023 o Fundo mantinha R$ 37.700 mil em investimentos na companhia **Lins Empreendimentos Imobiliários S.A. (Coroamento-COEI3)**, representando 87,85% do patrimônio líquido do

Fundo naquela data. Até o final de nossos trabalhos não havíamos recebido demonstrações contábeis auditadas da investida. Assim não nos foi possível concluir sobre os saldos apresentados no ativo da investida e seus possíveis reflexos sobre o resultado e o patrimônio líquido do Fundo em 31 de maio de 2023. **(b)** Como descrito na nota explicativa nº 4, em 31 de maio 2023 o Fundo mantinha R$ 4.866 mil em investimentos no **São Domingos Fundo de Investimento Imobiliário**, representando 11,34% do patrimônio líquido do Fundo naquela data. Recebemos as Demonstrações Contábeis do fundo, para a data base de 31 de dezembro de 2022, examinadas por outros auditores independentes, que emitiram seu relatório em 31 de março de 2023, com as seguintes ressalvas: **"**Conforme apresentado na nota explicativa nº 6, o Administrador do Fundo descreve que em função de determinação da CVM, foram realizados ajustes na mensuração das participações societárias detidas e dos imóveis classificados como propriedades para investimentos, retornando para os respectivos custos de aquisição, cujos reflexos foram registrados nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019. No entanto, considerando o que dispõe o art.11 da Instrução CVM 516, em seu art. 11º "os imóveis destinados à venda no curso ordinário do negócio devem ser avaliados pelo menor entre o valor de custo ou valor realizável líquido" e art.12º "se houver indícios de que o valor de custo dos imóveis registrados em estoques não é recuperável, o valor do imóvel deve ser ajustado até o valor realizável líquido". Esses imóveis classificados como propriedades para investimentos e divulgados na Nota Explicativa nº 7, representam 25,67% do Patrimônio Líquido do Fundo na data-base de 31 de dezembro de 2022. Até a emissão do presente, relatório a administração do Fundo não havia apresentado informações sobre a existência de eventos que indicassem a recuperabilidade dos imóveis denominados Paulínia (R$ 7.700 mil), Seasons (R$ 1.868 mil) e Terras. (R$ 11.000 mil)". Assim, considerando os assuntos indicados em (a) e (b) acima, não foi possível concluir sobre o valor do investimento na data do aporte, bem como a necessidade de eventuais ajustes no saldo apresentado em 31 de maio de 2023."

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor independente pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossa responsabilidade é a de conduzir uma auditoria das demonstrações contábeis do Fundo de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e a de emitir um relatório de auditoria. Contudo, devido ao assunto descrito na seção intitulada "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações contábeis.

Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

São Paulo, 15 de outubro de 2024.

Edmilson Dias de Miranda
Sócio contador - CRC 1SP141.125/O-0
YPC Auditun S Auditoria Independente S/S
CRC 2SP034.906/O-3