Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente

(CNPJ: 20.087.171/0001-07)
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e relatório do auditor independente

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Cotistas e a Administradora
Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente ("Fundo"), que compreendem a demonstração da posição financeira em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

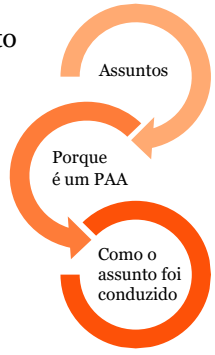
Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732,
Edifício B32, 16º, São Paulo, SP, Brasil, 04538-132
T: +55 (11) 4004-8000

www.pwc.com.br

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Mensuração do valor justo do investimento em companhia de capital fechado (Notas 3(d) e 4.1.3)	
O Fundo possui investimentos em ações de companhia de capital fechado que não possuem cotação de mercado. A mensuração do valor justo das ações de emissão de companhia de capital fechado é obtida com base em laudo de avaliação elaborado por empresa especializada, que consideram rentabilidade futura por meio do fluxo de caixa descontado. Considerando a subjetividade na apuração do valor justo desse investimento, que envolvem julgamento para determinação das premissas, por parte da Administração e de empresa especializada contratada, e a sua relevância em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor de sua cota, a mensuração do valor justo desse investimento foi considerada uma área de foco em nossa auditoria.	Nossos procedimentos consideraram, entre outros, o entendimento do processo adotado pela Administração para a mensuração do valor justo, considerando as diretrizes estabelecida na Instrução CVM nº 579. Para as ações de companhia de capital fechado, inspecionamos o laudo de avaliação a valor justo do investimento, elaborado por empresa especializada. Adicionalmente, com o auxílio de nossos especialistas em precificação de ativos dessa natureza, analisamos a metodologia de cálculo e as principais premissas adotadas pela Administração e empresa especializada, na construção do modelo de precificação, bem como analisamos o alinhamento dessas premissas e desse modelo com as práticas usualmente utilizadas pelo mercado. Consideramos que os critérios e as premissas adotadas pela Administração na mensuração do valor justo desse investimento do Fundo são consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparação, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria com data de 13 de janeiro de 2025, com ressalva, durante os trabalhos dos auditores independentes, foi identificado com base nas evidências que foram disponibilizadas, que o saldo contábil da companhia investida estava registrado a maior.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento em participações, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 30 de maio de 2025

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Wilian Shigueaki Tatebe
Assinado por: WILIAN SHIGUEAKI TATEBE:21856637899
CPF: 21856637899
Data/Hora da Assinatura: 30 May 2025 | 19:15 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
ICP Brasil
426B6DDBDFAE45F...

Wilian Shigueaki Tatebe
Contador CRC 1SP253071/O-3

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
CNPJ: 20.087.171/0001-07
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
CNPJ: 05.389.174/0001-01

Demonstração da posição financeira
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

		2024			2023		
Aplicações/especificações	**Nota**	**Quantidade**	**Mercado/ realização**	**% sobre patrimônio líquido**	**Quantidade**	**Mercado/ realização**	**% sobre patrimônio líquido**
Ativo circulante			**1.128**	**6,36%**		**1.106**	**6,08%**
Disponibilidades			**7**	**0,04%**		**7**	**0,04%**
Operações Compromissadas		**1.199**	**1.121**	**6,32%**	**1.553**	**1.099**	**6,04%**
Letras do Tesouro Nacional - LTN		1.199	1.121	6,32%	1.553	1.099	6,04%
Ativo não circulante			**16.617**	**93,67%**		**17.100**	**94,00%**
Títulos de Renda Variável							
Ações de companhia fechada		**3.742.052**	**16.617**	**93,67%**	**3.742.052**	**17.100**	**94,00%**
X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda.	4.1	3.742.052	16.617	93,67%	3.742.052	17.100	94,00%
Total do Ativo			**17.745**	**100,03%**		**18.206**	**100,08%**
Passivo circulante			**6**	**0,03%**		**15**	**0,08%**
Valores a pagar			**6**	**0,03%**		**15**	**0,08%**
Auditoria e custódia			6	0,03%		-	-
Outros valores a pagar			-	-		15	0,08%
Total do Passivo			**6**	**0,03%**		**15**	**0,08%**
Patrimônio líquido			**17.739**	**100,00%**		**18.191**	**100,00%**
Total do passivo e patrimônio líquido			**17.745**	**100,03%**		**18.206**	**100,08%**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
CNPJ: 20.087.171/0001-07
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
CNPJ: 05.389.174/0001-01

