FATO RELEVANTE

FIP SPX REAL ESTATE DESENVOLVIMENTO I - MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 40.011.451/0001-49

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **FIP SPX REAL ESTATE DESENVOLVIMENTO I - MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrita no CNPJ sob o nº **40.011.451/0001-49** ("Fundo"), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia **31 de março de 2026,** o Fundo teve um impacto **POSITIVO** em seu patrimônio líquido correspondente a **9,69% (Nove inteiros e sessenta e nove centésimos por cento)** em comparação ao patrimônio líquido em **30 de março de 2026**, em virtude de nova avaliação de suas sociedades investidas, realizada pelo método de ajuste a valor justo nos termos da Instrução CVM nº 579, de 30 de agosto de 2016.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Rio de Janeiro, 2 de abril de 2026