Demonstrações Financeiras

Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia

CNPJ: 19.055.551/0001-80

(Administrado pela M3 Investment Group Gestora de Recursos Ltda.)
CNPJ 15.264.376/0001-80

31 de dezembro de 2025
com o relatório do auditor independente

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
Torre Norte - 6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo – SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do
Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia
Administrado pela M3 Investment Group Gestora de Recursos Ltda. ("Administradora do Fundo")

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Uma empresa-membro da Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Avaliação de ações de companhia de capital fechado

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo de investimento em ações de companhia de capital fechado, mensuradas ao seu valor justo, totalizava R$ 6.627.770 mil, representando 96,90% do total do patrimônio líquido do Fundo. As metodologias e modelagens utilizadas para a determinação do valor justo, foram baseadas em premissas subjetivas adotadas pela Administradora do Fundo, conforme nota explicativa n° 6.

Esse tópico foi considerado como um principal assunto de auditoria devido à relevância dos montantes envolvidos em relação ao total do ativo e do patrimônio líquido, e os possíveis efeitos dos ajustes ao valor justo no resultado do exercício, além das incertezas inerentes a estimativa de valor justo, dado o elevado grau de julgamento exercido pela Administradora do Fundo na determinação das premissas de seu cálculo, as quais estão descritas na nota explicativa n° 6 às demonstrações financeiras.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o envolvimento de especialistas em avaliação para nos auxiliar na revisão da metodologia e dos modelos utilizados na mensuração do valor justo das ações de companhias fechadas, incluindo a razoabilidade das premissas utilizadas, analisando também a exatidão dos dados sobre as companhias fornecidos pela Administradora do Fundo. Analisamos informações que pudessem contradizer as premissas mais significativas e as metodologias selecionadas, além de avaliar a objetividade e competência dos especialistas contratados pela Administradora do Fundo. Também analisamos a sensibilidade sobre tais premissas, para avaliar o comportamento do valor justo registrado, considerando outros cenários e premissas, com base em dados verificados no mercado. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações do Fundo sobre o assunto, incluídas na nota explicativa n° 6 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o investimento em ações de companhias fechadas, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos que os critérios e premissas de valor justo adotados pela Administradora do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Shape the future
with confidence

Responsabilidades Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento em participações, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.

Shape the future
with confidence

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administradora do Fundo a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 8 de maio de 2026

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC SP-209240/O

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora de Recursos Ltda. - CNPJ: 15.264.376/0001-80

Demonstração da posição financeira
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Nota explicativa	31/12/2025			31/12/2024		
		Quantidades	Valor contábil	% s/PL do fundo	Quantidades	Valor contábil	% s/PL do fundo
Caixa e equivalente de caixa	**4**		**143.943**	**2,10%**		**7.267**	**0,13%**
Disponibilidades	**4**		**1**	**0,00%**		**1**	**0,00%**
Depósito à vista	4		1	0,00%		1	0,00%
Cotas de fundos de investimentos	**4**	**1.760.126**	**143.942**	**2,10%**	**101.481**	**7.266**	**0,13%**
Cotas de fundos de investimento Renda Fixa	**4**	1.760.126	143.942	2,10%	101.481	7.266	0,13%
Títulos e valores mobiliários			**6.695.921**	**97,90%**		**5.620.746**	**99,85%**
Ações de companhia			**6.695.921**	**97,90%**		**5.620.746**	**99,85%**
Ações de capital fechado	**6**	1.128.741.764	6.627.770	96,90%	2.399.155.050	5.529.031	98,22%
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	**5**	68.151.374	68.151	1,00%	91.714.562	91.715	1,63%
Outros ativos			**-**	**0,00%**	**-**	**2.556**	**0,05%**
Redução de capital a receber			-	0,00%		2.556	0,05%
Total do ativo			**6.839.864**	**100,00%**		**5.630.569**	**100,03%**
Passivo circulante							
Outras obrigações			**114**	**0,00%**		**1.619**	**0,02%**
Taxa de administração e gestão	15		64	0,00%		61	0,00%
Auditoria e custódia	15		50	0,00%		266	0,00%
Obrigações sobre compras a pagar			-	0,00%		1.292	0,02%
Total do passivo			**114**	**0,00%**		**1.619**	**0,02%**
Patrimônio líquido			**6.839.750**	**100,00%**		**5.628.950**	**100,01%**
Total do passivo e patrimônio liquido			**6.839.864**	**100,00%**		**5.630.569**	**100,03%**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora de Recursos Ltda. - CNPJ: 15.264.376/0001-80

Demonstração do resultado do exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Nota explicativa	31/12/2025	31/12/2024
Ações de companhias investidas		**832.833**	**831.142**
Resultado com valor justo das ações de companhias investidas	6	829.782	783.770
Resultado nas negociações		-	(3)
Dividendos e juros sobre capital próprio	6	3.051	47.375
Resultado com outros Ativos Financeiros		**7.687**	**1.831**
Resultado com cotas de fundos de investimento Renda Fixa	4	7.687	1.831
Demais despesas/receitas		**(1.325)**	**(3.281)**
Taxa de administração e gestão	9	(747)	(1.892)
Consultoria e assessoria	10	-	(322)
Auditoria e custódia	9/10	(1.250)	(1.006)
Taxa de fiscalização CVM	10	(57)	(57)
Taxa Anbima	8	-	-
Outras despesas	10	(2)	(4)
Outras receitas	10	731	-
Lucro líquido do exercício		**839.195**	**829.692**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora de Recursos Ltda. - CNPJ: 15.264.376/0001-80

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	**839.195**	**829.692**
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	**839.195**	**829.692**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora de Recursos Ltda. - CNPJ: 15.264.376/0001-80

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	Nota Explicativa	Quantidade de cotas	Capital Integralizado	Amortização de cotas	Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2023		**223.364**	**2.349.051**	**(1.421)**	**1.623.444**	**3.971.074**
Integralização de cotas	13	79.340	878.315	-	-	878.315
Amortização de cotas	13	-	-	(50.131)	-	(50.131)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	829.692	829.692
Saldo em 31 de dezembro de 2024		**302.704**	**3.227.366**	**(51.552)**	**2.453.136**	**5.628.950**
Integralização de cotas	13	31.697	534.263	-	-	534.263
Amortização de cotas	13	-	-	(162.657)	-	(162.657)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	839.195	839.195
Saldo em 31 de dezembro de 2025		**334.401**	**3.761.629**	**(214.209)**	**3.292.331**	**6.839.750**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora de Recursos Ltda. - CNPJ: 15.264.376/0001-80

Demonstração do fluxo de caixa - método direto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto as quantidades)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Rendimento de cotas de fundos de investimento de renda fixa	7.687	1.831
Pagamento de taxa de administração e gestão	(744)	(2.027)
Pagamento de consultoria e assessoria	-	(322)
Reembolso de consultoria e assessoria	639	-
Pagamento de auditoria e custódia	(1.374)	(805)
Pagamento de taxa de fiscalização CVM	(57)	(57)
Pagamento diversos	(1)	(5)
Caixa líquido das atividades operacionais	**6.150**	**(1.384)**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Compra de ações de empresas investidas	(18.826)	(462.964)
Resgate de ações de empresas investidas	75.655	-
Redução de capital de ações de empresas investidas	80.093	30.482
Pagamento de capital a integralizar	(1.292)	(1.632)
Recebimento de dividendos e juros sobre capital próprio	3.051	47.375
Dissolução de empresas investidas	-	39
Aquisição de futuro aumento de capital - AFAC	(379.760)	(435.116)
Caixa líquido das atividades de investimento	**(241.079)**	**(821.816)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de cotas	534.263	878.315
Amortização de cotas	(162.657)	(50.131)
Caixa líquido das atividades de financiamentos	**371.605**	**828.184**
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**136.676**	**4.984**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7.267	2.284
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	143.943	7.267
Saldo de variação liquida de caixa e equivalentes de caixa	**136.676**	**4.983**
Lucro líquido do exercício	**839.195**	**829.692**
(+ / -) Ajuste ao valor justo de ações	(832.833)	(831.142)
(+ / -) Ajuste contas a pagar	(213)	66
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	**6.149**	**(1.384)**

As notas explicativas da administradora são partes integrante das demonstrações financeiras

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
(Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora De Recursos Ltda. – CNPJ: 15.264.376/0001-80)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

---

1. Contexto Operacional

O Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia ("Fundo") foi constituído em 26 de setembro de 2013, iniciou suas atividades em 9 de dezembro de 2013, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração de cinquenta anos, contados a partir da data da primeira integralização das cotas constitutivas do patrimônio inicial do Fundo, podendo ser prorrogado mediante aprovação pela assembleia geral de cotistas.

O Fundo é destinado exclusivamente a investidores profissionais, assim considerados nos termos do artigo 11, da Instrução CVM n.º 30/21. E tem como objetivo obter rendimentos de longo prazo por meio de investimento em valores mobiliários de emissão de companhias investidas.

Os investimentos do Fundo, por sua própria natureza, estarão sempre sujeitos às variações de mercado, a riscos inerentes aos emitentes dos valores mobiliários integrantes da carteira e aos riscos de crédito, não podendo a administradora, e/ou gestora, em qualquer hipótese, ser responsabilizado por qualquer depreciação dos ativos da carteira ou por eventuais prejuízos impostos aos cotistas.

Em atendimento ao artigo 4º e 18°(“e”) da Instrução CVM nº 579/16 em conjunto com a Resolução CMN n° 5.111/23, a Administradora concluiu que a Classe se qualifica como Entidade de Investimento considerando que:

(i) A classe possui mais de um investimento, direta ou indiretamente;

(ii) A classe possui mais de um cotista, direta ou indiretamente;

(iii) Os cotistas não influenciam ou não participam da administração das entidades investidas ou não são partes ligadas aos administradores dessas entidades;

(iv) A Classe possui investimento em entidades nas quais os cotistas não possuíam qualquer relação societária, direta ou indiretamente, previamente ao investimento da Classe.

(v) A Classe recebe recursos de cotistas que atribuem o desenvolvimento e a gestão de sua carteira de investimento a um gestor qualificado detentor de plena discricionariedade na representação e tomada de decisão junto às entidades investidas, não sendo obrigado a consultar os cotistas da Classe para suas decisões de investimento e tampouco indicar os cotistas ou partes a eles ligadas como representantes nas entidades investidas. O regulamento da Classe não impõe qualquer limitação à atuação das Gestoras no que se refere a tomada de decisão de investimento e desinvestimento da Classe;

(vi) A Classe se compromete com os investidores com o objetivo de investir os recursos unicamente com o propósito de apreciação do capital investido dentro do período de investimento;

(vii) A Classe avalia seus investimentos anualmente a valor justo, por meio de suas Gestoras, atráves de projeções elaborados a partir da troca de informações com os administradores das entidades investidas, assessores especializados e advogados contratados. Nos casos em que o valor justo de uma entidade não pode ser mensurável de maneira confiável, o valor de custo será utilizado até haja confiabilidade na mensuração do valor justo;

A ausência de uma ou mais características típicas citadas acima, entretanto, não desqualifica a Classe da categoria de entidade de investimento. De acordo com a Instrução CVM nº 579/16 em conjunto com a Resolução CMN n° 5.111/23, o Administrador ainda poderá determinar que a Classe se qualifica como entidade de investimento a partir da análise dos efeitos econômicos agregados de suas operações, mesmo que uma ou mais características mencionadas acima não estejam presentes.

A estrutura de gestão profissional a que se refere o art. 2º da Resolução CMN n° 5.111/23, também pode se estabelecer no nível do cotista direto ou indireto do fundo de investimento no país, desde que esse cotista direto

ou indireto seja organizado como fundo de investimento no país ou como fundo ou veículo de investimento no exterior, o que resultará na classificação do fundo de investimento no país como entidade de investimento.

Os investimentos em Classes não são garantidos pela Administradora, pelas Gestoras ou por qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, pela Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido da Classe se torne negativo

2. Base para elaboração e mensuração das demonstrações financeiras

a. Base de elaboração

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora da Classe em 8 de maio de 2026 e, elaboradas especificamente de acordo com diretrizes da Instrução CVM nº 579 e Resolução CVM nº 175/22, Parte Geral e Anexo Normativo IV (FIP), bem como normas e práticas contábeis adotadas no Brasil ("BRGAAP"), incluindo outras resoluções e instruções técnicas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e, pelas normas Brasilerias de contabilidade ("NBC TG") que compreendem pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") aprovados pela CVM.

b. Base de mensuração

Os ativos e passivos da Classe, são inicialmente reconhecidos pelo custo. Os ganhos ou as perdas decorrentes de avaliação dos ativos e passivos da classe qualificada como entidade de investimento, ainda que não realizados financeiramente, são reconhecidos no resultado do exercício. Na mensuração do valor justo dos ativos e passivos, foram utilizadas premissas e estimativas para a determinação de preços que podem ser diferentes quando da realização financeira.

c. Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação destas demonstrações financeiras é o Real (R$), a mesma moeda do ambiente econômico em que a Classe está inserida.

3. Principais políticas contábeis materiais

a. Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

b. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários, aplicações em operações compromissadas e/ou cotas de fundos de investimento em renda fixa que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, com prazo de resgate sugerido não superior a 90 dias a partir da data de aplicação.

As aplicações em cotas de fundo de investimento em renda fixa são mensuradas incialmente pelo custo de aquisição e atualizadas, diariamente, com base no valor da cota divulgado pela administradora do Fundo onde os recursos são aplicados.

c. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso o ativo seja mantido dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja a negociação do respectivo ativo financeiro, desde que seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Classe gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Classe. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor

justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

d. Participações em companhias fechadas - ações sem cotação em bolsa
As ações de companhia de capital fechado, sem cotação em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado são registradas inicialmente pelo seu respectivo valor de aquisição e ajustadas periodicamente pelo seu valor justo nos termos da Instrução CVM nº 579. Os ganhos ou perdas decorrentes de avaliação dos ativos, ainda que não realizados financeiramente, são reconhecidos na Demonstração do Resultado do exercício na rubrica “Resultado com valor justo das ações de companhias investidas”.

e. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital – AFAC
Os valores aportados nas companhias como adiantamento para futuro aumento de capital são registrados no ativo da Classe pelo prazo de até 10 meses contados a partir do aporte. O ativo é incialmente reconhecido pelo seu custo contratual e, quando convertido em ação, se torna parte do valor justo do investimento da Classe.

f. Dividendos e juros de capital próprio
Os dividendos e juros sobre o capital que venham a ser distribuídos a qualquer tempo pelas Companhias Investidas serão incorporados ao patrimônio líquido da Classe quando são declarados e registrado na conta de “Dividendos e juros de capital próprio”.

g. Obrigações e julgamentos ou estimativas
A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que sejam utilizados premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, como avaliação dos investimentos. A liquidação dessas transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

h. Provisão, passivos contingentes e ativos contingentes
As demonstrações contábeis da Classe estão de acordo com os critérios definidos no CPC 25, que faz a segregação entre:

Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para a Classe cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.

Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle da Classe.

Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência, de eventos além do controle da Classe. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações contábeis, uma vez que pode tratar-se de resultado que nunca venha a ser realizado. Porém, quando a realização do ganho é praticamente certa, então o ativo relacionado não é um ativo contingente e o seu reconhecimento é adequado

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

4.1. Posição em Caixa e Equivalentes de Caixa
O caixa e equivalentes de caixa estão assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Disponibilidades	1	1
Fundo de Investimento em Renda Fixa (*)	143.942	7.266
Total de caixa e equivalentes de caixa	**143.943**	**7.267**

(*) As aplicaçı es em cotas de fundo de investimento do Ita´ Soberano Renda Fixa Simples FIC da CIC

Responsabilidade Limitada possuem liquidez diária.

4.2. Descrição - Cotas de Fundos de Investimento financeiros

Ita˙ Soberano Renda Fixa Simples FIC da CIC Responsabilidade Limitada ("Ita˙ Soberano")

O Itaú Soberano é administrado pelo Itaú Unibanco S.A., suas cotas não possuem vencimento e podem ser resgatadas a qualquer momento (liquidez diária). A rentabilidade é determinada substancialmente pelo rendimento das cotas do Itaú Verso A Renda Fixa Referenciado DI Longo Prazo Fundo de Investimento, administrado pelo Itaú Unibanco S.A., e que busca acompanhar a variação do Certificado de Depósito Bancário (CDI).

As demonstrações financeiras do Itaú Soberano para o exercício findo em 31 de outubro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda , que emitiram relatório de auditoria em 15 de janeiro de 2026, sem modificações.

Em 31 de dezembro de 2025 o Fundo detém 1.760.126 (um milhão setecentas e sessenta mil cento e vinte seis) cotas (101.481 (cento e uma mil quatrocentas e oitenta e uma) cotas em 2024) do Itaú Soberano.

Resultado com cotas de fundos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado com cotas de fundos de investimento Renda Fixa	7.687	1.831

5. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC

5.1. Posição em AFAC

A Classe possui investimento em adiantamento para futuro aumento de capital, conforme demonstrado abaixo:

Companhias Investidas	31/12/2025	31/12/2024
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A.	1.252	30.768
VILA 11 ADMINISTRACAO DE VILAS S.A.	64.299	47.541
REC VILA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	2.600	-
REC SS PIPELINE XVI	-	6.910
REC SS PIPELINE XVIII	-	6.496
Total	**68.151**	**91.715**

5.2. Movimentação com AFAC

Companhias Investidas	31/12/2024	Subscrição de AFAC	Conversão de AFAC	31/12/2025
REC UCP NACOES UNIDAS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	491	(491)	-
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A.	30.768	122.741	(152.257)	1.252
REC UCP EPVL EMPREENDIMENTOS S.A.	-	150	(150)	-
REC SS IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	450	(450)	-
REC SS PIPELINE XII EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	490	(490)	-
REC SS PIPELINE XIII EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	1.370	(1.370)	-
VILA 11 ADMINISTRACAO DE VILAS S.A.	47.541	198.854	(182.096)	64.299
REC VILA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	-	6.554	(3.954)	2.600
REC SS PIPELINE XVI	6.910	36.450	(43.360)	-
REC SS PIPELINE XVIII	6.496	12.210	(18.706)	-

