Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Agrofundo Brasil XII Fundo de Investimento em Participações

(CNPJ nº 56.967.130/0001-52)
(Administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda.)
Demonstrações financeiras em 28 de fevereiro de 2025
e relatório do auditor independente

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e a Administradora
Agrofundo Brasil XII Fundo de
Investimento em Participações
(Administrado pela Lions Trust
Administradora de Recursos Ltda.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Agrofundo Brasil XII Fundo de Investimento em Participações ("Fundo"), que compreendem a demonstração da posição financeira em 28 de fevereiro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa do Fundo - método direto para o período de 22 de agosto de 2024 (data de início das atividades) à 28 de fevereiro de 2025, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

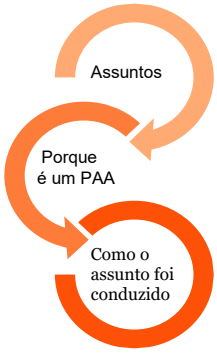
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 28 de fevereiro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 22 de agosto de 2024 (data de início das atividades) à 28 de fevereiro de 2025, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.,
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, Edifício B32, 16º,
São Paulo, SP, Brasil, 04538-132
T: +55 (11) 4004-8000

www.pwc.com.br

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Porque um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Mensuração do valor justo do investimento em ações de companhias de capital fechado (Notas 2(c) e 3)	
O Fundo possui investimento, principalmente, em ações de companhias de capital fechado que não possuem cotação de mercado. A mensuração do valor justo das ações de companhias de capital fechado é obtida por meio da metodologia de avaliação para mensuração do valor justo, com base em laudos de avaliação elaborados por empresa especializada, que consideram rentabilidade futura por meio do fluxo de caixa descontado. Considerando a subjetividade na apuração do valor justo desses investimentos, que envolve julgamento para determinação das premissas, por parte da Administração e de empresa especializada contratada, e a sua relevância em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor de sua cota, a mensuração do valor justo desses investimentos foi considerada uma área de foco em nossa auditoria.	Nossos principais procedimentos de auditoria consideraram, entre outros, o entendimento do processo adotado pela Administração para a manutenção da classificação do Fundo (Nota 1) como entidade de investimento, assim como a mensuração, reconhecimento e divulgação do valor justo dos investimentos em ações de companhias de capital fechado, considerando as diretrizes estabelecida na Instrução CVM nº 579: Inspecionamos a documentação suporte elaborada pela Administração para a classificação do Fundo como Entidade de Investimento, bem como os laudos de avaliação a valor justo dos investimentos, elaborados por empresa especializada para as ações de companhias de capital fechado. Adicionalmente, com o auxílio de nossos especialistas em precificação de ativos dessa natureza, analisamos a metodologia de cálculo e as principais premissas adotadas pela empresa especializada na construção do modelo de precificação, validado pela Administração, bem como analisamos o alinhamento dessas premissas e desse modelo com as práticas usualmente utilizadas pelo mercado. Consideramos que os critérios e as principais premissas utilizadas pela Administração quanto a mensuração do valor justo dos investimentos em ações de companhias de capital fechado são consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do período corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 24 de outubro de 2025

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Ana Masciotro
Signed By: ANA BEATRIZ MASCIOTRO DA ROCHA:22045701840
CPF: 22045701840
Signer Role: Partner
Signing Time: 24 October 2025 | 15:11 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Presencial
C: BR
Issuer: AC Certisign RFB G5
CCAEB05A5BC7467

Ana Beatriz Masciotro da Rocha
Contadora CRC 1SP259848/O-6

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

AGROFUNDO BRASIL XII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
(classe única de cotas multiestratégia – responsabilidade limitada)
CNPJ: 56.967.130/0001-52
(Administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda)
(CNPJ: 15.675.095/0001-10)

DEMONSTRAÇÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO

Aplicações/Especificação	Nota	Espécie	Quantidade	28.02.2025 R$ mil	%PL
1. ATIVO					
1.1. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				**787**	**0,19**
1.1.1. EQUIVALENTES DE CAIXA				**787**	**0,19**
LT Zeragem FI Renda Fixa Simples		Cota	624.110	787	0,19
1.2. TÍTULOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADES ALVO				**435.036**	**103,65**
1.2.1. AÇÕES DE COMPANHIAS FECHADAS				**435.036**	**103,65**
Biotrop Participações S.A.	3ª	ON	2.269.270	310.328	73,94
Agro Efficiency Participações S.A.	3b	ON	47.434.675	124.708	29,71
1.3. TÍTULOS E CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO ATRELADA A SOCIEDADES ALVO				**-**	**0,00**
1.3.1. DESINVESTIVENTO EM SOCIEDADES ALVO A RECEBER				**-**	**0,00**
Agro Efficiency Participações S.A. (earn-out)	3a			12.275	2,92
PDD - Agro Efficiency Participações S.A. (earn-out)	3a			(12.275)	-2,92
1.4. OUTROS TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER				**1.550**	**0,37**
Reembolso encargos do Fundo				1.550	0,37
1.5. DIFERIMENTOS				**1**	**0,00**
Taxa de manutenção de base de dados Anbima				1	0,00
TOTAL DO ATIVO				**437.374**	**104,21**
2. PASSIVO					
2.1. VALORES A PAGAR				**17.689**	**4,21**
Encargos do Fundo				923	0,22
Valores a pagar relativo a desinvestimento em títulos de emissão de sociedades alvo	4a			16.766	3,99
2.2. PATRIMÔNIO LÍQUIDO				**419.685**	**100,00**
Cotas subscritas	5			468.418	
Cotas a integralizar	5			(34.770)	
Cotas integralizadas	5			433.648	
Resultados acumulados				(13.963)	
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				**437.374**	**104,21**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

