Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior

(CNPJ: 43.106.894/0001-01)
Administrado pela BRL TRUST Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstrações Contábeis em 28 de fevereiro de 2025 e 29 fevereiro de 2024.

KPDS 1463457

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis **3**

Demonstração da posição financeira **7**

Demonstrações do resultado **9**

Demonstrações do resultado abrangente **10**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido **11**

Demonstrações dos fluxos de caixa **12**

Notas explicativas às demonstrações contábeis **13**

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua do Passeio, 38 - Setor 2 - 17º andar - Centro
20021-290 - Rio de Janeiro/RJ - Brasil
Caixa Postal 2888 - CEP 20001-970 - Rio de Janeiro/RJ - Brasil
Telefone +55 (21) 2207-9400
kpmg.com.br

Aos cotistas e à Administradora do

Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.)

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior ("Fundo"), administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda. ("Administradora"), que compreendem o balanço patrimonial em 28 de fevereiro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior em 28 de fevereiro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

KPMG Auditores Independentes Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada e firma-membro da organização global KPMG de firmas-membro independentes licenciadas da KPMG International Limited, uma empresa inglesa privada de responsabilidade limitada.

KPMG Auditores Independentes Ltda., a Brazilian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Avaliação a valor justo dos investimentos em ações de companhias fechadas

Conforme Notas Explicativas nº 5

Principal assunto de auditoria	Como nossa auditoria conduziu esse assunto
Em 28 de fevereiro de 2025, o Fundo possuía 76,30% do seu patrimônio líquido representado por investimento em ações de companhias fechadas, sem cotação em bolsa (“Companhias Investidas”), mensuradas pelo valor justo com base em laudos de avaliação, preparados pelo Gestor do Fundo, que considera o patrimônio líquido ajustado das Companhias Investidas conforme descrito na Nota Explicativa nº 5. Esses investimentos apresentam risco de distorção relevante, em função da determinação do seu valor justo envolver premissas e uso significativo de julgamentos. Devido à relevância das estimativas efetuadas para mensurar o valor justo dessas ações e do impacto que eventuais mudanças nas premissas e nos dados dos laudos de avaliação, bem como as incertezas em relação às suas realizações, teriam sobre as demonstrações contábeis tomadas em conjunto, consideramos esse assunto significativo em nossa auditoria.	Os nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a: (i) avaliação, com o auxílio de nossos especialistas em avaliação, da metodologia de cálculo, assim como da razoabilidade e da consistência dos dados e premissas utilizados na preparação do laudo de avaliação; (ii) análise, com o auxílio de nossos especialistas em avaliação, da adequação dos cálculos matemáticos incluídos no laudo de avaliação; e (iii) avaliação das divulgações efetuadas nas demonstrações contábeis do Fundo. No decorrer da nossa auditoria identificamos ajustes que afetariam a mensuração e divulgação do saldo das ações de companhias fechadas, os quais não foram registrados e divulgados pela Administradora, por terem sido considerados imateriais.

KPMG Auditores Independentes Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada e firma-membro da organização global KPMG de firmas-membro independentes licenciadas da KPMG International Limited, uma empresa inglesa privada de responsabilidade limitada.

KPMG Auditores Independentes Ltda., a Brazilian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

Outros Assuntos

Os valores correspondentes ao exercício findo em 29 de fevereiro de 2024, apresentados para fins de comparação, foram auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 19 de junho de 2024 sem modificação de opinião.

Responsabilidades da administração do Fundo pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo om as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

– Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

– Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

– Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

– Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório

de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manterem em continuidade operacional.

– Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com a Administradora, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 4 de julho de 2025

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-014428/O-6 F-RJ

Igor Calheiros Nogueira da Gama
Contador CRC RJ-106531/O-6

KPMG Auditores Independentes Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada e firma-membro da organização global KPMG de firmas-membro independentes licenciadas da KPMG International Limited, uma empresa inglesa privada de responsabilidade limitada.

KPMG Auditores Independentes Ltda., a Brazilian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstração da Posição Financeira

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Nota explicativa	28/02/2025			29/02/2024		
		Quantidades	Valor contábil	% s/PL do fundo	Quantidades	Valor contábil	% s/PL do fundo
Circulante			**3.467.080**	**9,89%**		**4.364.590**	**0,83%**
Caixa e equivalente de caixa			**218.547**	**9,89%**		**36.457**	**0,83%**
Disponibilidades			**-**	**0,00%**		**1**	**0,00%**
Depósito à vista	**4**			0,00%		1	0,00%
Cotas de fundos de investimentos		**29.098.185**	**218.547**	**5,43%**	**5.412.395**	**36.456**	**0,83%**
FI Renda Fixa BRL Referenciado DI Longo Prazo	**4**	28.902	89.437	2,22%	5.343	14.873	0,34%
Opportunity Leblon FI RF Referenciado DI	**4**	29.069.283	129.110	3,21%	5.407.052	21.583	0,49%
Outros ativos			**179.479**	**4,46%**		**-**	**0,00%**
Direitos sobre vendas a receber	**6**		111.389	2,77%		-	0,00%
Juros de capital próprio			68.089	1,69%		-	0,00%
Taxa Anbima			1	0,00%		-	0,00%
Títulos e valores mobiliários			**3.069.054**	**76,30%**		**4.328.133**	**99,25%**
Ações de companhia	**5**	**21.573.447.098**	**3.069.054**	**76,30%**	**21.465.050.879**	**4.328.133**	**99,25%**
Agrosb Agropecuária S.A.		2.906.360.052	1.488.147	37,00%	2.805.229.821	1.594.036	36,55%
Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.		675.151.352	1.029.402	25,59%	667.985.364	1.004.560	23,04%
Vale Fertil Propriedades Agrícolas S.A.		17.991.835.694	521.434	12,96%	17.991.835.694	467.077	10,71%
Vale Formoso S.A.		100.000	30.071	0,75%	-	-	0,00%
Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.			-	0,00%	1.782.590.704	1.262.460	28,95%
Não Circulante			**556.454**	**13,83%**		**-**	**0,00%**
Realizável a longo prazo	**6**	667.844	**556.454**	**13,83%**		**-**	**0,00%**
Direitos sobre vendas a receber			556.454	13,83%		-	0,00%
Total do ativo			**4.023.535**	**100,02%**		**4.364.590**	**100,08%**

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstração da Posição Financeira

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Nota explicativa	28/02/2025			29/02/2024		
		Quantidades	Valor contábil	% s/PL do fundo	Quantidades	Valor contábil	% s/PL do fundo
Passivo circulante							
Operações de títulos e valores mobiliários a liquidar			**-**	**0,00%**		**2.075**	**0,05%**
Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.			-			840	0,02%
Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.			-			1.235	0,03%
Outras obrigações			**1.454**	**0,02%**		**1.828**	**0,03%**
Taxa de administração e gestão			1.382	0,02%		1.751	0,03%
Serviços contratados pelo Fundo			2	0,00%		2	0,00%
Auditoria e custódia			61	0,00%		66	0,00%
Taxa de fiscalização CVM			9	0,00%		9	0,00%
Total do passivo			**1.454**	**0,02%**		**3.903**	**0,08%**
Patrimônio líquido			**4.022.081**	**100,00%**		**4.360.687**	**100,00%**
Total do passivo e patrimônio liquido			**4.023.535**	**100,02%**		**4.364.590**	**100,08%**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstração do Resultado do Exercício

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Nota explicativa	28/02/2025	29/02/2024
Ações de companhias investidas		**(328.845)**	**345.024**
Resultado com valor justo das ações de companhias investidas	5.1	(396.934)	307.165
Dividendos e juros de capital próprio	5.1	68.089	37.859
Resultado com outros Ativos Financeiros		**8.381**	**3.540**
Resultado com cotas de fundos de investimento Referenciado	4	8.381	3.540
Demais despesas/receitas	10	**(18.142)**	**(28.128)**
Taxa de administração e gestão	9 | 10	(18.011)	(27.974)
Serviços contratados pelo Fundo	10	(24)	(24)
Auditoria e custódia	10	(50)	(73)
Taxa de fiscalização CVM	10	(57)	(57)
Resultado do exercício		**(338.606)**	**320.436**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	28/02/2025	29/02/2024
Resultado do exercício	**(338.606)**	**320.436**
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	**(338.606)**	**320.436**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Quantidade de cotas	Capital Integralizado	Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
Saldo em 28 de fevereiro de 2023	**1.114**	**3.042.558**	**997.693**	**4.040.251**
Resultado do exercício	-	-	320.436	320.436
Saldo em 29 de fevereiro de 2024	**1.114**	**3.042.558**	**1.318.129**	**4.360.687**
Resultado do exercício	-	-	(338.606)	(338.606)
Saldo em 28 de fevereiro de 2025	**1.114**	**3.042.558**	**979.523**	**4.022.081**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL Trust Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Demonstração do Fluxo de Caixa (método direto)

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	28/02/2025	29/02/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Rendimento de cotas de fundos de investimento de renda fixa	8.381	3.540
Pagamento de taxa de administração e gestão	(18.380)	(27.884)
Pagamento de taxa de cobrança	(24)	(22)
Pagamento de auditoria e custódia	(56)	(24)
Pagamento de taxa de fiscalização CVM	(57)	(57)
Caixa líquido das atividades operacionais	**(10.136)**	**(24.447)**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Compra de ações de empresas investidas	(66.185)	(2.308)
Pagamento de capital subscrito a integralizar	(2.075)	-
Venda de ações de empresas investidas	260.486	-
Recebimento de juros s/ capital próprio	-	37.859
Caixa líquido das atividades de investimento	**192.226**	**35.551**
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**182.090**	**11.104**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	36.457	25.353
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	218.547	36.457
Saldo de variação liquida de caixa e equivalentes de caixa	**182.090**	**11.104**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

OPPORTUNITY TERRA FIRME FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR
(CNPJ: 43.106.894/0001-01)

Administrado pela BRL TRUST Investimentos Ltda.
(CNPJ: 23.025.053/0001-62)

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 fevereiro de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

O Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior ("Fundo") foi constituído em 22 de julho de 2021 e iniciou suas atividades em 22 de fevereiro de 2022 através da cisão do fundo Opportunity Agro Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia Investimento no Exterior, sob a forma de condomínio fechado com prazo determinado de duração de 10 anos contados a partir da sua constituição podendo ser prorrogado por até 2 anos mediante aprovação em Assembleia Geral, tendo por objetivo proporcionar aos seus cotistas a valorização do capital investido no longo prazo, por meio da aquisição de ações, bônus de subscrição, debêntures simples ou conversíveis, e quaisquer outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de sociedades anônimas, fechadas ou abertas, títulos e valores mobiliários representativos de participação em sociedades limitadas, ativos emitidos ou negociados no exterior, desde que tais ativos possuam a mesma natureza econômica dos ativos referidos no Artigo 4º do regulamento do Fundo, bem como cotas de outros fundos de investimento em participações ou em cotas de fundos de ações – mercado de acesso.

A gestão da carteira do Fundo compete à Opportunity Private Equity Gestora de Recursos Ltda.("Gestora").

A Instrução CVM (Comissão de Valores Mobiliários) 579 de 30 de agosto de 2016 ("ICVM 579"), classifica os Fundos de Investimento em Participações em duas diferentes categorias: entidades de investimento ou não entidade de investimento.