Demonstrações dos resultados e dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	2024	2023
Operações compromissadas		**116**	**116**
Apropriação de rendimentos de operações compromissadas		116	116
Renda variável e outros títulos e valores mobiliários		**(483)**	**(4.224)**
Resultado com ajuste a valor justo das ações companhias de capital fechado	4.1.2	(483)	(4.342)
Dividendos e juros sobre capital próprio		-	118
Outras rendas		**2**	**-**
Reversão de provisão de exercícios anteriores		2	-
Despesas		**(87)**	**(42)**
Auditoria e custódia		(43)	(20)
Consultoria Financeira		(31)	-
Taxa de fiscalização		(10)	(10)
Custo Cetip/Selic		(3)	(12)
Resultado do exercício		**(452)**	**(4.150)**
Resultado abrangente total		**(452)**	**(4.150)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
CNPJ: 20.087.171/0001-07
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
CNPJ: 05.389.174/0001-01

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Cotas Integralizadas/ amortizadas	Resultados acumulados	Resultado do exercício	Total
Em 31 de dezembro de 2022		**(402)**	**(4.050)**	**26.793**	**22.341**
Resultado do exercício		-	-	(4.150)	(4.150)
Prejuízos acumulados		-	(4.150)	4.150	-
Em 31 de dezembro de 2023		**(402)**	**(8.200)**	**26.793**	**18.191**
Resultado do exercício		-	-	(452)	(452)
Prejuízos acumulados		-	26.793	(26.793)	-
Em 31 de dezembro de 2024		**(402)**	**18.593**	**(452)**	**17.739**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
CNPJ: 20.087.171/0001-07
(Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
CNPJ: 05.389.174/0001-01

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Aplicação e resgate em ativos compromissados	94	(77)
Pagamento de despesas auditoria	(50)	(19)
Pagamento de consultoria	(31)	-
Pagamento de taxa de fiscalização CVM	(7)	(9)
Pagamento de despesas Cetip	(3)	(11)
Pagamento de taxa de custódia	(2)	(2)
Demais pagamentos e recebimentos	(1)	-
Caixa líquido das atividades operacionais	**-**	**(118)**
Fluxo de caixa das atividades de Investimento		
Recebimento de dividendos	-	118
Caixa líquido das atividades de Investimento	**-**	**118**
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**-**	**-**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7	7
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7	7
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**-**	**-**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente
CNPJ: 20.087.171/0001-07
Administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
CNPJ: 05.389.174/0001-01

Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

1. Contexto operacional

O Fundo de Investimento em Participações Chardonnay Capital Semente ("Fundo"), administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), foi constituído em 21 de maio de 2014, tendo iniciado suas operações em 18 de março de 2014, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração de 26 (vinte e seis) anos, contados da data da integralização das cotas constitutivas do patrimônio inicial mínimo de R$ 1.000, prorrogáveis por mais 26 anos mediante aprovação em Assembleia Geral de Cotistas.

O Fundo é destinado a investidores qualificados e tem como objetivo buscar, no longo prazo, a valorização do capital investido por meio da aquisição de cotas de fundo de investimento em participações, de cotas de fundos de ações (mercado de acesso), ações, debêntures simples, bônus de subscrição ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações e/ou representativos de participação em sociedades limitadas ("Títulos ou Valores Mobiliários"), de emissão de companhias, abertas ou fechadas, e/ou de sociedades empresárias limitadas ("Companhias Investidas"), e/ou outros ativos, de acordo com a política de investimento do Fundo.

A gestão da carteira do Fundo compete à Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Gestora").

O Fundo tem um Comitê de Investimentos soberano na determinação dos investimentos e desinvestimentos do Fundo, o qual indicará, aprovará e acompanhará os investimentos e desinvestimentos realizados pelo Fundo, a performance de sua carteira de aplicações e as atividades do Administrador e da Gestora no cumprimento de suas obrigações referentes ao Fundo.

