Docusign Envelope ID: 382308AF-9C16-4244-8442-F08AA2C3AA5A

MERU REAL ESTATE III FIP MULTIESTRATÉGIA IE – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 37.088.071/0001-06

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 09 DE SETEMBRO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** 09 de setembro de 2025, na sede social da **ID SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA**., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1726, conjunto 194, 7º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 57.375.598/0001-10, instituição administradora do Fundo ("Administradora").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do Parágrafo 7º do Artigo 72 da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), em decorrência da presença de cotistas representando a totalidade das cotas de emissão do **MERU REAL ESTATE III FIP MULTIESTRATÉGIA IE – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em participações multiestratégia inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.088.071/0001-06 ("Fundo"), conforme verifica-se na Lista de Presença anexa à presente ata ("Cotistas").

3. **MESA: Presidente**: Guilherme Guimarães; e **Secretário**: Fernanda Henrique.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** a aprovação das demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes do Fundo, relativos ao exercício social findo em 31 de março de 2025; e **(ii)** autorizar a Administradora a celebrar todos e quaisquer documentos necessários à implementação dos itens acima.

5. **DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes na Ordem do Dia, os Cotistas representantes da totalidade de cotas emitidas pelo Fundo decidiram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Aprovar as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de março de 2025, nos termos do Anexo I à presente ata.

5.2. Autorizar a Administradora a tomar quaisquer medidas necessárias para a efetivação, formalização e implementação da matéria aprovada sob o item 5.1 acima.

5.3. A presente ata é realizada em português e inglês. Havendo conflito entre as versões em português e inglês, a versão em português deverá prevalecer.

MINUTES OF THE GENERAL QUOTAHOLDERS' MEETING HELD ON SEPTEMBER 09, 2025

1. **DATE, TIME, AND PLACE**: September 09, 2025, at the registered office of **ID SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA**., financial institution headquartered in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, No. 1726, conjunto 194, Vila Nova Conceição, Zip Code 04543-000, enrolled with the National Register of Legal Entities of the Ministry of Finance ("CNPJ/MF") under no. 57.375.598/0001-10, administrator of the Fund ("Administrator").

2. **CALL AND ATTENDANCE**: Call notice waived pursuant to Paragraph 7 of Article 72 of CVM Resolution No. 175, dated December 23, 2022, as amended ("CVM Resolution 175"), as amended, due to the attendance of the quotaholders representing all the quotas issued by **MERU REAL ESTATE III FIP MULTIESTRATÉGIA IE – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, equity investment fund enrolled with the CNPJ/MF under the no. 37.088.071/0001-06 ("Fund"), as verified in the Attendance List attached to this minute ("Quotaholders").

3. **BOARD**: **Chairman**: Guilherme Guimarães; and **Secretary**: Fernanda Henrique.

4. **AGENDA**: Deliberate on the following agenda: **(i)** to resolve on the approval of the Fund's financial statements, together with the independent auditors' report, for the fiscal year ended March 31, 2025; and **(ii)** to authorize the Administrator to execute all documents necessary to implement the above items.

5. **RESOLUTIONS**: Having analyzed the matters on the agenda, the Quotaholders representing the totality of the quotas issued by the Fund deliberated, without any reservations or restrictions, as follows:

5.1. To approve the Fund's financial statements and the independent auditors' report for the fiscal year ended March 31, 2025, pursuant to Annex I to these minutes.

5.2. Authorize the Administrator to take any necessary measures for the effectuation, formalization and implementation of the matter approved under item 5.1 above.

5.3. These minutes are executed in Portuguese and English. In the event of conflict between the Portuguese and English versions, the Portuguese version shall prevail.

Docusign Envelope ID: 382308AF-9C16-4244-8442-F08AA2C3AA5A

5. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Findos os trabalhos, o Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 09 de setembro de 2025.

Signed by:
Guilherme Guimarães
0AE136B736D24C9...

Guilherme Guimarães

Presidente / Chairman

Signed by:
Fernanda Henrique
5B8699E7B068413...

Fernanda Henrique

Secretária / Secretary

Assinado por:
José Roberto Giancoli Filho
1AC5EBDF0ADD463...

ID SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA

Administradora

5. CLOSING OF THE MEETING: At the end of the meeting, the Chairman asked if there were any other matters of interest to the Fund to be discussed and as there were no further items to be addressed, he has declared the General Meeting closed, from which these Minutes were drawn up and after being read and found to be in compliance with the matters resolved herein, was signed.

São Paulo, September 09, 2025.

Docusign Envelope ID: 382308AF-9C16-4244-8442-F08AA2C3AA5A

MERU REAL ESTATE III FIP MULTIESTRATÉGIA IE – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 37.088.071/0001-06

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 09 DE SETEMBRO DE 2025 / MINUTES OF THE GENERAL QUOTAHOLDERS' MEETING HELD ON SEPTEMBER 09, 2025

Anexo I – Demonstrações Financeiras / Annex I – Financial Statements