A Administradora do Fundo, com base na Instrução CVM nº 579, avaliou e classificou o Fundo como "Entidade de Investimento" e por esse motivo elabora exclusivamente demonstrações contábeis individuais. A classificação foi definida considerando-se os seguintes julgamentos e premissas aplicáveis às entidades de investimentos, conforme definido pela referida norma:

(i) O Gestor tem plena discricionariedade para decidir e implementar a estratégia do Fundo e suas diretrizes de investimentos, e é autorizado pela CVM para o exercício profissional da atividade de Administração de Fundos de acordo com o Ato Declaratório nº 10.376 de 5 de maio de 2009

(ii) O objetivo do Fundo é obter retornos significativos e valorização de capital a longo prazo por meio de investimento em valores mobiliários de emissão de companhias abertas ou fechadas;

(iii) O Regulamento estabelece que os valores mobiliários e os outros ativos deverão ser avaliados de acordo com seu valor justo; e

(iv) O regulamento do Fundo concede ao administrador discricionariedade para decidir e implementar, a seu exclusivo critério, a estratégia e diretrizes de desinvestimento do Fundo nas sociedades investidas e estabelece os procedimentos a serem adotados para tal.

A gestão de riscos do administrador tem suas políticas aderentes as melhores práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na nota explicativa n° 6.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com a garantia da Administradora, do custodiante ou do Fundo

Garantidor de Créditos (FGC).

2. Elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento em participações, as quais se configuram em diretrizes contábeis emanadas da legislação societária brasileira, considerando inclusive aspectos contábeis que são específicos para os diferentes segmentos do mercado, conforme disciplinado pelas normas previstas, especificamente nas Instruções CVM nº 579 e Resolução CVM nº 175, bem como demais orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos e instrumentos financeiros integrantes da carteira do Fundo. Desta forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão ser diferentes dos estimados.

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 4 de julho de 2025 que autorizou sua divulgação.

3. Descrição das principais práticas contábeis

Apuração do resultado
As receitas e as despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência.

Caixa e equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e cotas de fundos de investimento que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

Cotas de fundo de investimento
As aplicações em cotas de fundo de investimento são atualizadas, diariamente, com base no valor da cota divulgado pelo administrador do Fundo onde os recursos são aplicados.

Ações de companhias fechadas
As ações de companhia de capital fechado, sem cotação em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado são registradas inicialmente pelo seu respectivo valor de aquisição e ajustadas periodicamente pelo seu valor justo nos termos da Instrução CVM nº 579. Os ganhos ou perdas decorrentes de avaliação dos ativos, ainda que não realizados financeiramente, são reconhecidos na Demonstração do Resultado do exercício na rubrica “Resultado com valor justo das ações de companhias investidas”.

Dividendos e juros de capital próprio
Os dividendos e juros sobre o capital que venham a ser distribuídos a qualquer tempo pelas Companhias Investidas serão incorporados ao patrimônio líquido do Fundo no momento do seu recebimento e registrado na conta de “Dividendos e juros de capital próprio”.

Moeda funcional
A moeda funcional do Fundo é o Real, a mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

Obrigações e julgamentos ou estimativas
A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que sejam utilizados premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, como avaliação dos investimentos. A liquidação dessas transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

Outros ativos e passivos
Os valores a receber e as obrigações são demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis incluindo, quando aplicável, os encargos e as variações monetárias incorridos.

4. Caixa e equivalente caixa

A posição de caixa e equivalente de caixa em no exercício findo em 28 de fevereiro de 2025 e período findo em 29 de fevereiro de 2024 está assim demonstrada:

	28/02/2025	29/02/2024
Disponibilidades	-	1
Cotas de fundos de investimentos *(*)*	218.547	36.456
Total de caixa e equivalentes de caixa	**218.547**	**36.457**

(*) As aplicações em cotas de fundo de investimento do BRL Referenciado DI LP e Opportunity Leblon FI RF Referenciado DI possuem liquidez diária.

Fundo de Investimento Renda Fixa BRL Referenciado DI Longo Prazo
O Fundo de Investimento Renda Fixa BRL Referenciado DI Longo Prazo iniciou suas atividades em 18 de abril de 2012, constituída sob a forma de condomínio aberto, classificado como "Renda Fixa – Referenciado DI", com prazo de duração indeterminado.

O Fundo tem por objetivo acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), de forma que, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos ativos componentes de sua carteira estejam atrelados, direta ou indiretamente, a este parâmetro.

As demonstrações contábeis de 30 de abril de 2024 foram auditadas pela RSM Acal Auditores Independentes S/S. e emitidas em 12 de julho de 2024 sem modificações de opinião.

Opportunity Leblon Fundo de Investimento de Renda Fixa Referenciado DI
O Opportunity Leblon Fundo de Investimento Renda Fixa Referenciado DI foi constituído sob a forma de condomínio aberto, com prazo indeterminado de duração e iniciou suas operações em 23 de setembro de 2008.

O Fundo tem por objetivo se aproximar da rentabilidade obtida com base no CDI, aplicando seus recursos em títulos de emissão do Tesouro Nacional ou do Banco Central do Brasil.

As demonstrações contábeis de 30 de junho de 2024 foram auditadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes e emitidas em 27 de setembro de 2024 sem modificações de opinião.

No exercício de 2025 foram apropriadas receitas no montante de R$ 1.595 (R$3.540 em 2024), registrada na rubrica "Resultado com cotas de fundos de investimento Renda Fixa".

5. Ações de companhias fechadas:

A posição em ações de companhias fechadas nos exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024 está assim demonstrada:

Ações de companhias fechadas	2025			2024		
	Quantidade	Valor Justo	%PL	Quantidade	Valor Justo	%PL
Agrosb Agropecuária S.A.	2.906.360.052	1.488.147	92,59%	2.805.229.821	1.594.037	93,34%
Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.	675.151.352	1.029.402	99,99%	667.985.364	1.004.559	99,99%
Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.	-	-		1.782.590.704	1.262.460	99,99%
Vale Formoso Agropecuaria S.A.	100.000	30.071	100,00%	-	-	
Vale Fertil Propriedades Agrícolas S.A.	17.991.835.694	521.434	99,99%	17.991.835.694	467.077	99,99%
Total	**21.573.447.098**	**3.069.054**		**23.247.641.583**	**4.328.133**	

5.1 Movimentação em companhias

Segue no quadro abaixo a movimentação dos saldos de investimentos em ações de companhias:

Ações de companhias fechadas	28/02/2024	Aquisição de ações	Venda	Ajuste a valor justo	29/02/2025
Agrosb Agropecuária S.A.	1.594.037	35.000		(140.890)	1.488.147
Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.	1.004.559	1.117		23.726	1.029.402
Vale Formoso Agropecuaria S.A.	-	30.068		3	30.071
Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.	1.262.460	-	**(928.330)**	(334.130)	-
Vale Fertil Propriedades Agrícolas S.A.	467.077	-		54.357	521.434
Total	**4.328.133**	**66.185**	**(928.330)**	**(396.934)**	**3.069.054**

Ações de companhias fechadas	28/02/2023	Aquisição de ações	Redução de capital	Ajuste a valor justo	29/02/2024
Agrosb Agropecuária S.A.	2.025.831	-	(45.609)	(386.185)	1.594.037
Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.	842.571	3.483	-	158.505	1.004.559
Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.	1.149.083	-	-	113.377	1.262.460
Vale Fertil Propriedades Agrícolas S.A.	-	45.609	-	421.468	467.077

Total	**4.017.485**	**49.092**	**(45.609)**	**307.165**	**4.328.133**

Agro SB Agropecuária S.A. ("AgroSB")
A AgroSB é uma sociedade anônima de capital fechado que tem por objeto social: (a) a atividade pecuária e agrícola em todas as suas modalidades, assim como criação, engorda, abate, compra e venda de gado bovino, formação de pastagens, plantio, colheita, armazenamento, secagem e comercialização varejista e atacadista de grãos e demais produtos do setor primário, agrícola e pecuário; (b) prestação de serviços relacionados à inseminação artificial de animais; (c) manutenção e locação de máquinas, implementos e equipamentos agrícolas; (d) prestação de serviços para a formação de pastagens, plantio, colheita, armazenamento, secagem e comercialização varejista e atacadista do setor primário, agrícola e pecuário, e tudo mais que se relacione com o ramo; (e) compra, venda, importação, exportação, representações, beneficiamento e manufaturas de produtos de origem vegetal e animal e demais produtos conexos e afins; (f) participação da Companhia no capital social de outras sociedades, como cotista, acionista ou membro em consórcio; e (g) atuação no ramo imobiliário através de participação em empreendimentos imobiliários, inclusive compra, venda e arrendamento de imóveis próprios.

A AgroSB explora uma área total de aproximadamente 426 mil hectares (449 mil hectares em 2024), através de propriedades próprias, arrendadas e em parceria. As propriedades sob exploração estão localizadas no Estado do Pará, tornando a AgroSB um polo de biodiversidade.

A estratégia da AgroSB para os próximos anos continuará a ser investir no desenvolvimento de áreas, transformando pastagem degradada em áreas agrícolas, proporcionando intensificação produtiva, com melhor aproveitamento das áreas e maior fixação de carbono no solo, expandindo sua área agrícola, e consequentemente valorizando seus ativos e toda a região.

Com relação ao meio ambiente, além do atendimento à legislação brasileira, a AgroSB mantém diretriz interna de não desmatar nenhuma área com vegetação nativa (desmatamento zero), proibição à caça de animais silvestres, reflorestamento com teca, além de diversas outras práticas sustentáveis. A AgroSB possui certificação do Instituto Onça Pintada, bem como possui graus indicativos de alta sustentabilidade quando aplicado o Guia de Indicadores da Pecuária Sustentável (GIPS) por auditores independentes, disponibilizado pelo Grupo de Trabalho da Pecuária Sustentável - GTPS, do qual a AgroSB faz parte.

Em ata de reunião do conselho de administração da AgroSB, realizada em 28 de abril de 2023, foi deliberado a distribuição de juros sobre capital próprio no valor bruto total de R$ 16.000, com base no balanço patrimonial levantado em 31 de março de 2023, a serem pagos até 31 de maio de 2023, o fundo recebeu R$14.774.

Em ata de reunião do conselho de administração da AgroSB, realizada em 30 de junho de 2023, foi deliberado a distribuição de juros sobre capital próprio no valor bruto total de R$ 25.000, com base no balanço patrimonial levantado em 30 de maio de 2023, a serem pagos em até 180 dias, o fundo recebeu o montante de R$ 23.085.

Em assembleia geral extraordinária da AgroSB, realizada em 27 de setembro de 2023, foi deliberado a redução de capital social da AgroSB de R$ 49.393, passando o mesmo R$ 678.402 para R$ 629.009, sem o cancelamento de ações. Neste mesmo ato foram transferidas ao Fundo (i) 17.991.835.694 ações ordinárias de emissão da Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A no montante de R$ 45.609.

Em assembleia geral extraordinária da AgroSB, realizada em 10 de dezembro de 2024, foram deliberados (i) a aprovação da aquisição da Fazenda Boqueirão com 4.391,8107ha e (ii) o aumento de capital social da companhia no montante de R$ 35.000 totalmente subscrito e integralizado pelo Fundo.

Em assembleia geral extraordinária da AgroSB, realizada em 30 de dezembro de 2024, foi deliberado a distribuição de juros sobre capital próprio no valor bruto total de R$ 73.542. Deste valor, R$ 68.089 é devido ao Fundo.

As demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 da AgroSB foram auditadas pela KPMG Auditores Independentes Ltda e emitida em 12 de março de 2025 sem modificações de opinião.

Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A. ("Vale Sereno")
A Vale Sereno é uma sociedade de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro, que tem por objetivo o investimento, desenvolvimento, gestão, compra e venda de ativos e bens de uso rural e parcerias rurais; o investimento, administração, gestão, compra, venda e negociação do direito de uso de imóveis rurais próprios; a locação; comodato ou arrendamento de quaisquer bens móveis de uso rural ou imóveis rurais, a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; a participação em empreendimentos imobiliários; e a participação, como quotista, em fundos de investimento regulamente constituídos .