A Gestora poderá, sem necessidade de prévia aprovação do Comitê de Investimentos, realizar desinvestimentos com relação a recursos investidos em ativos líquidos, desde que para o fim exclusivo de realizar o pagamento das despesas e obrigações do Fundo.

A administração, tomando por base os critérios definidos na Instrução CVM nº 579, de 30 de agosto de 2016 e alterações posteriores, classificou o Fundo como entidade de investimento, uma vez que os aspectos do investimento do Fundo nas companhias se enquadram entre aqueles itens qualificadores previstos no artigo 4º da Instrução CVM nº 579, e com relação às características típicas, mencionadas no artigo 5º da Instrução CVM nº 579, restou evidenciado que as características do investimento pelo Fundo na companhia se mostram em sintonia com os incisos II, III e IV do referido artigo, tendo em vista (i) que possui mais de um cotista, (ii) a não existência de influência e participação na administração da companhia por cotistas do Fundo, bem como (iii) a inexistência de relação societária prévia.

Os investimentos em fundos não são garantidos pela administradora, pela gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido se torne negativo.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil para os fundos de investimento em participações, principalmente a instrução CVM nº 579/16 de 30 de agosto de 2016 e demais normas emanadas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

A Resolução CVM n° 175, entrou em vigor em 2 de outubro de 2023. Os fundos de investimento financeiro em funcionamento na data de início de vigência da norma terão prazo limite para se adaptarem integralmente às disposições da referida Resolução até 30 de junho de 2025. Considerando esse prazo, o fundo foi adaptado em 14 de dezembro de 2024, antes do início das atividades.
Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

O Fundo apresenta exclusivamente demonstrações financeiras individuais, conforme requerido pela instrução CVM nº 579/16, artigo 8º, §1º.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora e Gestora do Fundo para emissão e divulgação em 30 de maio de 2025.

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

3. Descrição das principais práticas contábeis

a) **Disponibilidades:** Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de perda de mudança de seu valor de mercado.

b) **Operações compromissadas:** são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

c) **Mensuração dos ativos financeiros:** Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

As variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

O valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das Demonstrações Financeiras.

d) **Ações de companhias de capital fechado:** As ações de companhias de capital fechado, sem cotação em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado, são registradas inicialmente pelo seu respectivo valor de aquisição e ajustadas, ao menos na data da apresentação das demonstrações financeiras, pelo seu valor justo nos termos da Instrução CVM nº 579 e regulamentações anteriores. Os ganhos ou perdas decorrentes de avaliação dos ativos, ainda que não realizados financeiramente, são reconhecidos na demonstração do resultado do exercício.

e) **Dividendos e juros sobre capital próprio:** Os recursos decorrentes de dividendos, juros sobre o capital próprio, juros ou qualquer outra remuneração decorrente dos ativos de titularidade do Fundo poderão ser destinados a reinvestimento ou à amortização de cotas, observando-se que: i) caso tais recursos sejam distribuídos durante o Período de Investimento, estes são retidos, total ou parcialmente, para pagamento de encargos do Fundo ou para seu reinvestimento, o restante é repassado diretamente aos cotistas; ii) caso a distribuição ocorra no período de desinvestimento, os valores relativos aos dividendos ou aos juros sobre capital próprio são repassados aos cotistas.

f) **Outros ativos e passivos:** Os valores a receber e as obrigações são demonstradas pelos valores conhecidos e calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos e as variações monetárias incorridas.

g) **Receitas e despesas:** As receitas e despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência, observando-se o critério “pro rata die”.

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

4. Títulos e valores mobiliários

4.1 Ações de companhias de capital fechado

4.1.1 Composição da carteira

Abaixo apresentamos a composição dos investimentos em ações de companhias de capital fechado nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

			2024
Razão Social	**Participação no capital Social**	**Quantidade de ações**	**Saldo**
X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda. (i)	29,51%	3.742.052	16.617
Total			**16.617**

			2023
Razão Social	**Participação no capital Social**	**Quantidade de ações**	**Saldo**
X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda. (i)	29,51%	3.742.052	17.100
Total			**17.100**

(i) X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda.: trata-se de uma sociedade empresária limitada, constituída em 19 de fevereiro de 2014, com prazo de duração indeterminado e regida por seu estatuto social e pelas disposições legais aplicáveis, incluindo a Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 e supletivamente pela Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976.

