CLASSE A DE INVESTIMENTO EM COTAS
MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA do
HSI SPECIAL ACCOUNT III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
CNPJ nº 55.046.573/0001-48

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DA CLASSE A REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2025

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL. A presente assembleia é realizada em 10 de janeiro de 2025, às 10:00 horas, na sede da **HSI ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** ("Administrador"), sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.516.128/0001-54, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP: 04538-905, administrador fiduciário, do **HSI SPECIAL ACCOUNT III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES** ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA. Foi dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas detentores de 100% (cem por cento) das cotas emitidas e em circulação da Classe A de Investimento em Cotas Multiestratégia – Responsabilidade Limitada do Fundo ("Classe" e "Cotistas", respectivamente), nos termos da cláusula 7.5.7 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), conforme Lista de Presença constante no **Anexo I** à presente ata.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA. Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Rafael Mazzini Coelho Teixeira, como Presidente da Mesa, e pela Sr. Arthur De Nicola, como Secretário.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar as seguintes matérias: **(i)** nos termos do item 8.1.1. item (xii) do anexo descritivo da Classe constante do Regulamento, aprovar a constituição de garantia real na modalidade Alienação Fiduciária de Ações, sob a totalidade de ações, presentes e futuras, de titularidade do Fundo, nas sociedades: (a) **REC SYSLOG GUARULHOS I S.A.,** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 48.208.265/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.637.054 ; (b) **REC SYSLOG GUARULHOS II S.A.,** inscrita no CNPJ sob o nº 48.149.699/0001-82, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob o NIRE 35.300.637.631 e (c) **REC SYSLOG GUARULHOS III S.A.,** inscrita no CNPJ sob o nº 48.205.002/0001-43, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob o NIRE 35.300.637.623, (em conjunto

D4Sign 66bc149a-ba1e-4e00-84f5-d27dcdeeb785 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

"Sociedades"); em favor de **TAG BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Ari Barroso, nº 166, 2º andar, sala 237, Jardim Pinhal, CEP 07.120-040, no município de Guarulhos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 36.404.393/0001-46, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob o NIRE 35.235.887.772, em garantia do integral e pontual pagamento, pelas Sociedades, da parcela de R$ 71.000.000,00 (setenta e um milhões de reais), referente ao saldo remanescente para aquisição dos imóveis localizados na Avenida Francisco Xavier Correia, Bonsucesso, no município de Guarulhos, Estado de São Paulo, objeto da matricula n° 176.605 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos/SP; e matrícula nº 176.606 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos/SP ("Imóveis"), para que seja desenvolvido um complexo logístico de galpões logísticos, ("Garantia" ou "Alienação Fiduciária de Ações"); **(ii)** autorizar o Administrador e/ou seus representantes legais, a praticar todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à realização, formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações tomadas nesta Assembleia para constituição e registro da Alienação Fiduciária de Ações.

5. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas examinaram e discutiram as matérias constantes da Ordem do Dia e deliberaram, por unanimidade, pela aprovação das matérias, autorizando o Administrador a praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se fizerem necessários para a constittuição e registro da Alienação Fiduciária.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura da presente Ata, que depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos Cotistas e pelos integrantes da mesa que a presidiram.

7. ASSINATURA ELETRÔNICA: Os signatários abaixo assinam esta ata em formato eletrônico e concordam que, independente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica por todos os signatários, as deliberações aqui tratadas são consideradas como legais, válidas, eficazes e vinculantes, assim como todos os termos e condições nela previstos, desde a data da realização da referida assembleia geral de cotistas indicada neste documento, de nodo que ficam ratificados, pelos signatários, todos os atos realizados pelos representantes do Fundo, Administrador ou seus representantes legais, desde a data da realização da presente assembleia.

São Paulo, 10 de janeiro de 2025.

D4Sign 66bc149a-ba1e-4e00-84f5-d27dcdeeb785 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

(Página integrante da Assembleia Geral de Cotistas da Classe A de Investimento em Cotas Multiestratégia – Responsabilidade Limitada do HSI Special Account III Fundo de Investimento em Participações, realizada em 10 de janeiro de 2024)

Mesa:

rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinado
RAFAEL MAZZINI COELHO TEIXEIRA
07521484789
D4Sign

arthurdenicola@gmail.com
Assinado
ARTHUR CESAR DE NICOLA
D4Sign

Rafael Mazzini Coelho Teixeira
Presidente

Arthur De Nicola
Secretário

Administrador:

rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinado
RAFAEL MAZZINI COELHO TEIXEIRA
07521484789
D4Sign

HSI ADMINSTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

david.ariaz@hsinvest.com
Assinado
ANGEL DAVID ARIAZ
22829532821
D4Sign

Rafael Mazzini Coelho Teixeira

Angel David Ariaz

bruno.greve@hsinvest.com
Assinado
BRUNO SAMPAIO GREVE
33291334817
D4Sign

HSI GESTORA DE REAL ESTATE PRIVATE EQUITY LTDA.

jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinado
JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA
10394471806
D4Sign

Bruno Sampaio Greve

Jefferson Baptista Tagliapietra

D4Sign 66bc149a-ba1e-4e00-84f5-d27dcdeeb785 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.