Em assembleia geral extraordinária da Vale Sereno, realizada em 20 de junho de 2023, foi deliberado o aumento do capital social da Companhia no valor de R$ 3.483, mediante a emissão privada de 21.768.750 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, passando o capital social de R$ 102.858 para R$ 106.341, divididos em 667.985.364 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

Em assembleia geral extraordinária da Vale Sereno, realizada em 22 de maio de 2024, foi deliberado o aumento do capital social da Companhia no valor de R$ 1.117, mediante a emissão privada de 7.165.988 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, passando o capital social de R$ 106.341 para R$ 107.458, divididos em 675.151.353 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

As demonstrações financeiras da Vale Sereno de 31 de dezembro de 2024 foram auditada pela KPMG Auditores Independentes e emitida em 28 de abril de 2025 sem modificações de opnião.

Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.
A Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A ("Vale Verde") é uma empresa de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro, que tem por objetivo o investimento, desenvolvimento, gestão, compra e venda de ativos e bens de uso rural e parcerias rurais; o investimento, administração, gestão, compra, venda e negociação do direito de uso de imóveis rurais próprios; a locação, comodato ou arrendamento de quaisquer bens móveis de uso rural ou imóveis rurais; a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacional ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários; e a participação, como quotista, em fundos de investimentos regulamente constituídos.

Em 07 novembro de 2024 o Fundo assinou um acordo de compra e venda das 1.782.590.704 ações da Vale Verde cujo fechamento foi realizado em 31 janeiro de 2025 pelo montante de R$ 928.330, valor equivale a 9.060.398 sacas de soja de 60kg tipo "padrão exportação". Foi recebido como sinal o valor de R$ 260.486 equivalente a 2.265.100 sacas de soja ao preço de referência de R$ 115 por saca. O sinal foi dividido em duas partes sendo 60% (R$175.740) no ato da assinatura do acordo de compra e venda e 40% (R$ 84.746) recebido em 31 de janeiro de 2025.

O valor efetivo das sacas remanescentes será determinado conforme descrito na Nota Explicativa n° 6

O restante do valor de venda das ações será recebido em 7 parcelas anuais, conforme nota explicativa 6.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A

A Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A ("Vale Fértil") é uma sociedade de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro, que tem por objetivo o investimento, desenvolvimento, gestão, compra e venda de ativos e bens de uso rural e parcerias rurais; o investimento, administração, gestão, compra, venda e negociação do direito de uso de imóveis rurais próprios; a locação; comodato ou arrendamento de quaisquer bens móveis de uso rural ou imóveis rurais, a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; a participação em empreendimentos imobiliários; e a participação, como quotista, em fundos de investimento regulamente constituídos.

Em assembleia geral extraordinária da AgroSB, realizada em 27 de setembro de 2023, foi deliberado a redução de capital social da AgroSB sem o cancelamento de ações de emissão e neste ato foram transferidas para o Fundo 17.991.835.694 ações ordinárias de emissão da Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A

As demonstrações financeiras da Vale Fértil de 31 de dezembro de 2024 foram auditada pela KPMG Auditores Independentes Ltda. e emitida em 25 de abril de 2025 sem modificação de opinião.

Vale Formoso Agropecuaria S.A.

A Vale Formoso Agropecuária S.A. ("Vale Formoso") é uma sociedade anônima de capital fechado que tem por objeto social a criação de bovinos para corte, cultivo de milho, cultivo de soja e, como unidade auxiliar, escritório administrativo**.**

Em 27 de novembro de 2024, os acionistas da Vale Formoso firmaram contrato de compra e venda com o Opportunity Terra Firme Fundo de Investimentos em Participações Multiestrategia Investimento no Exterior (Terra Firme FIP), passando este a ser o acionista integral da Empresa com a inteção de aumentar sua abrangencia operacional na região do Pará.

As demonstrações financeiras da Vale Formoso de 31 de dezembro de 2024 foram auditada pela KPMG Auditores Independentes Ltda. e emitida em 30 de maio de 2025, com modificação de opinião.

Avaliação a valor justo

Conforme descrito na nota explicativa Nº 1, o Fundo foi classificado como "Entidade de Investimento" e em virtude disso, seus investimentos nas Companhias Investidas em 28 de fevereiro de 2025 estão registrados pelo seu valor justo no montante de R$3.069.054 (R$ 4.328.133 em 2024) com base nos laudos de avaliação elaborados pela equipe da Gestora do Fundo conforme a orientação da Instrução CVM nº 579 e baseados no conceito de valor justo conforme especificado no Pronunciamento Técnico CPC 46.

Vale Formoso Agropecuária S.A.

A Vale Formoso está registrada a custo uma vez que o Fundo adquiriu a investida em período próximo à data-base do exercício social findo em 28 de fevereiro de 2025. O preço de aquisição da investida já estava mensurado pelo seu valor justo.

AgroSB Agropecuária S.A., Vale Sereno e Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A

A Gestora adotou a metodologia do Patrimônio Líquido Ajustado – Asset Approach para avaliar a participação detida pelo Fundo nas investidas AgroSB, Vale Sereno e Vale Fértil, por acreditar que esta metodologia é a mais adequada ao plano estratégico atual dos negócios das investidas.

A Metodologia do Patrimônio Líquido Ajustado consiste na mensuração do patrimônio líquido pelo valor contábil acrescido de mais ou menos valia decorrente de determinadas premissas utilizadas para se obter o valor justo dos ativos e dos passivos. Utilizado quando um negócio é incapaz de gerar um retorno esperado do investimento, presumindo-se, assim, ser liquidado. Nesse caso, os ativos e passivos são avaliados individualmente como um negócio em marcha ou presumindo uma liquidação e, então, somados.

Com o objetivo de estabelecer o valor de mercado das terras e benfeitorias da AgroSB, Vale Sereno, Vale Verde e Vale Fértil foram elaborados laudos de avaliação das terras pela empresa especializada Lideratu Consultoria e Avaliações Ltda. (“Lideratu”).

A Lideratu é uma empresa de consultoria especializada em avaliação e gestão de ativos, constituída por profissionais multidisciplinares com atendimento aos clientes de diversas áreas tais como: indústria, energia, telecomunicações, logística, varejo, atacado, financeira, agropecuária, saneamento, dentre outras.