A companhia tem sede e foro na cidade de São Paulo, no estado de São Paulo, e tem por objeto social a i) corretagem na compra e venda de bens imóveis; ii) avaliação de bens imóveis; iii) intermediação na compra e venda e locação de bens imóveis; iv) assessoria e planejamento de empreendimentos imobiliários; v) prestação de serviços de consultoria em assuntos relativos ao mercado imobiliário; vi) participação em outros empreendimentos e sociedades relacionadas ou não com suas atividades, como sócia ou acionista.

Adicionalmente, desde 2015, a companhia representa a marca Sotheby's *International Realty*® no Brasil, destacando-se por conectar compradores e vendedores no segmento de imóveis de luxo.

Em 30 de maio de 2019, após a dissolução e liquidação da Oldenburg RJ Participações, CNPJ 19.108.221/0001-06, companhia que, até àquela data, possuía o FIP Chardonnay como principal acionista com cerca de 75,78% de seu capital social, detinha 99,99% das cotas emitidas pela X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda. Após a conclusão do citado processo de dissolução, o FIP tornou-se investidor direto na X3, na proporção dos investimentos detidos pela Oldenburg RJ Participações.

Demonstrações contábeis:
O relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da X3 Real Estate Imobiliária e Participação LTDA., referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi emitido em 31 de março de 2025, sem ressalva.

4.1.2 Movimentação dos investimentos

Abaixo as movimentações ocorridas nos investimentos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

2024

Razão Social	Saldo Inicial	Aquisição de ações	Venda de ações	Ganho na vendas de ações	Resultado com ações	Saldo Final
X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda.	17.100	-	-	-	(483)	16.617
Total	**17.100**	**-**	**-**	**-**	**(483)**	**16.617**

2023

Razão Social	Saldo Inicial	Aquisição de ações	Venda de ações	Ganho na vendas de ações	Resultado com ações	Saldo Final
X3 Real Estate Imobiliária e Participação Ltda.	21.442	-	-	-	(4.342)	17.100
Total	**21.442**	**-**	**-**	**-**	**(4.342)**	**17.100**

4.1.3 Avaliação dos investimentos

Em 31 de dezembro de 2024 o investimento foi avaliado ao valor justo com base em laudo de avaliação econômico-financeira elaborado por empresa especializada.

Para o cálculo, a Apsis Consultoria Empresarial Ltda., empresa de consultoria independente especializada em avaliações de empresas dessa natureza e aprovado pela Administradora, utilizou a metodologia de fluxo de caixa descontado. Essa metodologia define o valor da empresa como o resultado do fluxo de caixa líquido projetado descontado a valor presente. Tal fluxo é composto pelo lucro líquido após os impostos, com acréscimos dos itens não caixa, como amortizações e depreciações, e dedução dos investimentos em ativos operacionais como, capital de giro, plantas, capacidade instalada e outros.

O período projetivo do fluxo de caixa líquido é determinado considerando o tempo que a companhia levará para apresentar uma atividade operacional estável, sem variações operacionais julgadas relevantes. O Fluxo é, então, trazido a valor presente, a partir de uma taxa de desconto que reflete o risco associado ao mercado à empresa e à estrutura de capital. A data-base para avaliação foi 30 de setembro de 2024.

Premissas	2024
	X3 Real Estate
Método de avaliação	FCD
Período de projeção	6 anos e 3 meses
Taxa livre de risco	3,00%
Prêmio de risco	6,20%
Prêmio de tamanho	4,70%
Risco-Brasil	2,80%
Beta alavancado	1,22
Ke – Custo K próprio	19,90%
Taxa de desconto	19,90%
Inflação	3,60%

Como resultado da avaliação a valor justo, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, houve uma desvalorização das ações das companhias investidas no valor de R$ 483 (desvalorização de R$ 4.342 em 2023) conforme demonstrado no quadro de demonstração dos resultados dos exercícios na rubrica de “Resultado com ajuste a valor justo das ações companhias de capital fechado”.