AGROFUNDO BRASIL XII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
(classe única de cotas multiestratégia – responsabilidade limitada)
CNPJ: 56.967.130/0001-52
(Administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda)
(CNPJ: 15.675.095/0001-10)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO E DO RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO DO FUNDO

	Nota	Período de 22.08.2024 até 28.02.2025
		R$ mil
COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO		
RENDAS COM TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		**86.268**
Rendas com aplicações em cotas fundos de investimento em renda fixa		174
Receita com ajuste positivo a valor justo - Sociedades alvo	3	85.779
Lucro com alienação de títulos de emissão de sociedades alvo	3a	315
DEMAIS DESPESAS		**(100.231)**
Encargos do Fundo	6	(2.195)
Outras despesas operacionais	3a	(98.036)
RESULTADO DO PERÍODO		**(13.963)**
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES		**-**
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		**(13.963)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

AGROFUNDO BRASIL XII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
(classe única de cotas multiestratégia – responsabilidade limitada)
CNPJ: 56.967.130/0001-52
(Administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda)
(CNPJ: 15.675.095/0001-10)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO FUNDO

	Nota	Período de 22.08.2024 até 28.02.2025
		R$ mil
PATRIMÔNIO LÍQUIDO NO INÍCIO DO PERÍODO (incorporação) (321.351.112,553952 cotas a R$ 1,147921 cada)	2e	**368.886**
RESULTADO PERTENCENTE AOS DETENTORES DE COTAS CLASSIFICADOS NO PL		**(13.963)**
DECRÉSCIMOS DECORRENTES DA MOVIMENTAÇÃO DE COTAS		**64.762**
Cotas emitidas no período (64.761.692 cotas a R$ 1,00 cada)	5	**64.762**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO NO FINAL DO PERÍODO (386.112.804,553952 cotas a R$ 1,086949 cada)		**419.685**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

AGROFUNDO BRASIL XII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
(classe única de cotas multiestratégia – responsabilidade limitada)
CNPJ: 56.967.130/0001-52
(Administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda)
(CNPJ: 15.675.095/0001-10)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO

	Período de 22.08.2024 até 28.02.2025
	R$ mil
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Desinvestimento em ações de emissão de sociedades fechadas	315
Rendimentos de ativos classificados como caixa e equivalentes de caixa	174
Pagamentos/Recebimentos de Encargos do Fundo	(73.853)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	**(73.364)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de cotas emitidas pelo Fundo	64.762
Incorporação de cotas emitidas pelo Fundo via entrega de valores mantidos em Caixa	9.389
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	**74.151**
VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	787
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	**787**
RECONCILIAÇÃO DOS RESULTADOS DO PERÍODO COM O CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
RESULTADO DO PERÍODO	**(13.963)**
(+ / -) Resultado com ajuste a valor justo - Sociedades alvo	(85.779)
(+ / -) Ajuste de encargos a pagar/receber	(217)
(+ / -) Outros ajustes	26.595
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	**(73.364)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

AGROFUNDO BRASIL XII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
(classe única de cotas multiestratégia – responsabilidade limitada)
CNPJ: 56.967.130/0001-52
(Administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda)
(CNPJ: 15.675.095/0001-10)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Valores em Reais (mil), exceto valores de cotas.

1. CONTEXTO OPERACIONAL DO FUNDO

Constituição
O Agrofundo Brasil XII Fundo de Investimento em Participações ("Fundo"), administrado pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda. ("Administradora"), foi constituído em 22.08.2024, sob forma de condomínio fechado, de acordo com as disposições da Resolução CVM nº 175, de 23.12.2022 ("RCVM 175"), estabelecendo sua classe única de cotas, definida como multiestratégia responsabilidade limitada. Portanto, em se tratando de um fundo classe única de cotas, referências a "Fundo" nessas demonstrações financeiras também devem ser entendidas como "Classe", quando aplicável.

Qualificação como Entidade de Investimento nos termos da ICVM 579.

Artigo 4º, inciso I:
O Fundo em si não possui um gestor formal com plena discricionariedade na representação e na tomada de decisão junto à Sociedade Investida, cabendo exclusivamente ao Comitê de Investimento exercer tais funções. Referido Comitê de Investimento, por sua vez, é composto por membros indicados por um grande gestor internacional de *private equity*, que por sua vez possui plena discricionariedade na representação e na tomada de decisão junto a todos os investimentos que realiza, inclusive em relação à Sociedade Investida, onde exerce sua discricionariedade por meio do Comitê de Investimento do Fundo.

Artigo 4º, inciso II:
Conforme informado pelos membros do Comitê de Investimento do Fundo, o investimento dos recursos do Fundo nas Sociedades Investidas tem o propósito único de gerar retorno através de apreciação do capital investido.

Artigo 4º, inciso III:
A avaliação das Sociedades Investidas do Fundo, para fins de modelo de gestão, é realizada com base no valor justo.