Para fins de encerramento de exercício social, os investimentos foram reavaliados em atendimento às normas aplicáveis, tendo sido registrado no exercício findo em 28 de fevereiro de 2025, um resultado negativo líquido de R$ 396.934 (positivo em R$ 307.165 em 2024) apresentado na “Demonstração do resultado” na rubrica “Resultado com valor justo das ações de companhias investidas”.

6. Valores a receber por venda de ações

Venda da Vale Verde Propriedades Agrícolas S.A.

Em 07 novembro de 2024 o Fundo assinou um acordo de compra e venda das 1.782.590.704 ações da Vale Verde, conforme nota explicativa 5.1., cujo fechamento foi realizado em 31 janeiro de 2025.

Após o recebimento do sinal no valor de R$ 260.486, ficou acordado que o Fundo receberá o restante da seguinte forma:

Datas	Fluxo de recebimentos Sacas de Soja	%
31/01/2026	970.757 (“Parcela 1”)	10,7%
31/01/2027	970.757 (“Parcela 2”)	10,7%
31/01/2028	970.757 (“Parcela 3”)	10,7%
31/01/2029	970.757 (“Parcela 4”)	10,7%
31/01/2030	970.757 (“Parcela 5”)	10,7%
31/01/2031	970.757 (“Parcela 6”)	10,7%
31/01/2032	970.757 (“Parcela 7”)	10,7%

As parcelas a receber listadas acima serão recebidas em moeda corrente nacional e precificadas de acordo com a cotação da saca de soja de 60kg tipo “padrão exportação” disponível na região de Santana do Araguaia/PA.

Em 28 de fevereiro o valor presente das parcelas a receber da venda da Vale Verde era de R$ 667.844.

7. Riscos

Fatores de risco

Não obstante a diligência do Administrador e do Gestor em colocar em prática a política de investimento delineada, os investimentos do Fundo estão, por sua natureza, sujeitos a flutuações típicas do mercado, risco de crédito, risco sistêmico, condições adversas de liquidez e negociação atípica nos mercados de atuação e, mesmo que o Administrador e o Gestor mantenham rotinas e procedimentos de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. Os recursos que constam na carteira do Fundo.

Risco de crédito: Consiste no risco de inadimplemento ou atraso no pagamento de juros e/ou principal pelos emissores dos valores mobiliários ou dos ativos financeiros ou pelas contrapartes das operações do Fundo, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas e não liquidadas. Alterações e equívocos na avaliação do risco de crédito dos emissores podem acarretar em oscilações no preço de negociação dos ativos que compõem a carteira do Fundo;

Risco de liquidez: Consiste no risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes da carteira nos respectivos mercados em que são negociados, devido a condições específicas atribuídas a esses ativos ou aos próprios mercados em que são negociados. Em virtude de tais riscos, o Fundo poderá encontrar dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para o Fundo, o qual permanecerá exposto, durante o respectivo período de falta de liquidez e aos riscos associados aos referidos ativos, que podem, inclusive, obrigar o Fundo a aceitar descontos nos seus respectivos preços, de forma a realizar sua negociação em mercado. Estes fatores podem prejudicar o pagamento de amortizações e resgates aos cotistas, nos termos do regulamento;

Risco de mercado: Consiste no risco de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos integrantes da carteira, os quais são afetados por diversos fatores de mercado, como liquidez, crédito, alterações políticas, econômicas e fiscais. Essas oscilações de preço podem fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes ao de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das cotas e perdas aos cotistas;

Risco relacionado a fatores macroeconômicos e à política governamental: O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao seu controle tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e de mudanças legislativas. Tais eventos podem resultar em (a) perda de liquidez dos ativos que compõem a carteira e (b) inadimplência dos emissores dos ativos. O Fundo desenvolverá suas atividades no mercado brasileiro, estando sujeito, portanto, aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal. Ocasionalmente, o governo brasileiro intervém na economia realizando relevantes mudanças em suas políticas.
As medidas do Governo Federal para controlar a inflação e implementar as políticas econômica e monetária têm envolvido, no passado recente, alterações nas taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, aumento das tarifas públicas, entre outras medidas. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, têm impactado significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam

resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente poderão impactar o Fundo e os cotistas de forma negativa;

Gerenciamento de riscos
A administradora privilegia, como forma de controle de riscos, decisões tomadas em seus comitês institucionais, que ponderam sobre os controles realizados pelas equipes e, eventualmente, decidem sobre medidas a serem tomadas. Através desses comitês, são traçadas as diretrizes a serem seguidas pelos fundos, visando administrar a exposição a riscos. O cumprimento da política de investimento, e consequentemente os riscos envolvidos nos investimentos, é monitorado pelos comitês institucionais, visando conhecer, limitar e mitigar os riscos inerentes. A governança estabelecida não caracteriza a eliminação total dos fatores de risco a que o Fundo está sujeito. Apesar da administradora utilizar técnicas e procedimentos para manter o acompanhamento de risco, acontecimentos eventuais e inesperados podem impactar negativamente a performance do Fundo.

8. Instrumentos financeiros derivativos

O Fundo somente poderá operar no mercado de derivativos para fins de proteção patrimonial ou envolverem opções de compra ou venda de ações das sociedades que integram a carteira do fundo com o propósito de (a) ajustar o preço de aquisição da sociedade com o consequente aumento ou diminuição futura na quantidade de ações investidas; ou (b) alienar essas ações no futuro como parte da estratégia de desinvestimento. Nos exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024, o Fundo não realizou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

9. Período de Investimento

O Fundo possui um período de investimento de 5 (cinco) anos, contados a partir da constituição do Fundo, ao qual será realizado investimentos exclusivamente em valores mobiliários de sociedades anônimas fechadas ou abertas, sociedades limitadas, localizadas em território nacional ou no exterior, que possuam os seguintes objetos sociais: (i) atividades relacionadas primordialmente aos setores agropecuário e de infraestrutura; (ii) a prestação de serviços relacionados aos setores agropecuário e de infraestrutura; (iii) participação, sob qualquer forma, em outras sociedades com sede no país ou no exterior, quaisquer que sejam os seus objetos sociais; (iv) a participação em empreendimentos imobiliários; (v)a participação, como cotista, em fundos de investimento regularmente constituídos e em funcionamento e que atendam os requisitos exigidos pela regulamentação aplicável, de forma que sejam passíveis de investimento direto pelo Fundo. O período de investimento pode ser estendido mediante aprovação em assembleia geral.