Total	**91.715**	**379.760**	**(403.324)**	**68.151**

Companhias Investidas	31/12/2023	Subscrição de AFACs	Conversão de AFACs	31/12/2024
REC UCP NACOES UNIDAS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	2.520	(2.520)	-
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A.	-	41.288	(10.520)	30.768
REC SS LAPA EMPREENDIMETOS S.A.	-	31	(31)	-
REC SS PERDIZES EMPREENDIMENTOS S.A.	-	300	(300)	-
REC SS IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	411	(411)	-
REC SS VILA MARIANA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	380	(380)	-
REC SS MOEMA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	120	(120)	-
REC SS PIPELINE XII EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	560	(560)	-
REC SS PIPELINE XIII EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	1.900	(1.900)	-
REC SS PIPELINE XIV EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	380	(380)	-
REC SS PIPELINE XV EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	20	(20)	-
VILA 11 ADMINISTRACAO DE VILAS S.A.	-	268.855	(221.314)	47.541
REC SS PIPELINE XVI	-	54.413	(47.503)	6.910
REC SS PIPELINE XVIII	-	38.048	(31.552)	6.496
GA ALPHAVILLE LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	573	(573)	-
GA CAMPINAS AMOREIRAS LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	545	(545)	-
GA GUARULHOS LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	1.852	(1.852)	-
GA JUNDIAI LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	953	(953)	-
GA SANTOS LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	635	(635)	-
GA SELF STORAGE PARTICIPACOES S.A.	-	18.618	(18.618)	-
GA SP LIMAO LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	1.428	(1.428)	-
GA SP TATUAPE LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	1.286	(1.286)	-
Total	**-**	**435.116**	**(343.401)**	**91.715**

6. Participação em Companhias Investidas de Capital Fechado

6.1. Posição em Companhias Investidas de Capital Fechado

A Classe possui investimento em companhias sem cotação em Bolsa de Valores, conforme demonstrado abaixo:

Companhias investidas	31/12/2025		31/12/2024	
	Quantidade	Valor justo	Quantidade	Valor justo
REC UCP NACOES UNIDAS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	33.518.433	106.116
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A.	410.595.170	4.549.346	280.031.446	914.958
REC SS MARGINAL DIREITA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	18.446.544	49.149
REC SS MOOCA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	20.759.982	32.219
REC SS SANTO ANDRE EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	20.593.239	77.374
REC SS ACLIMACAO EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	24.501.985	77.114
REC SS CAMPO BELO EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	24.233.285	68.801

REC SS CASA VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A	-	-	11.518.277	38.940
REC SS TATUAPE EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	17.698.875	44.972
REC SS CLINICAS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	39.852.940	86.843
REC SS ESTADO EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	13.877.679	43.745
REC SS GENEBRA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	13.352.720	44.566
REC UCP EPVL EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	113.267.403	176.928
REC SS JAGUARE EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	36.628.639	84.190
REC SS LAPA EMPREENDIMETOS S.A.	-	-	48.439.992	97.194
REC SS LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	17.921.106	53.155
REC SS MORUMBI EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	24.128.490	70.507
REC SS PINHEIROS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	11.461.122	41.943
REC SS GS BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	39.399.610	63.691
REC SS PERDIZES EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	26.149.083	65.362
REC SS IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	30.202.830	68.261
REC SS AUGUSTA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	12.134.786	32.493
REC SS VILA MARIANA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	22.862.762	59.686
REC SS HIGIENOPOLIS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	39.186.235	73.626
REC SS REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	20.028.112	48.382
REC SS MOEMA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	28.628.701	75.979
REC SS PIPELINE XI	-	-	24.928.318	63.509
REC SS PIPELINE XII EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	-	59.254.280	85.422
REC SS PIPELINE XIII EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	-	183.282.316	272.999
REC SS PIPELINE XIV EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	-	144.450.934	233.308
REC SS PIPELINE XV EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	-	73.876	16
REC SS SABARA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	8.502.721	26.908
REC SS TIRADENTES EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	10.348.397	37.077
REC SS VILA OLIMPIA EMPREENDIMENTOS S.A.	-	-	16.742.337	58.219
VILA 11 ADMINISTRACAO DE VILAS S.A.	117.997.263	1.870.013	105.652.639	1.558.492
REC VILA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	27.637.406	43.262	26.210.955	34.121
MULTIAREAS EMPREENDIMENTOS LTDA.	-	-	61.610.362	149.777
REC SS PIPELINE XVI	-	-	157.503.852	226.354
REC SS PIPELINE XVII	-	-	49.900	5
REC SS PIPELINE XVIII	-	-	31.595.960	47.320
GA BH PAMPULHA LOCACAO DE ESPACO S.A.	16.578.898	17.019	17.670.100	17.696
GA RJ MARACANA LOCACAO DE ESPACO S.A.	11.824.363	16.930	13.718.784	16.457
GA RP ANHANGUERA LOCACAO DE ESPACO S.A.	11.712.956	18.695	13.727.304	18.773
GA SELF STORAGE PARTICIPACOES S.A.	525.440.530	86.869	535.007.739	86.384
YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE XI LTDA.	6.955.178	25.636	-	-
Total	**1.128.741.764**	**6.627.770**	**2.399.155.050**	**5.529.031**

6.2. Movimentações com Companhias Investidas de Capital Fechado

Movimentações 2025:

Companhias investidas	Valor justo em 31/12/2024	Compra de ações	Resgate de ações	Redução de Capital a Receber	Redução de Capital	Conversão de AFAC	Incorporação / Cisão	Resultado a valor justo	Valor justo em 31/12/2025
REC UCP NACOES UNIDAS EMPREENDIMENTOS S.A.	106.116	-	-	-	(2.199)	491	(104.408)	-	-
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A.	914.958	1.127	(69.413)	-	-	152.257	2.882.224	668.193	4.549.346
REC SS MARGINAL DIREITA EMPREENDIMENTOS S.A.	49.149	-	-	-	(1.610)	-	(47.539)	-	-
REC SS MOOCA EMPREENDIMENTOS S.A.	32.219	-	-	-	(1.667)	-	(30.552)	-	-
REC SS SANTO ANDRE EMPREENDIMENTOS S.A.	77.374	-	-	-	(2.573)	-	(74.801)	-	-
REC SS ACLIMACAO EMPREENDIMENTOS S.A.	77.114	-	-	-	(2.230)	-	(74.884)	-	-
REC SS CAMPO BELO EMPREENDIMENTOS S.A.	68.801	-	-	-	(1.544)	-	(67.257)	-	-
REC SS CASA VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.	38.940	-	-	-	(1.472)	-	(37.468)	-	-
REC SS TATUAPE EMPREENDIMENTOS S.A.	44.972	-	-	-	(1.267)	-	(43.705)	-	-
REC SS CLÍNICAS EMPREENDIMENTOS S.A.	86.843	-	-	-	(1.756)	-	(85.087)	-	-
REC SS ESTADO EMPREENDIMENTOS S.A.	43.745	-	-	-	(880)	-	(42.684)	(181)	-
REC SS GENEBRA EMPREENDIMENTOS S.A.	44.566	-	-	-	(1.044)	-	(43.304)	(218)	-
REC UCP EPVL EMPREENDIMENTOS S.A.	176.928	-	-	-	(7.481)	150	(169.597)	-	-
REC SS JAGUARE EMPREENDIMENTOS S.A.	84.190	-	-	-	(3.089)	-	(81.101)	-	-
REC SS LAPA EMPREENDIMETOS S.A.	97.194	-	-	-	(2.963)	-	(94.231)	-	-
REC SS LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS S.A.	53.155	-	-	-	(1.884)	-	(51.271)	-	-
REC SS MORUMBI EMPREENDIMENTOS S.A.	70.507	-	-	-	(2.163)	-	(68.344)	-	-
REC SS PINHEIROS EMPREENDIMENTOS S.A.	41.943	-	-	-	(1.154)	-	(40.789)	-	-
REC SS GS BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS S.A.	63.691	-	-	-	(1.135)	-	(62.500)	(56)	-
REC SS PERDIZES EMPREENDIMENTOS S.A.	65.362	-	-	-	(898)	-	(64.049)	(415)	-

REC SS IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS S.A.	68.261	-	-	-	-	450	(68.711)	-	-
REC SS AUGUSTA EMPREENDIMENTOS S.A.	32.493	-	-	-	(570)	-	(31.734)	(189)	-
REC SS VILA MARIANA EMPREENDIMENTOS S.A.	59.686	-	-	-	(669)	-	(58.685)	(332)	-
REC SS HIGIENOPOLIS EMPREENDIMENTOS S.A.	73.626	-	-	-	(1.764)	-	(71.850)	(12)	-
REC SS REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS S.A.	48.382	-	-	-	(1.504)	-	(46.878)	-	-
REC SS MOEMA EMPREENDIMENTOS S.A.	75.979	-	-	-	(1.574)	-	(74.328)	(77)	-
REC SS PIPELINE XI	63.509	-	-	-	(690)	-	(62.614)	(205)	-
REC SS PIPELINE XII EMPREENDIMENTOS LTDA.	85.422	-	-	-	(2.618)	490	(83.294)	-	-
REC SS PIPELINE XIII EMPREENDIMENTOS LTDA.	272.999	-	-	2.556	(5.095)	1.370	(271.830)	-	-
REC SS PIPELINE XIV EMPREENDIMENTOS LTDA.	233.308	-	-	-	(5.677)	-	(227.631)	-	-
REC SS PIPELINE XV EMPREENDIMENTOS LTDA.	16	-	-	-	-	-	(16)	-	-
REC SS SABARA EMPREENDIMENTOS S.A.	26.908	-	-	-	(741)	-	(26.022)	(145)	-
REC SS TIRADENTES EMPREENDIMENTOS S.A.	37.077	-	-	-	(662)	-	(36.273)	(142)	-
REC SS VILA OLIMPIA EMPREENDIMENTOS S.A.	58.219	-	-	-	(1.750)	-	(56.469)	-	-
VILA 11 ADMINISTRACAO DE VILAS S.A.	1.558.492	-	(6.242)	-	-	182.095	-	135.667	1.870.012
REC VILA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	34.121	-	-	-	-	3.954	-	5.187	43.262
MULTIAREAS EMPREENDIMENTOS LTDA.	149.777	-	-	-	(3.204)	-	(146.573)	-	-
REC SS PIPELINE XVI	226.354	-	-	-	-	43.360	(269.714)	-	-
REC SS PIPELINE XVII	5	-	-	-	-	-	(5)	-	-
REC SS PIPELINE XVIII	47.320	-	-	-	-	18.706	(66.026)	-	-
GA BH PAMPULHA LOCACAO DE ESPACO S.A.	17.696	25	-	-	(1.091)	-	-	389	17.019
GA RJ MARACANA LOCACAO DE ESPACO S.A.	16.457	24	-	-	(1.894)	-	-	2.344	16.931
GA RP ANHANGUERA LOCACAO DE ESPACO S.A.	18.773	27	-	-	(2.014)	-	-	1.909	18.695
GA SELF STORAGE PARTICIPACOES S.A.	86.384	99	-	-	(9.567)	-	-	9.952	86.868
YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE XI LTDA.	-	17.524	-	-	-	-	-	8.113	25.637
Total	**5.529.031**	**18.826**	**(75.655)**	**2.556**	**(80.093)**	**403.323**	**-**	**829.782**	**6.627.770**