Artigo 4º, inciso IV:
O Regulamento do Fundo define, em seu Artigo 36 do Anexo da Classe Única, estratégias objetivas e claras a serem utilizadas para o desinvestimento das Sociedades Investidas. Contudo, não existe no Regulamento atribuição de seu gestor em relação à propositura e realização dos desinvestimentos, mas tão somente atribuições ao Comitê de Investimento do Fundo, conforme disposições previstas no Artigo 14 do Anexo da Classe Única e nos incisos (i) e (ii) do Artigo 8 da Parte Geral.

Referido Comitê de Investimento, por sua vez, é composto por membros indicados por um grande gestor internacional de *private equity*, que por sua vez tem como atribuição a propositura de desinvestimentos em relação a todos os investimentos que realiza, inclusive em relação as Sociedades Investidas, onde exerce tal função por meio do Comitê de Investimento do Fundo.

Artigo 5º, inciso I:
O Fundo possui mais de um investimento.

Artigo 5º, inciso II:
O Fundo possui mais de um cotista.

Artigo 5º, inciso III:
Conforme informado pelos membros do Comitê de Investimento do Fundo, os cotistas não influenciam ou participam da administração das Sociedades Investidas do Fundo. Contudo, tendo em vista que os

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

cotistas são veículos de investimento com uma base pulverizada de investidores, existe a possibilidade de que algum destes faça parte da administração da Sociedade Investida, o que na nossa visão poderia ser considerado como existência de cotistas caracterizados como parte ligada aos administradores de tais Sociedades Investidas.

A despeito disso, é importante ressaltar o fato de que se tal situação se verificar, a participação de tais investidores ou cotistas seriam minoritárias e percentualmente imateriais.

Artigo 5º, inciso IV:
Conforme informado pelos membros do Comitê de Investimento do Fundo, os cotistas não possuíam qualquer relação societária, direta ou indiretamente, com as Sociedades Investidas, previamente ao investimento do Fundo.

Com base na análise acima, entendemos que o Fundo possui características que o qualificam como Entidade de Investimento, nos termos da ICVM 579.

Importante frisar que o posicionamento aqui exposto se refere ao entendimento individual e particular das áreas técnicas da Administradora do Fundo.

Registro de funcionamento
O Fundo obteve seu registro de funcionamento em 22.08.2024, e encontra-se registrado na CVM sob o código 0124267 e para a Classe 0004448.

Prazo de Duração
A Classe tem prazo de duração previsto de 10 anos, contados de 22.08.2024, podendo ser prorrogado mediante aprovação da Assembleia Especial de Cotistas.

Não obstante, a Administradora poderá manter a Classe em funcionamento após o Prazo de Duração, independentemente de deliberação em Assembleia de Cotistas, caso ainda vigorem direitos e/ou obrigações, os quais, ao final do Prazo de Duração, não tenham seus prazos contratuais ou de prescrição legalmente transcorridos.

Público-alvo
A Classe é destinada exclusivamente a investidores profissionais.

Objetivo
O objetivo do Fundo é obter rendimentos por meio dos investimentos previstos em sua Política de Investimentos.

Período de Investimentos
O Fundo poderá contratar investimentos durante todo seu Prazo de Duração.

Política de Investimentos
O Fundo poderá realizar investimentos em cotas de outros fundos de investimento em participações ou em cotas de Fundos de Ações – Mercado de Acesso, ou ainda em ações, bônus de subscrição, debêntures (simples ou conversíveis), outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações, bem como títulos e valores mobiliários representativos de participação em sociedades limitadas, de emissão de Sociedade Alvo ou Sociedade Investidas, observados os limites e restrições dispostos em seu Regulamento.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

O Fundo poderá investir até 100% de seu Capital Subscrito em ativos no exterior, desde que tais ativos possuam a mesma natureza econômica dos ativos acima referidos, observado que o referido limite não poderá representar mais do que 33% do patrimônio líquido do Fundo.

Serão alvo de investimento pelo Fundo empresas de capital aberto ou fechado que atuem em qualquer segmento de mercado.

A parcela dos recursos do Fundo que não estiver aplicada nos ativos acima mencionados, poderá ser investida em: (i) títulos de emissão do tesouro nacional; (ii) títulos de renda fixa de emissão de instituições financeiras; (iii) operações compromissadas, de acordo com a regulamentação específica do Conselho Monetário Nacional; e/ou (iv) cotas de fundos de investimento e/ou cotas de fundos de investimento em cotas de fundos de investimento, inclusive aqueles administrados e/ou geridos pela Administradora, custodiante e/ou suas empresas ligadas.

É vedada ao Fundo a realização de operações com derivativos, exceto quando tais operações:

(i) forem realizadas exclusivamente para fins de proteção patrimonial;

(iii) envolverem opções de compra ou venda de ações das Sociedades Investidas com o propósito de:

(a) ajustar o preço de aquisição da Sociedade Investida com o consequente aumento ou diminuição futura na quantidade de ações investidas; ou

(b) alienar essas ações no futuro como parte da estratégia de desinvestimento.

No período findo em 28.02.2025 o Fundo não realizou operações no mercado de instrumentos financeiros derivativos.

Comitê de Investimentos
A realização de investimentos em companhias pelo Fundo deverá ser precedida de aprovação do Comitê de Investimentos do Fundo.

