HSI REAL ESTATE VI MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
CNPJ n° 40.916.976/0001-23

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2025

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL. A presente assembleia é realizada em 20 de janeiro de 2025, às 17:00 horas, na sede da **HSI ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.516.128/0001-54, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04538-905 ("Administrador"), administrador fiduciário do **HSI REAL ESTATE VI MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES** ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA. Foi dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas detentores de 100% (cem por cento) das cotas emitidas e em circulação do Fundo ("Cotistas"), nos termos da Cláusula 4.5 da parte geral do regulamento do Fundo ("Regulamento"), conforme Lista de Presença constante no **Anexo I** à presente ata.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA. Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Angel David Ariaz, como Presidente da Mesa, e pelo Sr. Rafael Mazzini Coelho Teixeira, como Secretário.

4. ORDEM DO DIA: Aprovar a emissão de cotas do Fundo, nos termos do Regulamento, sendo objeto dessa emissão 1.171,13463381 (um mil, cento e setenta e um inteiros, vírgula um três quatro seis três três oito um) cotas da Subclasse A; 13,10967353 (treze inteiros, vírgula um zero nove seis sete três cinco três) cotas da Subclasse B; 60,22659994 (sessenta inteiros, vírgula dois dois seis cinco nove nove nove quatro) cotas da Subclasse C; e 942,30467364 (novecentos e quarenta e dois inteiros, vírgula três zero quatro seis sete três seis quatro) cotas da Subclasse D da **CLASSE A – MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA** do Fundo ("Classe" e "Emissão", respectivamente). O preço unitário de emissão e integralização das cotas objeto da Emissão será R$ 186.985,29864474 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e, vírgula dois nove oito seis quatro quatro sete quatro centavos), totalizando o valor de R$ 408.894.885,07 (quatrocentos e oito milhões, oitocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e sete centavos), devendo a integralização ocorrer em moeda corrente nacional, em atendimento às Chamadas de Capital e nos termos do Regulamento. As cotas objeto da Emissão não serão objeto de oferta pública, conforme artigo 8° da Resolução CVM n° 160, de 13 de julho de 2022, sendo as cotas de Subclasse A e Subclasse B colocadas junto a atuais detentores das respectivas subclasses e, para as cotas de Subclasse C e Subclasse D, cada uma integralmente colocada junto a um único investidor.

D4Sign fd4c4be8-67d0-47c2-9ebc-9efa7de22856 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

5. DELIBERAÇÕES. Os Cotistas examinaram e discutiram a matéria constante da Ordem do Dia e deliberaram, por unanimidade, pela aprovação da única matéria na Ordem do Dia, autorizando o Administrador e o Gestor, cada um nas suas respectivas esferas de competência, a praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se fizerem necessários para efetivar a deliberação ora tomada. Adicionalmente, ficou consignado que todas as cotas objeto da 3ª Emissão que não foram colocadas serão canceladas pelo Administrador.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura da presente ata, que depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos Cotistas e pelos integrantes da mesa que a presidiram. Esta ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

7. ASSINATURA ELETRÔNICA. Os signatários abaixo assinam esta ata em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e a Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020. Os signatários concordam que, independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta ata por todos os seus signatários, reconhecem as deliberações aqui tratadas como legais, válidas, eficazes e vinculantes, assim como todos os termos e condições nela previstos, desde a data da realização da referida assembleia geral de cotistas indicada neste documento, de modo que ficam ratificadas, pelos signatários, todos os atos realizados pelos representantes do Fundo, bem como os demais efeitos produzidos, desde a data da realização da assembleia geral cotistas aqui indicada.

São Paulo, 20 de janeiro de 2025.

(Restante desta página intencionalmente em branco. As assinaturas constam a partir da página seguinte)

D4Sign fd4c4be8-67d0-47c2-9ebc-9efa7de22856 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

(Página de assinaturas da Assembleia Geral de Cotistas do HSI Real Estate VI Master Fundo de Investimento em Participações, realizada em 20 de janeiro de 2025).

