Docusign Envelope ID: B4078F36-1E6F-4AE8-A24D-C7AC4D1DE92A

PÁTRIA REAL ESTATE III TEAM FIC DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
CNPJ/MF nº 18.422.119/0001-18

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 11 de agosto de 2025, às 10h30, na sede social da **BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.025.053/0001-62, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002 ("Administradora"), admitida a participação remota por meio de videoconferência.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação realizada por meio do envio, pela Administradora, de Edital de Convocação aos cotistas do **PÁTRIA REAL ESTATE III TEAM FIC DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES** ("Fundo"), em 24 de julho de 2025 ("Edital"), convocada para realização no dia 11 de agosto de 2025, com presença através de manifestação de voto de cotistas representando a maioria das cotas subscritas do Fundo.

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA**: Presidente: Felipe Lima; Secretária: Maria Fernanda Leonardo

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo e o parecer dos auditores independentes relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e (ii) a manifestação de voto positiva do Fundo, pela Administradora ou Gestora, a ser proferida na assembleia geral de cotistas do **PÁTRIA REAL ESTATE III MULTIESTRATEGIA FIP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.317.102/0001-09 ("Fundo Investido"), para aprovar das demonstrações financeiras e parecer do auditor independente, referente às demonstrações financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (iii) a participação e o exercício do direito de voto no tocante às matérias previstas na ordem do dia por cotistas que eventualmente se enquadrem em qualquer das situações previstas no art. 78 da Resolução CVM n.º 175.; e (iv) autorização à Administradora para que esta pratique todos os atos e assine todos os documentos necessários à implementação das matérias acima, observadas as disposições do Regulamento.

5. **DELIBERAÇÕES**: Analisada e discutida a matéria objeto da ordem do dia, os cotistas, representando maioria das cotas subscritas do Fundo, decidiram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Aprovar as demonstrações financeiras do Fundo e o parecer dos auditores independentes relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

5.2. Aprovar a manifestação de voto positiva do Fundo, pela Administradora ou Gestora, a ser proferida na assembleia geral de cotistas do **PÁTRIA REAL ESTATE III MULTIESTRATEGIA FIP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.317.102/0001-09 ("Fundo Investido"), para aprovar das demonstrações financeiras e parecer do auditor independente, referente às demonstrações financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

5.3. Aprovar a participação e o exercício do direito de voto no tocante às matérias previstas na ordem do dia por cotistas que eventualmente se enquadrem em qualquer das situações previstas no art. 78 da Resolução CVM n.º 175; e

5.4. Autorizar a Administradora a tomar quaisquer providências necessárias para a efetivação, formalização e implementação das deliberações ora aprovadas, observadas as disposições aplicáveis do Regulamento.

6. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA**: Findos os trabalhos, o Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Docusign Envelope ID: B4078F36-1E6F-4AE8-A24D-C7AC4D1DE92A

São Paulo, 11 de agosto de 2025.

Assinado por:
Felipe Lourenço Moura Lima
35396EBEBE4E470...

Felipe Lima
Presidente

DocuSigned by:
Maria Fernanda Leonardo
8D0E3522F33841A...

Maria Fernanda Leonardo
Secretária

Assinado por:
Felipe Lourenço Moura Lima
35396EBEBE4E470...

Assinado por:
Liviana Carolina Ferraccin Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.
Administradora