Gerenciamento de riscos
O gerenciamento de riscos do Fundos é realizado pelos comitês internos da Administradora, formados por membros de sua equipe técnica. A análise e avaliação dos riscos leva em conta as especificidades do Fundo, tal como previstas em seu Regulamento.

Riscos
Tendo em vista a natureza dos investimentos a serem realizados pelo Fundo, os Cotistas devem estar cientes de que:

(i) os ativos componentes da Carteira poderão ter liquidez significativamente baixa, em comparação a outras modalidades de investimento em fundos;
(ii) as carteiras de investimentos em participações apresentam um perfil de maturação de longo prazo, resultando na iliquidez dessas posições e, como consequência, as Cotas:

(a) não são passíveis de resgates intermediários, conforme vedação contida na RCVM 175; e

(b) não há garantia de que haverá um mercado comprador para tais Cotas, caso os Cotistas desejem alienã-las.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

(iii) a carteira poderá estar concentrada em valores mobiliários de emissão de uma ou poucas Sociedades Investidas, tornando os riscos dos investimentos diretamente relacionados ao desempenho de tais Sociedades Investidas, não havendo garantia quanto ao desempenho das mesmas e não podendo a Administradora ou qualquer dos membros do Comitê de Investimento, ser responsabilizado por qualquer depreciação da Carteira, ou por eventuais prejuízos sofridos pelos Cotistas;
(iv) os investimentos nas Sociedades Investidas envolvem riscos relativos aos setores em que atuem, não havendo garantia quanto ao desempenho destes setores e tampouco havendo garantias de que o Fundo e os seus Cotistas não experimentarão perdas;
(v) os investimentos no Fundo serão feitos, preponderantemente, em ativos não negociados publicamente no mercado e com liquidez significativamente baixa, portanto, caso (a) o Fundo precise vender tais ativos; ou (b) o Cotista receba tais ativos como pagamento de resgate ou amortização de suas Cotas (em ambos os casos inclusive para efetuar a liquidação do Fundo): (1) poderá não haver mercado comprador de tais ativos, ou (2) o preço efetivo de alienação de tais ativos poderá resultar em perda para o Fundo ou, conforme o caso, o Cotista;
(vi) caso o Fundo venha a investir em ativos no exterior, os investimentos do Fundo estarão expostos a: (a) riscos advindos de alterações nas condições política, econômica ou social nos países onde as respectivas sedes das Sociedades Investidas estejam estabelecidas, bem como aos riscos decorrentes de alterações regulatórias das respectivas autoridades locais; e (b) riscos associados a flutuações do câmbio de ativos financeiros atrelados à moeda estrangeira; e
(vii) o Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ao controle da Administradora.

Os investimentos no Fundo não são garantidos pela Administradora ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC.

2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento em participações, incluindo as normas e as orientações emanadas pela CVM.

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

a) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários, fundos de investimento/aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo e alta liquidez, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias, e que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, para gerenciamento dos compromissos de curto prazo do Fundo.

b) Cotas de fundos de investimento

As cotas de fundo de investimento são registradas ao custo de aquisição ajustado pela variação no valor das cotas informado pelo administrador do respectivo fundo de investimento. A valorização e desvalorização das cotas de fundo de investimento estão apresentadas na Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

do Fundo em Rendas com Títulos e Valores Mobiliários – Rendas com aplicações em cotas fundos de investimento em renda fixa.

Em 28.02.2025, o fundo investido LT Zeragem FI Renda Fixa Simples (CNPJ N° 49.253.483/0001-25, "LT Zeragem"), administrado pela Lions Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., é utilizado como gestão de saldo de caixa e, com isto, é considerado como equivalente de caixa.

c) Títulos de emissão de sociedades alvo

Os ativos de emissão da Sociedade Investida deverão permanecer contabilizados a valor justo, o qual deverá ser anualmente mensurado por ocasião da elaboração das demonstrações financeiras do Fundo, exceto na hipótese prevista no Parágrafo Quarto do Artigo 3º da Instrução CVM 579/16.

(i) Ações

A valorização das ações de emissão da Sociedade Investida, sob titularidade do Fundo, está apresentada nas Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente do Fundo, em "Rendas com Títulos e Valores Mobiliários" na rubrica de "Receita com ajuste positivo a valor justo - Sociedades alvo".

A mensuração do valor justo das ações será formalizada por meio de laudo de avaliação elaborado por empresa especializada, a ser contratada em nome do Fundo, ou da maneira que melhor representar a estimativa de valor justo, se de outro modo estabelecido em nota explicativa nº 3 destas demonstrações financeiras.

O Fundo pode possuir investimento em entidades controladas, coligadas ou em empreendimentos controlados em conjunto, mas apresenta exclusivamente demonstrações financeiras individuais, conforme estabelecido no parágrafo 5º do artigo 3º da ICVM 579/16.

d) Apuração do resultado

As receitas e as despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência.

e) Informações do evento de incorporação

Em Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento ("IPC") formalizado em 22.08.2024, foi aprovado, dentre outros atos, a incorporação de parcela cindida do patrimônio do Agrofundo Brasil III Fundo de Investimento em Participações ("Agrofundo III"), a qual foi incorporada, pelo Fundo, mediante a emissão e entrega de 321.351.112,553952 cotas.