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

5. Instrumentos financeiros derivativos

O Fundo não poderá realizar diretamente operações com derivativos, exceto se exclusivamente para fins de proteção patrimonial ou se envolverem opções de compra ou venda de ações das Companhias Investidas com o propósito de ajustar o preço de aquisição da companhia com o consequente aumento ou diminuição futura na quantidade de ações investidas ou alienar essas ações no futuro como parte da estratégia de desinvestimento. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 o Fundo não operou com instrumentos financeiros derivativos.

6. Gerenciamento de riscos

Os principais riscos a que o Fundo está exposto são os abaixo relacionados. A lista a seguir não é exaustiva, o Fundo pode estar exposto a riscos adicionais:

Risco de Liquidez: as aplicações em valores mobiliários do Fundo apresentam peculiaridades em relação aos investimentos realizados pela maioria dos fundos de investimentos brasileiros, em razão das características de prazo e duração do mesmo. Caso o Fundo precise se desfazer de parte desses valores mobiliários como debêntures, bônus, ações de companhias fechadas, ou abertas com pouca negociação, poderá não haver comprador ou o preço de negociação obtido poderá ser reduzido devido à baixa liquidez no mercado imobiliário no país, causando perda de patrimônio do Fundo e, consequentemente, do capital investido pelos cotistas

Risco do Mercado Secundário: O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, assim, o resgate das cotas só poderá ser feito ao término do prazo de duração do Fundo, razão pela qual se, por qualquer motivo, antes de findo tal prazo, o investidor resolva desfazer-se de suas cotas, ele terá que aliená-las no mercado secundário de cotas de fundos de investimento, mercado esse que, no Brasil, não apresenta alta liquidez, o que pode acarretar dificuldades na alienação dessas cotas e/ou ocasionar a obtenção de um preço de venda que cause perda patrimonial ao investidor.

Risco de restrições à negociação: As cotas do Fundo serão distribuídas mediante esforços restritos, nos termos da Instrução CVM nº 476/09, de 16 de janeiro de 2009, e alterações posteriores (“ICVM 476”), de modo que somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição. Desta forma, caso o investidor precise negociá-las antes desse prazo, ele estará impossibilitado de fazê-lo.

Risco de Derivativos: consiste no risco de distorção de preço entre o derivativo e seu ativo objeto, o que pode ocasionar aumento da volatilidade do Fundo, limitar as possibilidades de retornos adicionais nas operações, não produzir os efeitos pretendidos, bem como provocar perdas aos cotistas. Mesmo para o Fundo, que utiliza derivativos exclusivamente para proteção das posições à vista, existe o risco da posição não representar um hedge perfeito ou suficiente para evitar perdas ao Fundo.

Risco de Mercado: consiste no risco de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos do Fundo, os quais são afetados por diversos fatores de mercado, como liquidez, crédito, alterações políticas, econômicas e fiscais. Esta constante oscilação de preços pode fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes ao de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das cotas e perdas aos cotistas.

Risco de Concentração: O risco associado às aplicações do Fundo é diretamente proporcional à concentração das aplicações. Quanto maior a concentração das aplicações do Fundo em uma única companhia emissora de títulos, maior será a vulnerabilidade do Fundo em relação ao risco de tal emissora. O Fundo poderá investir até 100% (cem por cento) de seus recursos em uma única Companhia Investida, do mesmo setor econômico e região geográfica, sem restrições quanto a condição econômica, operacionais, regulatórias ou estratégicas.

Risco Relacionado a Fatores Macroeconômicos e à Política Governamental: O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao controle da Administradora e da Gestora, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e de mudanças legislativas, poderão resultar em (a) perda de liquidez dos ativos que compõem a carteira do Fundo; (b) inadimplência dos emissores dos ativos; e (c) incremento significativo no volume das amortizações de cotas aprovadas pela Assembleia Geral de Cotistas. Tais fatos poderão acarretar prejuízos

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

para os cotistas e atrasos nos pagamentos dos regastes por ocasião da liquidação do Fundo. Não obstante, o Fundo desenvolverá suas atividades no mercado brasileiro, estando sujeito, portanto, aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal. Ocasionalmente, o Governo Brasileiro intervém na economia realizando relevantes mudanças em suas políticas. As medidas do Governo Brasileiro para controlar a inflação e implementar as políticas econômica e monetária têm envolvido, no passado recente, alterações nas taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, aumento das tarifas públicas, entre outras medidas. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, têm impactado significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente poderão impactar os negócios, as condições financeiras, os resultados operacionais do Fundo e a consequente distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo. Impactos negativos na economia, tais como recessão, perda do poder aquisitivo da moeda e aumento exagerado das taxas de juros resultantes de políticas internas ou fatores externos podem influenciar nos resultados do Fundo.

