ENCARGOS DEBITADOS AO FUNDO

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

Em conformidade com instrução CVM 579/16, segue a relação dos encargos debitados ao fundo abaixo no período findo em de **31 de dezembro de 2025 e de 2024**, com os respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio.

FUNDO	CNPJ
Pátria Real Estate III Team FIC de Fundo de Investimento em Participações	18.422.119/0001-18

Taxas e encargos sobre patrimônio líquido médio dos exercícios:

Encargos da Classe	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor	% PL médio	Valor	% PL médio
Taxa de Administração	47	0,73%	42	0,29%
Serviços contratados pela Classe	18	0,27%	3	0,02%
Auditoria e custódia	78	1,21%	71	0,49%
Taxa de Fiscalização CVM	5	0,07%	7	0,05%
Outras Despesas	1	0,02%	1	0,01%
Total	**148**	**2,30%**	**124**	**0,85%**

O percentual foi calculado sobre o patrimônio líquido médio mensal:

31/12/2025	31/12/2024
6.433	14.552

BRL Trust Investimentos Ltda.