A composição dos ativos pertencentes a parcela incorporada pelo Fundo, está demonstrada na tabela a seguir:

Agrofundo Brasil III FIP (parcela cindida)	
Quantidade de Ações (Biotrop ON)	2.269.270
Valor do investimento incorporado (R$ mil)	**226.000**
Quantidade de Ações (Agro Efficiency ON)	47.434.675
Valor do investimento incorporado (R$ mil)	**123.257**
Valores a receber (R$ mil)	29.387
Valores a pagar (R$ mil)	19.147
Caixa (R$ mil)	9.389
Patrimônio líquido incorporado (R$ mil)	**368.886**
Quantidade de cotas integralizadas via incorporação	321.351.112,553952

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Valor da cota integralizada via incorporação de ativos (em unidade de Reais)	**1,147921**

f) Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora do Fundo para emissão e divulgação em 24.10.2025 (“Data de Aprovação”).

3. INVESTIMENTOS REALIZADOS PELO FUNDO

a) Biotrop Participações S.A. (“Biotrop”)

A Biotrop é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de Vinhedo, Estado de São Paulo, que tem por objeto social a participação em outras sociedades, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou cotista.

Conforme o disposto no IPC de 22.08.2024, e apresentado na nota explicativa nº 2(e) destas demonstrações financeiras, o Fundo, no ato de sua constituição, passou a ser titular de 2.269.270 ações ordinárias de emissão da Biotrop, sendo emitidas e entregues em contrapartida de 321.351.112,553952 cotas totais pelo Fundo.

Em 29.11.2024 o Fundo recebeu um montante complementar de R$ 315 relativos ao *earn-out*, conforme previamente acordado no *Share Purshase and Sale and Subscrption Agreeement*.

Em 01.10.2024, 24.10.2024 e 10.12.2024 o Fundo realizou pagamentos no montante total de R$ 71.441 nos termos da cláusula 8.1.4. do *Share Purchase and Sale and Other Covenants Agreement* celebrado em 01.09.2023, que trata das contas a receber das “empresas adquiridas” existentes na data de fechamento.

O investimento do Fundo na Biotrop está demonstrado na tabela a seguir, com percentual de participação de 9,09% na empresa:

Investimento do Fundo em Ações da Biotrop			
Período findo	**Tipo**	**Quantidade**	**Valor (R$) mil**
28.02.2025	ON	2.269.270	310.328

As demonstrações financeiras da Biotrop referentes a 31.12.2024 foram disponibilizadas ao Fundo juntamente com o relatório dos auditores independentes emitido em 31.03.2025, sem modificações.

Avaliação a valor justo

As ações da Agro Efficiency não possuem cotação em bolsa de valores e/ou liquidez, e foram avaliadas conforme laudo de avaliação preparado pela RSM Brasil Consultoria Empresarial Ltda. (“RSM”). A RSM é uma empresa com cerca de 13 anos de experiência em Consultoria e Auditoria, seu diferencial de trabalho alia o refinamento da qualidade técnica e uma ética rígida a uma experiência ímpar de consultoria multidisciplinar, sempre visando à excelência e os melhores resultados financeiros para seus clientes.

Em 28.02.2025, com base no laudo de avaliação emitido pela RSM, a participação do Fundo na Biotrop foi avaliada por R$ 310.328, gerando um resultado positivo no montante de R$ 84.328 reconhecido na rubrica “Receita com ajuste positivo a valor justo - Sociedades alvo” da Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente do Fundo.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Algumas das premissas utilizadas para a avaliação da empresa pelo método de fluxo de caixa descontado em 28.02.2025 são apresentadas resumidamente abaixo:

- **Data-base**: 31.12.2024;
- **Período de projeção**: 03 (três) anos, de 1º de janeiro a 31 de dezembro, e perpetuidade. O período de projeção foi determinado de acordo com o período de projeção apresentado no plano de negócios fornecido pela Administração;
- **Taxa de crescimento na perpetuidade**: Conforme expectativas para a inflação brasileira (IPCA) de longo-prazo, projetada pelo BACEN, com crescimento real de 1%;
- **Ajustes**: Ativos e passivos não operacionais não foram considerados nas projeções de fluxo de caixa. Quando observados, foram tratados à parte e adicionados/subtraídos do valor presente dos fluxos de caixa e perpetuidade, impactando no valor da companhia.
- **Taxa de desconto**: Em termos nominais, de acordo com a metodologia WACC:

Data base laudo	Metodologia	Período projetivo	Taxa de desconto (WACC)
31.12.2024	Abordagem de renda - Fluxo de caixa descontado	2025-2027	15,35%

Visão geral das metodologias

Abordagem da Renda

A Abordagem da Renda é uma técnica de avaliação que fornece uma estimativa de valor justo de um negócio ou ativo baseado nos fluxos de caixa que o negócio ou ativo espera gerar ao decorrer de sua vida útil.

A Abordagem da Renda é tipicamente aplicada pelo método de Fluxo de Caixa Descontado ("*Discounted Cash Flow*" ou "DCF") para determinar o valor justo de um negócio. Neste método, a avaliação é baseada no valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados durante a vida esperada do negócio, descontados por uma taxa de retorno que considera o risco relevante de se atingir esses fluxos de caixa e o valor temporal do dinheiro.

Todas as projeções foram realizadas em termos nominais, considerando os efeitos da inflação.

Os fluxos de caixa foram descontados considerando a convenção de meio período ("*mid period*"), assumindo a premissa de que os fluxos de caixa são gerados ao longo do ano.

Quando a Abordagem de Renda é aplicada, o fluxo de caixa que espera ser gerado por um negócio é descontado a seu valor presente equivalente utilizando a taxa de desconto que reflete o risco relativo ao investimento, bem como o valor temporal do dinheiro. Esse retorno é uma taxa geral baseada em taxas de retorno individuais de capital investido (i.e., capital próprio e capital de terceiros). Esse retorno, conhecido como custo médio ponderado do capital ("*weighted average cost of capital*" ou "WACC") é calculado pela ponderação do retorno exigido sobre capital de terceiros e capital próprio em proporção aos seus percentuais estimados em uma estrutura de capital esperada.

b) Agro Efficiency Participações S.A. ("Agro Efficiency")

A Agro Efficiency é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município e Estado de São Paulo, que tem por objeto social a participação em outras sociedades, no Brasil ou no exterior, como sócia ou acionista.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

Conforme o disposto no IPC de 22.08.2024, e apresentado na nota explicativa nº 2(e) destas demonstrações financeiras, o Fundo, no ato de sua constituição, passou a ser titular de 47.434.675 ações ordinárias de emissão da Agro Efficiency, além do *earn-out* a receber no montante de R$ 26.595, sendo emitidas e entregues em contrapartida de 321.351.112,553952 cotas totais pelo Fundo.

Em 28.02.2025 o montante do *earn-out* foi atualizado para R$ 12.275, em linha com item 2.8 (b) do SPA firmado anteriormente entre as partes, além de uma provisão de 100% do valor, considerando que o montante a receber encontra-se em discussão com a parte compradora, sendo inclusive objeto de discussões em Assembleias da Agro Efficiency.

O investimento do Fundo na Agro Efficiency está demonstrado na tabela a seguir, com percentual de participação de 33,26% na empresa:

Investimento do Fundo em Ações da Agro Efficiency			
Período findo	**Tipo**	**Quantidade**	**Valor (R$) mil**
28.02.2025	ON	47.434.675	124.708

As demonstrações financeiras da Agro Efficiency referentes a 31.12.2024 foram disponibilizadas ao Fundo juntamente com o relatório dos auditores independentes emitido em 08.09.2025, sem modificações.

Avaliação a valor justo

As ações da Agro Efficiency não possuem cotação em bolsa de valores e/ou liquidez, e foram avaliadas conforme laudo de avaliação preparado pela RSM.

Em 28.02.2025, com base no laudo de avaliação emitido pela RSM, a participação do Fundo na Agro Efficiency foi avaliada por R$ 124.708, gerando um resultado positivo no montante de R$ 1.451 reconhecido na rubrica "Receita com ajuste positivo a valor justo - Sociedades alvo" da Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente do Fundo.

Algumas das premissas utilizadas para a avaliação da empresa pelo método de fluxo de caixa descontado em 28.02.2025 são apresentadas resumidamente abaixo:

- **Data-base**: 31.12.2024;
- **Período de projeção**: 03 (três) anos, de 1º de janeiro a 31 de dezembro, e perpetuidade. O período de projeção foi determinado de acordo com o período de projeção apresentado no plano de negócios fornecido pela Administração;
- **Taxa de crescimento na perpetuidade**: Conforme expectativas para a inflação brasileira (IPCA) de longo-prazo, projetada pelo BACEN, com crescimento real de 1%;
- **Ajustes**: Ativos e passivos não operacionais não foram considerados nas projeções de fluxo de caixa. Quando observados, foram tratados à parte e adicionados/subtraídos do valor presente dos fluxos de caixa e perpetuidade, impactando no valor da companhia.
- **Taxa de desconto**: Em termos nominais, de acordo com a metodologia WACC:

Data base laudo	Metodologia	Período projetivo	Taxa de desconto (WACC)
31.12.2024	Abordagem de renda - Fluxo de caixa descontado	2025-2027	14,60%

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

4. DESINVESTIMENTOS REALIZADOS PELO FUNDO

a) Agro Power Participações S.A. (“Agro Power”)

A Agro Power é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município e Estado de São Paulo, que tem por objeto social a participação em outras sociedades no Brasil e no exterior, como sócia ou acionista

Conforme o disposto no IPC de 22.08.2024, e apresentado na nota explicativa nº 2(e) destas demonstrações financeiras, o Fundo, no ato de sua constituição, passou a ser titular da dívida de R$ 16.766 referente ao desinvestimento na Agro Power, conforme SPA datado em 23.05.2022, sendo emitidas e entregues em contrapartida de 321.351.112,553952 cotas totais pelo Fundo.

5. DISTRIBUIÇÃO, SUBSCRIÇÃO, INTEGRALIZAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E RESGATE DE COTAS

Dispensa do Registro da oferta
Considerando que a oferta das cotas do Fundo se deu nos termos da Resolução CVM 160/22, não houve registro da oferta junto à CVM.

Distribuição
Durante o período findo em 28.02.2025, foram realizadas 05 (cinco) novas ofertas de distribuição de cotas.

Em 28.02.2025 não há ofertas de distribuição de cotas em aberto.

