Docusign Envelope ID: EC9296C9-1917-4CA9-B8CA-2BB2EDE197C5

JUCESP PROTOCOLO
0.524.473/25-0

BRIO REAL ESTATE HOLDIN

CNPJ/MF n° 18.965.358/00
NIRE 35.300.457.455

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 13 DE FEVEREIRO DE 2025

I. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 13 dias do mês de fevereiro de 2025, às 10h00 horas, na sede da Companhia, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, sala D, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

II. **QUORUM:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.

III. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, na forma do disposto no parágrafo 4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

IV. **MESA:** Presidente: Vitor de Souza Senra
Secretária: Juliana Marcondes de Oliveira Domingos

V. **ORDEM DO DIA:** (i) aprovar a integralização das ações ordinárias pelo acionista **Brio Real Estate Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia,** subscritas em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de abril de 2023; e (ii) aprovar a reeleição da Diretoria da Companhia.

VI. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas decidiram, sem ressalvas e por unanimidade:

(i) Considerando que o acionista **Brio Real Estate Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia** não integralizou, até a presente data, o valor total subscrito de 7.000.000 (sete milhões) de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, aprovar, na presente data , a integralização do valor remanescente, em moeda corrente nacional, do montante de R$ 3.314.500,00 (três milhões, trezentos e quatorze mil e quinhentos reais), referente à subscrição mencionada, ao preço de emissão de R$ 1,00 (um real) cada ação, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de abril de 2023. Ressalta-se que, embora tenha sido acordado que a integralização total seria realizada até 31 de dezembro de 2024, o valor remanescente será integralizado até 31 de dezembro de 2027.

(ii) Aprovar a reeleição dos seguintes Diretores, permanecendo em seus respectivos cargos até a eleição de seus substitutos, na Assembleia Geral Ordinária de 2027, os Srs.:

(a) Vitor de Souza Senra, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 20.841.258, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 286.245.028-61, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1336, Conj. 22, sala D, CEP 01451-001, para o cargo de Diretor Presidente;

(b) Rodolfo de Souza Senra, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 11.620.298-1, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 272.725.928-33, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com

Docusign Envelope ID: EC9296C9-1917-4CA9-B8CA-2BB2EDE197C5

endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1336, Conj. 22, sala D, CEP 01451-001, para o cargo de Diretor sem designação específica; e

(c) **Juliana Marcondes de Oliveira Domingos**, brasileira, casada, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 30.408.190-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 335.316.478-22, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1336, Conj. 22, sala D, CEP 01451-001, para o cargo de Diretora sem designação específica.

Em virtude da deliberação constante do item (ii) acima, os membros da Diretoria, acima qualificados, serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse e declarações de desimpedimento, que serão lavrados em livro próprio da Companhia.

Os Diretores ora eleitos renunciaram ao recebimento de *pró-labore* da Companhia, em contraprestação ao exercício de seus cargos.

Os acionistas ratificaram todos os atos praticados pelos Diretores desde o término do mandado até a presente data.

VII. **LAVRATURA DA ATA**: Aprovada a lavratura desta ata na forma de sumário, nos termos dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

VIII. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, deram por encerrada a Assembleia, depois de lavrar a presente ata que, lida e achada conforme, foi devidamente assinada pelos presentes. Assinaturas da Mesa: Vitor de Souza Senra, Presidente, e Juliana Marcondes de Oliveira Domingos, Secretária.

IX. **ACIONISTAS**: Brio Real Estate Fundo de Investimento em Participações e Brio Investimentos Ltda.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2025.

Vitor de Souza Senra
Presidente

Juliana Marcondes de Oliveira Domingos
Secretária

ACIONISTAS:

Brio Real Estate Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.
p. Rodolfo de Souza Senra e Vitor de Souza Senra

Brio Investimentos Ltda.
p. Rodolfo de Souza Senra e Vitor de Souza Senra

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
ALDIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
86.894/25-0

JUCESP 01 FEV 2025 SEDE