10. Remuneração da Administradora

Taxa de administração
Pelos serviços de administração, gestão, custódia, tesouraria, liquidação, controladoria, escrituração e distribuição de cotas do Fundo, a taxa de administração do Fundo corresponderá a 1,5% (um e meio por cento) ao ano (até 31 de março de 2024, o percentual de taxa de administração foi de 2,0% ao ano) do capital integralizado do Fundo (“Taxa de Administração”), a qual será dividida entre os diversos prestadores de serviço do Fundo, nos termos das instruções normativas vigentes e dos contratos de prestação de serviços celebrados, e será paga diretamente pelo Fundo aos prestadores de serviço contratados, observado o disposto abaixo:

A Taxa de Administração será provisionada diariamente, com a aplicação da fração de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos), por dias úteis, e paga mensalmente, no 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da prestação dos serviços

Adicionalmente, o Fundo poderá pagar uma taxa suplementar aos gestores, que será determinada e aprovada de acordo com a deliberação da assembleia geral de cotistas.

Não serão cobradas taxa de ingresso ou saída do Fundo, tampouco taxa de performance.

A taxa de custódia a ser cobrada do Fundo, já incluída na taxa de administração, acima corresponderá a no máximo R$ 1 (mil reais) ao mês, reajustado pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) desde a data em que ocorrer transferência da custódia do Fundo para o custodiante.

No exercício findo em 28 de fevereiro de 2025 foram apropriadas despesas no montante de R$ 18.011 (R$ 27.974 em 2024), sendo R$ 469 (R$ 459 em 2024) a título de taxa de administração e R$17.542 (R$27.515 em 2024) a título de taxa de gestão.

11. Encargos debitados ao Fundo

Taxas e encargos sobre patrimônio líquido médio do exercício e período:

	28/02/2025		29/02/2025	
Encargos do Fundo	**Valor**	**%PL médio**	**Valor**	**%PL médio**
Taxa de administração e gestão	18.011	0,42%	27.974	0,69%
Serviços contratados pelo Fundo	24	0,00%	24	0,00%
Auditoria e custódia	50	0,00%	73	0,00%
Taxa de fiscalização CVM	57	0,00%	57	0,00%
Total	**18.142**	0,42%	**28.128**	**0,69%**

O patrimônio líquido médio no exercício findo em 28 de fevereiro de 2025 é de R$ 4.305.131 (R$ 4.028.950 em 2024).

12. Emissão, integralização, subscrição, resgate e amortização de cotas

Emissão

O Fundo será constituído por cotas que corresponderão a frações ideais de seu patrimônio e terão a forma nominativa e escritural, conferindo a seus titulares os mesmos direitos e deveres patrimoniais e econômicos.

As cotas têm o seu valor determinado com base na divisão do valor do patrimônio líquido do Fundo pelo número de cotas do Fundo ao final de cada trimestre

Integralização

As cotas são integralizadas pelo respectivo preço de Integralização em atendimento às chamadas de capital a serem realizadas pelo administrador, de acordo com as instruções da assembleia geral, observados os procedimentos dispostos nos compromissos de investimento.

No exercício findo em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024 não houve emissão de cotas.

Resgate
Não haver resgate de cotas, exceto quando do término do prazo de duração ou da liquidação do Fundo.

Amortização de cotas
Não haverá resgate de cotas, exceto quando do término do prazo de duração ou da liquidação do Fundo. No entanto, o Administrador poderá realizar, amortizações parciais das cotas do Fundo, a qualquer tempo, em especial quando ocorrerem eventos de alienação de valores mobiliários de sociedades alvo, mediante orientação do Gestor. A amortização será feita mediante rateio das quantias a serem distribuídas pelo número de cotas integralizadas existentes.

No exercício findo em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024 não houve amortizações de cotas.

13. Rentabilidade do Fundo

O valor do patrimônio líquido médio, o valor da cota e a rentabilidade do Fundo no exercício/período foram os seguintes:

Informações referentes aos exercícios		
Descrição	**28/02/2025**	**29/02/2024**
Rentabilidade do Fundo %	(7,76)%	7,93%
Patrimônio líquido médio R$/mil	4.305.131	4.028.950
Valor da cota	3.610.062,0689	3.913.981,7648

Rentabilidade obtida no passado não é garantia de rentabilidade futura.

O patrimônio do Fundo será formado por uma única classe de Cotas, as quais não terão parâmetro de rentabilidade predeterminado.

14. Serviços de gestão, custódia, tesouraria, consultoria e serviços terceirizados.

As cotas de fundos de investimento são custodiadas pelos respectivos administradores dos fundos, as ações de companhias fechadas encontram-se registradas nos livros de ações sociais das respectivas companhias. Os serviços são prestados por:

Custódia: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Controladoria: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Escrituração: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Gestão: Opportunity Private Equity Gestora de Recursos Ltda.
Tesouraria: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

15. Transações com partes relacionadas

Durante os exercícios findos em 28 de fevereiro de 2025 e 29 de fevereiro de 2024, o Fundo teve a seguintes transações com parte relacionadas:

Valor a pagar	**28/02/2025**	**29/02/2024**
Taxa de administração e gestão	1.382	1.751

Despesas incorridas	**28/02/2025**	**29/02/2024**
Taxa de administração e gestão	18.011	27.974

Valores pagos	**28/02/2025**	**29/02/2024**
Taxa de administração e gestão	18.379	27.884

16. Divulgação de informações

O Administrador colocará à disposição dos interessados, em sua sede e/ou site, as seguintes informações:

Trimestralmente, em até 15 dias após o encerramento do trimestre civil a que se referirem, as informações referidas no Informe Trimestral;

Semestralmente, em até 150 dias após o encerramento do semestre a que se referirem, a composição da carteira, discriminando quantidade e espécie dos títulos e valores mobiliários que a integram.

