Docusign Envelope ID: 5CF77E99-1160-4A33-B369-0304B303FB12

BREOF III - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA

CNPJ/MF nº 24.701.488/0001-42

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 25 de novembro de 2024, às 12h00 horas, na sede da APEX ASSET MANAGEMENT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.230.601/0001-04, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002 ("Administradora"), admitida a participação remota por videoconferência.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Dispensada a comprovação de convocação prévia, em virtude da presença de cotista detentor da totalidade das cotas de emitidas do BREOF III - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (''Fundo''). Presente inclusive, os representantes legais da Administradora e da gestora do Fundo, VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A. ("Gestora").

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Felipe Moura Lima; e Secretário: Gustavo Guimarães.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) a proposta de amortização parcial de cotas do Fundo no valor líquido de R$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), nos termos do artigo 8.7 e seguintes do regulamento; e (ii) a autorização à Administradora e à Gestora para tomarem todas as medidas necessárias à implementação da matéria indicada no item anterior.

5. **DELIBERAÇÕES:** Após a análise das matérias constantes na ordem do dia, o Cotista deliberou, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Aprovar a amortização de parcela do valor das cotas do Fundo, no dia 29 de novembro de 2024, equivalente a R$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), com a versão deste montante ao Cotista do Fundo, permanecendo inalterado do número de cotas emitidas do Fundo.

5.2. O Cotista declara que tivera tempo e suporte suficientes para analisar os documentos relacionados na presente ata e que está ciente de todos os seus termos, inclusive no que tange a eventuais deveres, direitos e riscos a que o Fundo está sujeito, e assim autoriza a Administradora e a Gestora a tomar quaisquer providências necessárias para a efetivação das deliberações ora aprovadas.

6. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Findos os trabalhos, o Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se

Docusign Envelope ID: 5CF77E99-1160-4A33-B369-0304B303FB12

manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 27 de novembro de 2024.

DocuSigned by: Felipe Moura Lima 35396EBEBE4E470...

Felipe Moura Lima
Presidente

Signed by: Gustavo Oliveira Guimaraes A9097EB419E848F...

Gustavo Guimarães
Secretário

DocuSigned by: Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by: Felipe Moura Lima 35396EBEBE4E470...

APEX ASSET MANAGEMENT
Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.
Gestora

Initial GOC