Subscrição
As ofertas resultaram na subscrição de 420.883.869,553952 cotas, totalizando o montante de R$ 468.418 (“Capital Subscrito”).

Integralizações realizadas até fevereiro de 2025
Até 28.02.2025 os cotistas haviam integralizado 386.112.804,553952 cotas do Fundo, totalizando o montante de R$ 433.648, correspondente a 92,58% do Capital Subscrito.

Durante o período findo em 28.02.2025 ocorreram integralizações no montante de R$ 433.648, sendo: (i) R$ 368.886 no âmbito da constituição do Fundo, via incorporação da parcela cindida do Agrofundo III; e (ii) R$ 64.762 no âmbito das chamadas, conforme apresentado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e na Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Direto.

O saldo de capital a integralizar no montante de R$ 34.770 será integralizado pelos cotistas conforme chamadas de capital realizada pela Administradora, de acordo com as necessidades de caixa do Fundo.

Amortização
O Regulamento do Fundo prevê a possibilidade de amortização de cotas.

Não houve amortização no período findo em 28.02.2025.

Resgate
O regulamento do Fundo não prevê a possibilidade de resgate de cotas, exceto pelo término do prazo de duração do Fundo ou na hipótese de sua liquidação antecipada.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

6. REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA E DEMAIS ENCARGOS DO FUNDO

A Administradora receberá a título de Taxa de Administração, 0,20% ao ano sobre o valor do Capital Subscrito ou patrimônio líquido, dos dois o maior, acrescido dos tributos incidentes sobre o faturamento da Administradora, observado o valor mínimo mensal previsto no Compromisso de Investimento. Essa remuneração é apropriada mensalmente pelo regime de competência e o pagamento ocorre mensalmente, por período vencido.

O Regulamento do Fundo não prevê a possibilidade de distribuição de recursos a título de Taxa de Performance.

As despesas incorridas pelo Fundo estão demonstradas na tabela a seguir:

Despesas	Período findo em 28.02.2025	
	Valor (R$) mil	% PL médio (*)
Taxas relativas à prestação de serviços ao Fundo (**)	2.144	0,5652
Taxa de Fiscalização - CVM	7	0,0018
Outras	44	0,0115
TOTAL	**2.195**	**0,5785**

(*) O PL médio mensal do Fundo foi de R$ 379.297.
(**) Inclui a taxa de administração do Fundo.

7. SERVIÇOS

Administração do Fundo
A administração do Fundo é exercida pela Lions Trust Administradora de Recursos Ltda. (“Administradora”).

Controladoria do Fundo
O serviço de controladoria foi executado pela própria Administradora.

Custódia e Escrituração de Cotas
Os serviços de custódia e escrituração de cotas foram delegados para o a Lions Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

8. LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA

Conforme disposto no art. 32 da Instrução Normativa RFB 1.585 de 02.09.2015, posteriormente alterada pela: (i) Instrução Normativa RFB 1.637 de 09.05.2016; (ii) Instrução Normativa RFB 1.720 de 20.07.2017; e (iii) Instrução Normativa RFB 1.916 de 18.12.2019, os cotistas de Fundos de Investimento em Participações estão sujeitos à alíquota de 15% de imposto de renda, incidente sobre a diferença positiva entre o valor resgatado, amortizado ou alienado de cotas e o respectivo custo de aquisição das cotas.

Quando o cotista for residente ou domiciliado no exterior, a alíquota de imposto de renda poderá ser de 0%, observadas as condições estabelecidas no art. 95 da referida Instrução Normativa.

Tais normas tributárias não se aplicam à cotistas que se configurem isentos ou imunes do imposto de renda em decorrência de legislações específicas.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

9. POLÍTICA DE DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS PELO FUNDO

Os resultados serão distribuídos pelo Fundo aos Cotistas, de acordo com os procedimentos descritos no Regulamento do Fundo, os quais se encontram sumarizados a seguir:

O Fundo poderá distribuir aos Cotistas valores relativos a: (i) desinvestimentos dos ativos da Carteira; (ii) juros, juros sobre capital próprio, dividendos e quaisquer outros valores pagos relativamente aos títulos e valores mobiliários de emissão da(s) Sociedade(s) Investida(s); (iii) rendimentos pagos relativamente aos Outros Ativos; (iv) outras receitas de qualquer natureza do Fundo; e (v) outros recursos excedentes do Fundo, existentes e passíveis de distribuição ao(s) Cotista(s), ao final do Prazo de Duração do Fundo.

Quando do ingresso de recursos no Fundo sob alguma das formas previstas nos itens (i), (ii) e (iv) acima descritos, o Comitê de Investimento deverá indicar a Administradora se tais valores deverão ser destinados à Distribuição e/ou permanecer no caixa do Fundo. Já em relação aos rendimentos previstos no item (iii) acima descrito, estes serão passíveis de Distribuição apenas por ocasião da liquidação do Fundo.
As Distribuições serão feitas aos Cotistas sob a forma de: (i) amortização de Cotas, sempre proporcionalmente ao número de Cotas integralizadas por cada Cotista; (ii) resgate de Cotas quando da liquidação do Fundo.

10. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES

A Administradora adota como política de divulgação de informações em especial o disposto no Regulamento do Fundo e na RCVM 175, e possui uma área específica focada no atendimento e prestação de informações aos cotistas do Fundo.