Anualmente, no prazo de até 150 dias contados a partir do encerramento do exercício, as demonstrações contábeis acompanhadas do parecer do auditor independente e do relatório da Administradora e Gestora.

17. Tributação

Imposto de renda

De acordo com a Lei nº 11.312/06 os rendimentos auferidos no resgate de cotas dos Fundos de Investimento em Participações, inclusive quando decorrentes da liquidação do Fundo, ficam sujeitos ao imposto de renda na fonte à alíquota de 15% incidente sobre a diferença positiva entre o valor de resgate e o custo de aquisição das cotas.

No caso de amortização de cotas, o imposto incidirá sobre o valor que exceder o respectivo custo de aquisição, sujeito ao imposto de renda na fonte à alíquota de 15%. Da mesma forma, estão sujeitos à tributação do imposto de renda, utilizando-se à mesma alíquota, os rendimentos auferidos pelos cotistas quando da distribuição de valores pelo Fundo.

Lei nº 14.754

Em 12 de dezembro de 2023, entrou em vigor a Lei nº 14.754 que dispõe sobre a nova tributação de aplicações em fundos de investimentos, na qual os rendimentos das aplicações em fundos de investimentos ficarão sujeitos à retenção na fonte do IRRF nas seguintes datas:

a) No último dia dos meses de maio e novembro; ou
b) Na data da distribuição de rendimentos, da amortização ou do resgate de cotas, caso ocorra antes.

Para os fundos de investimentos que forem enquadrados como entidade de investimento, e que cumpram os demais requisitos previstos na Lei, não estarão sujeitos à tributação periódica previstas no último dia dos meses de maio e novembro.

Para os fundos de investimentos que investem, direta ou indiretamente, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) do seu patrimônio líquido nos fundos de investimentos imobiliários ("FII"), fundos de investimentos nas cadeias produtivas do agronegócio ("FIAGRO"), fundos de investimentos em participações em infraestrutura ("FIPs-IE"), e os fundos de investimentos de que trata a Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011, ficaram sujeitos ao tratamento tributário do artigo 24 desta Lei, sendo que os fundos, qualificados como entidades de investimentos, não estão sujeitos à tributação periódica.

18. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos quotistas, quer destes contra a Administradora do Fundo.

19. Alterações Estatutárias

Na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 16 de fevereiro de 2024, foi deliberado, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovar o pagamento, pelo Fundo, de uma taxa suplementar à Gestora, no valor fixo de R$ 3.192 (três milhões, cento e noventa e dois mil reais), bem como autorizar a Administradora a realizar todos os atos necessários para a implementação da referida deliberação.

20. Informações adicionais

Poderes de representação

O administrador poderá praticar todos os atos necessários à administração do Fundo para exercer os direitos inerentes à carteira, inclusive o de comparecer e votar em assembleias gerais e/ou especiais das Companhias Investidas de qualquer natureza e/ou assembleias gerais de cotistas de fundos de investimentos cujas cotas venham a compor a carteira do Fundo", conforme estabelecido pelo regulamento do Fundo.

Resolução CVM nº 175

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) publicou a Resolução CVM nº 175 em 23 de dezembro de 2022, que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos, em substituição à Instrução CVM 555. As alterações introduzidas pela nova resolução entrarão em vigor a partir de 2 de outubro de 2023, tendo os fundos em funcionamento adaptação até 31 de dezembro de 2024.

Adicionalmente, a CVM publicou no dia 28 de março de 2023 a Resolução CVM nº 181, alterando a Resolução CVM nº 175 acima, sobre fundos de investimento. Entre outros pontos, a Resolução CVM nº 181 altera a entrada em vigor das novas regras de fundos de investimento para 02 de outubro de 2023.

Adicionalmente, a CVM publicou no dia 31 de maio de 2023 a Resolução CVM nº 184, alterando a Resolução CVM nº 175 acima, sobre fundos de investimento. Entre outros pontos, a Resolução CVM n° 184 que constitui o marco regulatório dos fundos de investimento, e acrescenta nove anexos normativos à nova norma de fundos de investimentos para 02 de outubro de 2023.

Adicionalmente, a CVM publicou no dia 12 de março de 2024 a Resolução CVM nº 200, alterando a Resolução CVM nº 175 acima, sobre fundos de investimento. Entre outros pontos, a Resolução CVM n° 200 altera a entrada em vigor das novas regras de fundos de investimento para 30 de junho de 2025, com exceção dos fundos de investimento em direitos creditórios – FIDC, que deve adaptar-se até 29 de novembro de 2024.

21. Eventos subsequentes

Em 19 de março de 2025, foi aprovada, em assembleia geral extraordinária, a adaptação do Fundo às disposições da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, a qual entrou em vigor em 2 de outubro de 2023. Tal deliberação tem como objetivo adequar a estrutura e o regulamento do Fundo ao novo marco regulatório dos fundos de investimento, conforme exigido pela referida norma.

Em 21 de março de 2025, o Fundo subscreveu a totalidade das 495.000.000 de ações emitidas em aumento de capital da Vale Formoso integralizando o montante de R$ 495.000 na companhia.

Em 21 de março de 2025, o Fundo recebeu o valor de R$ 218.947 a título de distribuição de dividendos, e R$ 68.089 a título de distribuição de juros sobre capital próprio, ambas aprovadas em assembleia geral extraordinária da AgroSB.

Em 31 de março de 2025, foi aprovada a distribuição de juros sobre capital próprio no valor bruto total de R$ 4.444.104, a serem pagos até 31 de dezembro de 2025, para o Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior, através de assembleia geral da AgroSB.

* * *

Roger Vicente Lima
Contador CRC 1SP342522

Luiz Carlos Nimi
Diretor responsável