FATO RELEVANTE

ANCAR IVANHOE SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ/MF Nº 18.861.074/0001-88

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador") e a **SCAI GESTORA DE RECURSOS LTDA**., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº. 7.777, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.163.346/0001-80 ("Gestora"), autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pela CVM, por meio do Ato Declaratório CVM nº 14.918, datado de 29 de fevereiro de 2016, na qualidade de administrador e gestora do **ANCAR IVANHOE SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF Nº 18.861.074/0001-88 ("Fundo"), vêm, nos termos da regulamentação da CVM em vigor, comunicar os Cotistas do Fundo e o mercado em geral que, nesta data:

(i) O Fundo concluiu a alienação da integralidade das ações ordinárias da SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia titular do empreendimento designado "Shopping Interlagos". ("Transação").

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento, o administrador informa que poderá complementar as informações sobre a Transação a posteriori e, com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, a Administradora e a Gestora.

Rio de Janeiro, 15 de julho 2025.

BANCO GENIAL S.A.
Administradora

SCAI GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora