FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES SPX SYN DESENVOLVIMENTO I MULTIESTRATEGIA

CNPJ nº 40.011.451/0001-49

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a SPX Real Estate Gestão de Recursos Ltda., atual denominação da SPX SYN Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 42.617.367/0001-07 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo de Investimento em Participações SPX SYN Desenvolvimento I Multiestratégia, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM n.º 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.451/0001-49 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em continuação ao Fato Relevante divulgado em 18 de novembro de 2024, após o cumprimento de todas as condições precedentes, foi concluída a transação de venda da participação da SYN Prop & Tech S.A ("SYN") na SPX SYN Participações S.A. para a SPX Capital Holding Ltda. ("SPX"), desfazendo-se, dessa forma, a *joint venture* formada em 2021 entre a SPX e a SYN.

A Gestora ressalta novamente que a Transação não resultou em qualquer tipo de alteração na estratégia do Fundo e na equipe de gestão da Gestora.

Rio de Janeiro, 24 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

SPX REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
(atual denominação da SPX SYN GESTÃO DE RECURSOS LTDA.)

Internal Use Only