FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BRASIL NORDESTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO - MULTIESTRATEGIA

CNPJ nº 19.107.649/0001-34 ("FUNDO")

FATO RELEVANTE

12/08/2025

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BRASIL NORDESTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – MULTIESTRATEGIA**, gerido pela ULBREX ASSET MANAGEMENT LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.967.948/0001-13 ("GESTORA"), vem, pelo presente, **COMUNICAR** aos cotistas e ao mercado de forma geral, a assinatura, por parte de uma das empresas investidas do Fundo, de documentos vinculantes para a venda do imóvel de 5.691,69 m², localizado na Praça Carlos Bahia, n.º 19, em Feira de Santana, Bahia. ("Imóvel").

A companhia investida formalizou a assinatura de instrumento particular de compromisso de venda e compra do Imóvel, estabelecendo o valor total de R$ 11.400.000,00 (onze milhões e quatrocentos mil reais) sendo recebido hoje o sinal de R$400.000,00 (quatrocentos mil reais) e o saldo, em 11 parcelas mensais e consecutivas no valor de R$1.000.000,00 (um milhão de reais). A efetivação da compra e venda mediante assinatura de Escritura de Compra e Venda será realizada quando da quitação integral dos valores previstos no instrumento de venda e compra.