Riscos relacionados às Companhias Investidas: Os investimentos do Fundo são considerados de longo prazo e o retorno do investimento pode não ser condizente com o esperado pelo cotista. A carteira de investimentos estará concentrada em títulos e/ou valores mobiliários de emissão das Companhias Investidas. Embora o Fundo tenha sempre participação no processo decisório das respectivas Companhias Investidas, não há garantias de (i) bom desempenho de quaisquer das Companhias Investidas; (ii) solvência das Companhias Investidas; e (iii) continuidade das atividades das Companhias Investidas. Tais riscos, se materializados, podem impactar negativa e significativamente os resultados da carteira de investimentos e o valor das cotas. Não obstante a diligência e o cuidado da Gestora, os pagamentos relativos aos títulos e/ou valores mobiliários de emissão das Companhias Investidas, como dividendos, juros e outras formas de remuneração/bonificação podem vir a se frustrar em razão da insolvência, falência, mau desempenho operacional da respectiva Companhia Investida, ou, ainda, outros fatores. Em tais ocorrências, o Fundo e os seus cotistas poderão experimentar perdas, não havendo qualquer garantia ou certeza quanto à possibilidade de eliminação de tais riscos.

Riscos Relacionados aos Setores de Atuação das Companhias Investidas: O objetivo do Fundo é realizar investimentos em Companhias Investidas sujeitas a riscos característicos e individuais dos distintos segmentos em que atuam, os quais não são necessariamente relacionados entre si, e que podem direta ou indiretamente influenciar negativamente o valor das cotas.

Riscos Relacionados à Distribuição de Dividendos Diretamente aos Cotistas: Os recursos gerados pelo Fundo serão provenientes essencialmente dos rendimentos, dividendos e outras remunerações que sejam atribuídas aos valores mobiliários integrantes de sua carteira, bem como pela alienação de bens emitidos pelas Companhias Investidas. Portanto, a capacidade do Fundo de amortizar cotas está condicionada ao recebimento pelo Fundo dos recursos acima citados.

Risco de Patrimônio Negativo: As eventuais perdas patrimoniais do Fundo não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que os cotistas podem ser chamados a aportar recursos adicionais no Fundo.

Risco de Crédito: Consiste no risco dos emissores de valores mobiliários e ativos financeiros de renda fixa que integram ou que venham a integrar a carteira do Fundo e/ou outras partes envolvidas em operações realizadas pelo Fundo não cumprirem suas obrigações de pagar tanto o principal como os respectivos juros de suas dívidas para com o Fundo.

Demais Riscos: O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao controle da Administradora e/ou da Gestora, tais como moratória, inadimplemento de pagamentos, mudança nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros, alteração na política monetária, aplicações ou resgates significativos em determinados ativos financeiros integrantes da carteira de investimentos do Fundo.

7. Emissões, resgates e amortizações de cotas

Emissão: Novas distribuições de cotas do Fundo dependerão de prévia deliberação da Assembleia Geral de Cotistas e registro - ou dispensa, conforme o caso - da oferta de distribuição na CVM. Na hipótese de nova distribuição de cotas, será utilizado como preço de emissão, o valor da cota do primeiro dia útil subsequente ao da

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

efetiva disponibilidade de recursos pelos cotistas em favor do Fundo. Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, não foram subscritas ou integralizadas cotas no Fundo.

Resgate: Não haverá resgate de cotas, a não ser por ocasião do término do Prazo de Duração, ou de sua liquidação.

Amortização: A amortização de cotas dependerá de prévia deliberação da Assembleia Geral de Cotistas e abrangerá todas as cotas do Fundo, mediante rateio das quantias a serem distribuídas pelo número de cotas existentes.

8. Remuneração da administradora

Taxa de administração: Não é devida qualquer taxa de administração pelo Fundo.

