Docusign Envelope ID: AB54DFAE-E0FD-47D9-86E7-FABBF999FF41

BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF Nº 11.288.558/0001-30

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL**: No dia 20 de outubro de 2025, às 11:00 horas, na sede social da administradora do Fundo, a **BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.025.053/0001-62, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002 ("Administradora"), por meio de videoconferência.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas do **BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Cotistas" e "Fundo", respectivamente), em conformidade com art. 72, §7º da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2025 ("Resolução CVM 175"), o regulamento do Fundo ("Regulamento").

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Maria Fernanda Leonardo; e Secretário: Felipe Moura.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** aprovar a aquisição das ações da R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 15.016.349/0001/99 ("SPE") detidas pela BREOF Empreendimentos Residenciais II Ltda. ("BREOF II") pelo Fundo, e a posterior alienação de 100% (cem por cento) das ações da SPE para o GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("GGRC11"), nos termos do Anexo I, tendo como condição da operação que o Fundo subscreva cotas da décima emissão do GGRC11 e compense os valores devidos pelo Fundo ao GGRC11 em decorrência da subscrição das Cotas com os valores devidos pelo GGRC11 em decorrência da aquisição da SPE; **(ii)** caso aprovado o item "i", aprovar a amortização parcial de cotas do Fundo em ativos (as cotas do GGRC11) que comporão a carteira do Fundo, conforme especificado na forma do Anexo I à presente ata, a ser realizada em **28 de outubro de 2025**;e **(iii)** a autorização à Administradora para a prática de todos os atos necessários à consecução das deliberações ora aprovadas.

5. **DELIBERAÇÕES:** Após a análise dos documentos relacionados na ordem do dia, os Cotistas, sem quaisquer restrições ou ressalvas, deliberaram o que se segue:

5.1. Aprovar a aquisição das ações da SPE detidas pela BREOF II pelo Fundo e a posterior alienação de 100% (cem por cento) das ações da SPE para o GGRC11, tendo como condição da operação que os acionistas da SPE subscrevam 6.060.606 (seis milhões sessenta mil, seiscentas e seis) cotas da décima emissão do GGRC11, no valor de R$ 11,22 (onze reais e vinte e dois centavos) cada uma, tendo como preço de venda (i) o valor de R$ 68.000.000,00 (sessenta e oito milhões de reais), compensando o valor devido pelos acionistas da SPE ao GGRC11 em decorrência da subscrição das Cotas com os valores devidos pelo GGRC11 em decorrência da aquisição da SPE, e (ii) o valor do caixa livre da SPE no momento da venda deduzidos de outros valores a serem acordados entre as partes.

5.2. Aprovar a amortização parcial de cotas do fundo com ativos (as cotas do GGRC11), nos termos do Anexo I.

5.3. Os Cotistas declaram que tiveram tempo e suporte suficientes para analisar a matéria deliberada na presente ata e que estão cientes de todos os seus termos, inclusive no que tange a eventuais deveres, direitos e riscos a que o Fundo está

Docusign Envelope ID: AB54DFAE-E0FD-47D9-86E7-FABBF999FF41

sujeito e autorizam a Administradora a tomar quaisquer providências necessárias para a efetivação das deliberações ora aprovadas, bem como ratificam todos os atos tomados pela Administradora, em nome do Fundo, para consecução dos fins pretendidos nas deliberações acima.

6. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Findos os trabalhos, o Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

DocuSigned by:
Maria Fernanda Leonardo
6D0E3522F33641A...

Maria Fernanda Leonardo
Presidente

Assinado por:
Felipe Lourenço Moura Lima
35396EBEBE4E470...

Felipe Moura
Secretário

Assinado por:
Felipe Lourenço Moura Lima
35396EBEBE4E470...

Assinado por:
Carolina Ferraciu Coutinho Moura
EA8E4B7E386A4A5...

BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.
Administradora