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA
(CNPJ: 19.055.551/0001-80)
(Administrado pela Evergreen Investment Advisors Gestora De Recursos Ltda. – CNPJ: 15.264.376/0001-80)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Movimentações 2024:

Companhias investidas	Valor justo em 31/12/2023	Compra de ações	Cancelamento de capital a integralizar	Redução de Capital	Redução de capital a receber	Conversão de AFAC	Dissolução de empresas investidas	Resultado com dissolução	Incorporação / Cisão	Resultado a valor justo	Valor justo em 31/12/2024
REC VILA 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	51.096	-	-	-	-	-	-	-	(51.096)	-	-
REC UCP NACOES UNIDAS EMPREENDIMENTOS S.A.	106.305	-	-	-	-	2.520	-	-	-	(2.710)	106.115
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A.	-	-	-	-	-	10.520	-	-	307.720	596.720	914.960
REC VILA 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	65.511	-	-	-	-	-	-	-	(65.511)	-	-
REC VILA 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	83.695	-	-	-	-	-	-	-	(83.695)	-	-
REC SS MARGINAL DIREITA EMPREENDIMENTOS S.A.	48.406	-	-	(890)	-	-	-	-	-	1.634	49.150
REC SS MOOCA EMPREENDIMENTOS S.A.	30.577	-	-	(363)	-	-	-	-	-	2.005	32.219
REC SS SANTO ANDRE EMPREENDIMENTOS S.A.	73.704	-	-	(1.510)	-	-	-	-	-	5.179	77.373
REC AFONSO DE FREITAS IMOBILIARIOS S.A.	61.953	-	-	-	-	-	-	-	(61.953)	-	-
REC FREI CANECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	90.174	-	-	-	-	-	-	-	(90.174)	-	-
REC BARATA RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	85.451	-	(3.212)	-	-	-	-	-	(82.239)	-	-
REC CHARLIE EMPREENDIMENTOS	76.407	-	-	-	-	-	-	-	(76.407)	-	-
REC CORREIA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	83.080	-	-	-	-	-	-	-	(83.080)	-	-
REC ECHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	94.805	-	-	-	-	-	-	-	(94.805)	-	-
VILA 11 S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	(808)	808	-
REC REBOUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	157.506	-	-	-	-	-	-	-	(157.506)	-	-
REC SS ACLIMACAO EMPREENDIMENTOS S.A.	73.929	-	-	(1.146)	-	-	-	-	-	4.331	77.114
REC SS CAMPO BELO EMPREENDIMENTOS S.A.	73.597	-	-	(1.751)	-	-	-	-	-	(3.046)	68.800
REC SS CASA VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.	38.112	-	-	(199)	-	-	-	-	-	1.027	38.940