Taxa de custódia: Pelos serviços de custódia dos ativos financeiros e valores mobiliários e tesouraria da carteira do Fundo, o Custodiante fará jus ao montante equivalente a 0,01% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo.

A taxa de custódia deve ser provisionada diariamente (em base de 252 dias por ano) sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo e paga mensalmente, por período vencido, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 o fundo auferiu despesa de R$ 2 (R$ 2 em 2023), a título de taxa de custódia, conforme composição do resultado do exercício.

Taxa de gestão: Não é devida qualquer taxa de gestão pelo Fundo.

Taxa de performance: Não é devida qualquer taxa de performance pelo Fundo.

Taxa de ingresso e saída: Não é devida qualquer taxa de ingresso e saída pelo Fundo.

9. Custódia dos títulos da carteira

Os títulos representativos das operações compromissadas são escriturais e suas custódias encontram-se registradas em conta de depósito em nome do Fundo no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC.

As ações de companhias fechadas em nome do Fundo estão registradas no Contrato Social da Companhia Investida.

10. Tributação

Imposto sobre operações financeiras "IOF": De acordo com o Decreto nº 6.306/07 - regulamento do Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro, ou relativas a Títulos ou Valores Mobiliários e alterações posteriores, o Imposto sobre Operações Financeiras é calculado à alíquota de 1% ao dia sobre o valor de resgate das cotas realizado pelos cotistas, limitado ao rendimento da operação, decrescente em função do prazo até a alíquota zero (após 30 dias da data da aplicação).

Imposto de renda: De acordo com a Lei nº 11.312/06, os rendimentos auferidos no resgate de cotas dos Fundos de Investimento em Participações, inclusive quando decorrentes da liquidação do Fundo, ficam sujeitos ao imposto de renda na fonte à alíquota de 15% incidente sobre a diferença positiva entre o valor de resgate ou amortização e o custo de aquisição das cotas, àqueles cotistas sujeitos à tributação.

No caso de amortização de cotas, o imposto incidirá sobre o valor que exceder o respectivo custo de aquisição, sujeito ao imposto de renda na fonte à alíquota de 15%. Da mesma forma, estão sujeitos à tributação do imposto de renda, utilizando-se a mesma alíquota, os rendimentos auferidos pelos cotistas quando da distribuição de valores pelo Fundo.

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

Em 13 de dezembro de 2023 foi publicada a Lei nº 14.754 ("Lei 14.754"), que trouxe alterações à tributação dos fundos de investimento constituídos sob a forma de condomínio fechado.

Os rendimentos auferidos a partir de 1º de janeiro de 2024 em fundos de investimento fechados, exceto i) FIA; ii) FIDC e FIP, se classificados como Entidade de Investimentos, nos termos da resolução CMN 5.111/23; e iii) ETFs, passarão a ter incidência periódica do Imposto de Renda Retido na Fonte (come-cotas), no último dia útil dos meses de maio e novembro, às alíquotas de 15% ou 20% conforme o prazo médio da carteira do fundo. No momento do resgate, amortização ou distribuição de rendimentos deverá ser aplicada alíquota complementar, se aplicável, conforme o prazo de investimento de cada cotista.

11. Serviços contratados

O Fundo possui os seguintes prestadores de serviços:

Administração:	Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Gestão:	Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Custódia:	Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Controladoria:	Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Tesouraria:	Banco XP S.A.
Auditoria:	PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.

12. Encargos debitados

Os encargos e despesas debitadas do Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

Encargos	**2024**		**2023**	
	Valor	**% sobre PL**	**Valor**	**% sobre PL**
Auditoria e custódia	(43)	(0,01)	(14)	-
Consultoria Financeira	(31)	-	-	-
Taxa de fiscalização	(10)	-	(10)	-
Custo Cetip/Selic	(3)	-	(1)	-
Total	**(87)**	**-**	**(25)**	**-**
Patrimônio líquido médio	**18.215**		**19.700**	

13. Rentabilidade do Fundo

Exercício	**Preço unitário**	**Patrimônio líquido médio**	**Rentabilidade (%)**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024	3,798178	18.215	(2,48)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023	3,894915	19.700	(18,58)

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

14. Política de distribuição de resultados

As quantias atribuídas ao Fundo a título de dividendos, declarados em favor das ações de sua propriedade e que venham a ser distribuídos a qualquer tempo pelas companhias integrantes da carteira do Fundo, serão distribuídas

Docusign Envelope ID: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124

aos cotistas, na proporção das cotas por eles detidas em, no máximo, 20 dias úteis após o recebimento pelo Fundo, exceto se deliberado de forma diversa pelos cotistas, reunidos em Assembleia Geral de Cotistas.

