FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BRASIL NORDESTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO - MULTIESTRATEGIA

CNPJ nº 19.107.649/0001-34 ("FUNDO")

FATO RELEVANTE

15/08/2025

A BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BRASIL NORDESTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – MULTIESTRATEGIA**, gerido pela Ulbrex Asset Management LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.967.948/0001-13 ("GESTORA"), vem, pelo presente, **COMUNICAR** aos cotistas e ao mercado de forma geral, que em razão do registro da transação de venda do imóvel detido pela Leads 38 Empreendimentos Imobiliários S.A ("Companhia Investida"), nesta data, o patrimônio líquido do fundo foi impactado negativamente em 11,29% (onze inteiros e vinte e nove centésimos por cento), totalizando R$ 2.449.722,69 (Dois milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, setecentos e vinte e dois reais e sessenta e nove centavos).

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.