Mesa:

david.ariaz@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Angel David Ariaz
Presidente

rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Rafael Mazzini Coelho Teixeira
Secretário

Administrador:

HSI ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA

david.ariaz@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Nome:
Cargo:

rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Nome:
Cargo:

Gestor:

HSI GESTORA DE REAL ESTATE PRIVATE EQUITY LTDA

bruno.greve@hsinvest.com
Assinado
Bruno Sampaio Greve
D4Sign

Nome:
Cargo:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Nome:
Cargo:

D4Sign fd4c4be8-67d0-47c2-9ebc-9efa7de22856 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

HSI REAL ESTATE VI MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES

CNPJ n° 40.916.976/0001-23

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2025

Anexo I

LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS

COTISTA	CNPJ	ASSINATURA
HSI REAL ESTATE VI (1), LP	39.882.526/0001-88	Rafael Mazzini Coelho Teixeira Angel David Ariaz
HSI REAL ESTATE VI (2), LP	39.882.528/0001-77	Rafael Mazzini Coelho Teixeira Angel David Ariaz
HSI REAL ESTATE VI (3), LP	39.882.529/0001-10	Rafael Mazzini Coelho Teixeira Angel David Ariaz
CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, classe única de cotas do **HSI RE INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**	51.060.368/0001-86	Bruno Sampaio Greve Jefferson Baptista Tagliapietra

D4Sign fd4c4be8-67d0-47c2-9ebc-9efa7de22856 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

2025 01 21 - Ata de AGC - HSI RE VI Master FIP 2ª Emissão limpa pdf

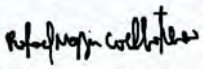
Código do documento fd4c4be8-67d0-47c2-9ebc-9efa7de22856

Assinaturas

Angel David Ariaz
david.ariaz@hsinvest.com
Assinou



Rafael Mazzini Coelho Teixeira
Rafael.Mazzini@hsinvest.com
Assinou



Bruno Sampaio Greve
bruno.greve@hsinvest.com
Assinou



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou



Eventos do documento

22 Jan 2025, 18:11:53
Documento fd4c4be8-67d0-47c2-9ebc-9efa7de22856 **criado** por ARTHUR CESAR DE NICOLA (f4c4b51b-9c9d-4da6-8e64-a3d0a1700516). Email:arthur.nicola@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2025-01-22T18:11:53-03:00

22 Jan 2025, 20:00:40
Assinaturas **iniciadas** por ARTHUR CESAR DE NICOLA (f4c4b51b-9c9d-4da6-8e64-a3d0a1700516). Email: arthur.nicola@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2025-01-22T20:00:40-03:00

23 Jan 2025, 07:48:29
JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 27918) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2025-01-23T07:48:29-03:00

23 Jan 2025, 08:01:42
ANGEL DAVID ARIAZ **Assinou** (43a4cbe7-b3e7-47fc-8329-9efc772a185a) - Email: david.ariaz@hsinvest.com - IP: 179.24.144.96 (r179-24-144-96.dialup.adsl.anteldata.net.uy porta: 4148) - Documento de identificação informado: 228.295.328-21 - DATE_ATOM: 2025-01-23T08:01:42-03:00

23 Jan 2025, 08:02:55

6 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 23 de January de 2025, 17:08:16

RAFAEL MAZZINI COELHO TEIXEIRA **Assinou** (81190c02-82b0-4fa0-b71e-b02831563e39) - Email: rafael.mazzini@hsinvest.com - IP: 187.90.213.136 (ip-187-90-213-136.user.vivozap.com.br porta: 52644) - Geolocalização: -23.604452263493055 -46.662064719973024 - Documento de identificação informado: 075.214.847-89 - DATE_ATOM: 2025-01-23T08:02:55-03:00

23 Jan 2025, 16:54:13
BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 4298) - Geolocalização: -23.5888789 -46.6811963 - Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE_ATOM: 2025-01-23T16:54:13-03:00

Hash do documento original
(SHA256):eadaae738d0d63158c1f998621d96ce70f52044528634fe079b654aa22bcb140
(SHA512):79fc37b66c6d71eb1c3953fad97f881c4702f92928d6aaef5c2ebc9a284b435b5f89d8740c4728971cd8b3c68da9cb871cb44036046a4c919caec356e064ac89

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.