15. Transações com partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2024, o Fundo possui os seguintes saldos com partes relacionadas e os seguintes montantes de resultado apurado em transações com partes relacionadas:

Transação	2024		2023		Parte relacionada
	Ativo/ Passivo	Resultado	Ativo/ Passivo	Resultado	
Disponibilidades	7	-	7	-	Banco XP S.A.
Taxa de custódia	-	(2)	-	(2)	XP Investimentos CCTVM S.A.

16. Demandas judiciais

Não há registros de demandas judiciais ou extrajudiciais contra o Fundo, quer na defesa dos direitos do cotista, quer desses contra a Administração do Fundo.

17. Contrato de prestação de serviço de auditoria

O Fundo não contratou outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações contábeis, que não seja o de auditoria das demonstrações contábeis.

18. Política de divulgação de informações

O administrador do fundo deverá enviar aos cotistas, à entidade administradora de mercado organizado onde as cotas estejam admitidas à negociação e à CVM, por meio do sistema de envio de documentos disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, as seguintes informações: i) Trimestralmente, em até 15 (quinze) dias após o encerramento do trimestre civil a que se referirem; ii) Semestralmente, em até 150 (cento e cinquenta) dias após o encerramento do semestre a que se referirem, a composição da carteira, discriminando quantidade e espécie dos títulos e valores mobiliários que a integram; iii) Anualmente, em até 150 (cento e cinquenta) dias após o encerramento do exercício social, as demonstrações contábeis auditadas, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e do relatório do administrador e gestor.

19. Alterações estatutárias

Não houve alterações estatutárias no exercício auditado.

Eduardo Rebelatto
CRC-SP-328.400/O-8

Lizandro Sommer Arnoni
Diretor Responsável

***

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6C846370-B323-4715-884E-DA250F8B0124
Subject: XP DFs FIP CHARDONNAY - 31.12.2024.pdf
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
Source Envelope:
Document Pages: 18
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Signatures: 1
Initials: 0

Status: Completed

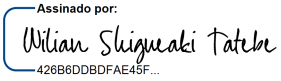
Envelope Originator:
Thiago Luiz
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai
São Paulo, São Paulo 04538-132
thiago.luiz@pwc.com
IP Address: 134.238.159.42

Record Tracking

Status: Original
30 May 2025 | 18:41
Status: Original
30 May 2025 | 19:15

Holder: Thiago Luiz
thiago.luiz@pwc.com
Holder: CEDOC Brasil
BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com

Location: DocuSign
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Wilian Shigueaki Tatebe wilian.shigueaki@pwc.com PwC Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: ICP Smart Card Signature Issuer: AC SERASA RFB v5 **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via Docusign	Assinado por:  426B6DDBDFAE45F... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 134.238.160.144	Sent: 30 May 2025 | 18:42 Viewed: 30 May 2025 | 19:13 Signed: 30 May 2025 | 19:15

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Thiago Luiz thiago.luiz@pwc.com PwC BR Security Level: Email, Account Authentication (None) **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via Docusign	COPIED	Sent: 30 May 2025 | 19:15 Viewed: 30 May 2025 | 19:15 Signed: 30 May 2025 | 19:15
Thales faria thales.faria@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None) **Electronic Record and Signature Disclosure:**	COPIED	Sent: 30 May 2025 | 19:15 Viewed: 30 May 2025 | 19:21

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Not Offered via Docusign		

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	30 May 2025 | 18:42
Envelope Updated	Security Checked	30 May 2025 | 18:46
Certified Delivered	Security Checked	30 May 2025 | 19:13
Signing Complete	Security Checked	30 May 2025 | 19:15
Completed	Security Checked	30 May 2025 | 19:15

Payment Events	Status	Timestamps