PROSPERITAS III REAL ESTATE
FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
CNPJ nº 11.720.606/0001-18

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2025

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL. A presente assembleia é realizada em 28 de abril de 2025, às 10:00 horas, na sede da **HSI ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** ("Administrador"), sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.516.128/0001-54, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP: 04538-905, administrador fiduciário, do **PROSPERITAS III REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES** ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA. Foi dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas detentores de 100% (cem por cento) das cotas emitidas e em circulação CLASSE ÚNICA DE INVESTIMENTOS DO HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Classe" e "Cotistas", respectivamente), nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento"), conforme Lista de Presença constante no **Anexo I** à presente ata.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA. Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Rafael Mazzini Coelho Teixeira, como Presidente da Mesa, e pela Sra. Luciana White, como Secretária.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a tomada das contas relativas ao Fundo e da Classe como classe única do Fundo e deliberar sobre as demonstrações contábeis completas, devidamente auditadas por auditoria independente, conforme apresentadas pela administração e divulgadas no site da CVM, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

5. DELIBERAÇÕES: Colocada em pauta o Ordem do Dia, os Cotistas detentores de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo aprovaram, por unanimidade as contas relativas ao Fundo e à Classe como classe única do Fundo e suas respectivas demonstrações contábeis relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura da presente Ata, que depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos Cotistas e pelos integrantes da mesa que a presidiram.

7. ASSINATURA ELETRÔNICA: Os signatários abaixo assinam esta ata em formato eletrônico e concordam que, independente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica por todos os signatários, as deliberações aqui tratadas são consideradas como legais, válidas, eficazes e vinculantes, assim como todos os termos e condições nela previstos, desde a data da realização da referida assembleia geral de cotistas indicada neste documento, de nodo que ficam ratificados, pelos signatários, todos os atos realizados pelos representantes do Fundo, Administrador ou seus representantes legais, desde a data da realização da presente assembleia.

São Paulo, 28 de abril de 2025.

D4Sign 3cd8b3fb-5547-484c-b362-7ea9ef743c7c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

(Página integrante da Assembleia Geral de Cotistas do Prosperitas III Real Estate Fundo de Investimento em Participações, realizada em 28 de abril de 2025)

Mesa:

rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Rafael Mazzini Coelho Teixeira
Presidente

luciana.white@hsinvest.com
Assinado
Luciana White Santos
D4Sign

Luciana White
Secretário

Administrador:

HSI ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

david.ariaz@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Angel David Ariaz

rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Rafael Mazzini Coelho Teixeira

Gestora:

HSI GESTORA DE REAL ESTATE PRIVATE EQUITY LTDA.

bruno.greve@hsinvest.com
Assinado
Bruno Sampaio Greve
D4Sign

Bruno Sampaio Greve

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinado
D4Sign

Jefferson Baptista Tagliapietra

D4Sign 3cd8b3fb-5547-484c-b362-7ea9ef743c7c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

20250428 AGO Aprovação de Contas FIP BRL2210 docx

Código do documento 3cd8b3fb-5547-484c-b362-7ea9ef743c7c

Assinaturas

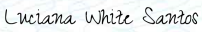
Rafael Mazzini Coelho Teixeira
rafael.mazzini@hsinvest.com
Assinou



Angel David Ariaz
david.ariaz@hsinvest.com
Assinou



Luciana White Santos
luciana.white@hsinvest.com
Assinou



Bruno Sampaio Greve
bruno.greve@hsinvest.com
Assinou



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou



ARTHUR CESAR DE NICOLA
arthur.denicola@hsinvest.com
Assinou como testemunha



Lucas Melo Farias
lucas.farias@hsinvest.com
Assinou como testemunha



Eventos do documento

28 Apr 2025, 13:44:25
Documento 3cd8b3fb-5547-484c-b362-7ea9ef743c7c **criado** por ARTHUR CESAR DE NICOLA (f4c4b51b-9c9d-4da6-8e64-a3d0a1700516). Email:arthur.nicola@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2025-04-28T13:44:25-03:00

28 Apr 2025, 13:47:07
Assinaturas **iniciadas** por ARTHUR CESAR DE NICOLA (f4c4b51b-9c9d-4da6-8e64-a3d0a1700516). Email: arthur.nicola@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2025-04-28T13:47:07-03:00

28 Apr 2025, 13:49:22
LUCAS MELO FARIAS **Assinou como testemunha** (9806e41a-aaec-43a6-bad3-ba3859240da4) - Email:

lucas.farias@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 38550) - Documento de identificação informado: 482.433.178-13 - DATE_ATOM: 2025-04-28T13:49:22-03:00

28 Apr 2025, 14:00:38
JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 22938) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2025-04-28T14:00:38-03:00

28 Apr 2025, 14:23:03
LUCIANA WHITE SANTOS **Assinou** (7bcf17c6-2524-4007-8ca7-53f47314a843) - Email: luciana.white@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 56568) - Documento de identificação informado: 549.189.365-04 - DATE_ATOM: 2025-04-28T14:23:03-03:00

28 Apr 2025, 14:23:31
ARTHUR CESAR DE NICOLA **Assinou como testemunha** (b1583c1e-4108-48a5-a406-90821c6f0b78) - Email: arthur.denicola@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 26746) - Documento de identificação informado: 373.968.238-89 - DATE_ATOM: 2025-04-28T14:23:31-03:00

28 Apr 2025, 14:48:28
RAFAEL MAZZINI COELHO TEIXEIRA **Assinou** (81190c02-82b0-4fa0-b71e-b02831563e39) - Email: rafael.mazzini@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 15592) - Documento de identificação informado: 075.214.847-89 - DATE_ATOM: 2025-04-28T14:48:28-03:00

28 Apr 2025, 15:15:29
BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 1634) - Geolocalização: -23.5888308 -46.6812137 - Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE_ATOM: 2025-04-28T15:15:29-03:00

28 Apr 2025, 16:44:02
ANGEL DAVID ARIAZ **Assinou** (43a4cbe7-b3e7-47fc-8329-9efc772a185a) - Email: david.ariaz@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 51210) - Documento de identificação informado: 228.295.328-21 - DATE_ATOM: 2025-04-28T16:44:02-03:00

Hash do documento original
(SHA256):2c61b84515d5430e6952b034cf381f5dc1f589e6fe09f57dd5810d08a20a8fc5
(SHA512):29f98d21aec781c2b33dd3501d7fbacf5a6faa4fc31ec18362a94b4202fddec435679cd85391bcff001f037eb3537f76f7531122b71dfa5f56f79840dcfc415c

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.