São Paulo, 18 de novembro de 2025

NOVO BAIRRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 54.795.271/0001-00

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora fiduciária do **NOVO BAIRRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 54.795.271/0001-00 ("Planner e/ou Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio deste, em atenção ao disposto no artigo 64 (Parte Geral) da Resolução CVM 175/2022, comunicar aos cotistas e ao mercado que:

Em observância ao seu dever de transparência para com os cotistas, a Administradora informa que, não foi possível a validação das premissas utilizadas para a valorização do ativo na carteira do Fundo de 10 de novembro de 2025 (data de transferência do Fundo para Planner).

Por essa razão, considerando que não foram apresentados novos documentos, a Administradora comunica a manutenção da avaliação realizada sobre o ativo do Fundo, contabilizada no fechamento do dia 30 de setembro 2025.

Informamos que será contratado novo laudo de avaliação dentro do exercício social Fundo, de modo que possamos atualizar o preço do ativo em sua respectiva carteira.

Diante do exposto, a Administradora divulga o presente comunicado com o propósito de dar a mais ampla, geral e completa informação aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, bem como se coloca à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

PLANNER CORRETORA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900,10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br