11. VARIAÇÃO DO VALOR DA COTA

Devido aos critérios de Aferição de Valor descritos na nota explicativa nº 2, a variação da cota não necessariamente representa verificação efetiva da rentabilidade do Fundo. A rentabilidade do Fundo será objeto de aferição objetiva por ocasião da realização financeira do investimento e do encerramento e liquidação do Fundo.

A rentabilidade da cota no período analisado foi a seguinte:

Mês (***)	Valor em R$, no final do mês	Variação mensal da cota %	Variação acumulada %
22.08.2024 (*)	1,147921	-	-
31.08.2024	1,147762	(0,01)	(0,01)
30.09.2024	1,127984	(1,72)	(1,74)
31.10.2024	0,966421	(14,32)	(15,81)
30.11.2024	0,966817	0,04	(15,78)
31.12.2024	0,937586	(3,02)	(18,32)
31.01.2025	0,937067	(0,06)	(18,37)
28.02.2025 (**)	1,086949	15,99	(5,31)

(*) Cota do início das atividades, dado evento de cisão mencionado na NE 2e;
(**) Rentabilidade impactada pelo ajuste a valor justo do investimento do Fundo, conforme apresentado na nota explicativa nº 3 destas demonstrações financeiras; e
(***) Rentabilidade mensal não auditada, apenas anual.

Docusign Envelope ID: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55

12. DEMANDAS JUDICIAIS

Até a Data de Aprovação, destas demonstrações financeiras, a Administradora não obteve o conhecimento de demandas judiciais ou extrajudiciais, em curso, envolvendo o Fundo ou a Administradora, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer destes contra a Administradora do Fundo, cujo litígio requeressem divulgações por meio destas demonstrações financeiras, nos termos das práticas contábeis aplicáveis ao Fundo, incluindo as normas e as orientações emanadas pela CVM.

13. PRESTAÇÕES DE OUTROS SERVIÇOS E POLÍTICA DE INDEPENDÊNCIA DO AUDITOR

A Administradora contratou a PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. (“PwC”) para realizar a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo.

Em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº. 162, de 13.07.2022, informamos que durante o período findo em 28.02.2025, o Fundo não contratou nem teve serviços prestados pela PwC, com exceção do serviço de auditoria de suas demonstrações financeiras.

É adotada como política na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa, a postura de atender as regulamentações que preservam a independência do auditor externo, mantendo consistência, inclusive com os princípios internacionais, em atendimento aos procedimentos estabelecidos pela Matriz, os quais incluem, dentre outros, os seguintes: (a) O auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) O auditor não deve exercer funções gerenciais no cliente; e (c) O auditor não deve promover os interesses de seu cliente. Adicionalmente, em caso de contratação de outros serviços, o escopo e os procedimentos dos referidos serviços são discutidos com os auditores independentes, para que os mesmos não afetem as regras de independência estabelecidas.

14. OPERAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Durante o período findo em 28.02.2025, o Fundo não realizou transações com partes relacionadas, com exceção das movimentações oriundas de: (i) aplicações e resgates junto ao LT Zeragem; e (ii) pagamento das taxas de administração, custódia, escrituração e tarifas bancárias.

15. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 28.03.2025 foi liquidado o valor total de R$ 1.180, a título de integralização de cotas, conforme 4ª chamada de capital do Fundo.

* * *

LIONS TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 32F49183-3C59-49A2-AA5F-A8C853811C55
Subject: Complete with Docusign: AGROFUNDOBRASILXIIFIP25.FEV.pdf
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
Source Envelope:
Document Pages: 21
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed

Signatures: 1
Initials: 0

Envelope Originator:
Joao Machado
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai
São Paulo, São Paulo 04538-132
joao.m.machado@pwc.com
IP Address: 201.56.5.228

Record Tracking

Status: Original
24 October 2025 | 14:20
Status: Original
24 October 2025 | 15:11

Holder: Joao Machado
joao.m.machado@pwc.com
Holder: CEDOC Brasil
BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com

Location: DocuSign
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Ana Masciotro ID: 220.457.018-40 Signer Role: Partner ana.masciotro@pwc.com PwC BR Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: ICP-Brasil Issuer: AC Certisign RFB G5 Signer CPF: 22045701840 Signer Role: Partner Subject: CN=ANA BEATRIZ MASCIOTRO DA ROCHA:22045701840	DocuSigned by: Ana Masciotro CCAEB05A5BC7487... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 134.238.160.20 Certificate policy: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf	Sent: 24 October 2025 | 14:26 Viewed: 24 October 2025 | 15:07 Signed: 24 October 2025 | 15:11

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Joao Machado joao.m.machado@pwc.com Manager Security Level: Email, Account Authentication (None) **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via Docusign	COPIED	Sent: 24 October 2025 | 15:11 Viewed: 24 October 2025 | 15:11 Signed: 24 October 2025 | 15:11
Victoria Goulart victoria.goulart@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None) **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via Docusign	COPIED	Sent: 24 October 2025 | 14:26 Viewed: 24 October 2025 | 15:17

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	24 October 2025 | 14:26
Certified Delivered	Security Checked	24 October 2025 | 15:07
Signing Complete	Security Checked	24 October 2025 | 15:11
Completed	Security Checked	24 October 2025 | 15:11

Payment Events	Status	Timestamps