REC SS TATUAPE EMPREENDIMENTOS S.A.	35.886	-	-	(993)	-	-	-	-	-	10.080	44.973
REC SS CLINICAS EMPREENDIMENTOS S.A.	88.986	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.143)	86.843
REC SS ESTADO EMPREENDIMENTOS S.A.	39.800	-	-	(751)	-	-	-	-	-	4.696	43.745
REC SS GENEBRA EMPREENDIMENTOS S.A.	42.486	-	-	(1.887)	-	-	-	-	-	3.966	44.565
REC UCP EPVL EMPREENDIMENTOS S.A.	179.597	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.669)	176.928
REC SS JAGUARE EMPREENDIMENTOS S.A.	86.254	-	-	(957)	-	-	-	-	-	(1.106)	84.191
REC SS LAPA EMPREENDIMETOS S.A.	92.030	-	-	(2.008)	-	31	-	-	-	7.141	97.194
REC SS LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS S.A.	53.040	-	-	-	-	-	-	-	-	115	53.155
REC SS MORUMBI EMPREENDIMENTOS S.A.	66.466	-	-	(1.119)	-	-	-	-	-	5.160	70.507
REC SS PINHEIROS EMPREENDIMENTOS S.A.	41.392	-	-	(684)	-	-	-	-	-	1.235	41.943
REC SS GS BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS S.A.	57.754	-	-	-	-	-	-	-	-	5.937	63.691
REC SS PERDIZES EMPREENDIMENTOS S.A.	67.006	-	-	(1.061)	-	300	-	-	-	(883)	65.362
REC SS IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS S.A.	68.959	-	-	-	-	411	-	-	-	(1.108)	68.262
REC SS AUGUSTA EMPREENDIMENTOS S.A.	33.369	-	-	(1.224)	-	-	-	-	-	348	32.493
REC SS VILA MARIANA EMPREENDIMENTOS S.A.	57.585	-	-	(478)	-	380	-	-	-	2.200	59.687
REC SS HIGIENOPOLIS EMPREENDIMENTOS S.A.	50.649	-	-	-	-	-	-	-	-	22.977	73.626
REC SS REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS S.A.	49.363	-	(440)	(1.996)	-	-	-	-	-	1.455	48.382
REC SS MOEMA EMPREENDIMENTOS S.A.	60.337	-	-	-	-	120	-	-	-	15.522	75.979
REC SS PIPELINE XI	55.117	-	-	(1.387)	-	-	-	-	-	9.779	63.509
REC SS PIPELINE XII EMPREENDIMENTOS LTDA.	87.548	-	-	-	-	560	-	-	-	(2.686)	85.422
REC SS PIPELINE XIII EMPREENDIMENTOS LTDA.	279.116	-	-	-	-	1.900	-	-	-	(8.017)	272.999
REC SS PIPELINE XIV EMPREENDIMENTOS LTDA.	238.900	-	-	-	(2.556)	380	-	-	-	(3.416)	233.308
REC SS PIPELINE XV EMPREENDIMENTOS LTDA.	54	-	-	-	-	20	-	-	-	(58)	16
REC SS SABARA EMPREENDIMENTOS S.A.	26.467	-	-	(769)	-	-	-	-	-	1.209	26.907
REC SS TIRADENTES EMPREENDIMENTOS S.A.	31.940	-	-	(578)	-	-	-	-	-	5.715	37.077
REC SS VILA OLIMPIA EMPREENDIMENTOS S.A.	65.180	-	-	(959)	-	-	-	-	-	(6.002)	58.219

REC TENENTE NEGRAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	137.671	-	-	-	-	-	-	-	(137.671)	-	-
REC VILA 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	45.585	-	-	-	-	-	-	-	(45.585)	-	-
REC VILA 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	38.919	-	-	-	-	-	-	-	(38.919)	-	-
REC VILA 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	41.277	-	-	-	-	-	-	-	(41.277)	-	-
REC VILA MADALENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	57.705	-	-	-	-	-	-	-	(57.705)	-	-
VILA 11 ADMINISTRACAO DE VILAS S.A.	2.700	-	-	(7.772)	-	221.314	-	-	1.212.376	129.874	1.558.492
REC VILA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	35.677	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.556)	34.121
REC VILA 20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	106	-	-	-	-	-	(103)	(3)	-	-	-
MULTIAREAS EMPREENDIMENTOS LTDA.	153.023	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.247)	149.776
REC SS PIPELINE XVI	169.400	-	-	-	-	47.503	-	-	-	9.451	226.354
REC SS PIPELINE XVII	50	-	-	-	-	-	-	-	-	(45)	5
REC SS PIPELINE XVIII	44	-	-	-	-	31.552	-	-	-	15.724	47.320
REC VILA 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	43.946	-	-	-	-	-	-	-	(43.946)	-	-
GA ALPHAVILLE LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	6.402	-	-	-	573	-	-	(4.554)	(2.421)	-
GA BH PAMPULHA LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	8.738	-	-	-	-	-	-	-	8.958	17.696
GA CAMPINAS AMOREIRAS LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	5.676	-	-	-	545	-	-	(5.784)	(437)	-
GA GUARULHOS LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	24.190	-	-	-	1.852	-	-	(27.416)	1.374	-
GA JUNDIAI LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	18.007	-	-	-	953	-	-	(10.550)	(8.410)	-
GA RJ MARACANA LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	8.397	-	-	-	-	-	-	-	8.060	16.457
GA RP ANHANGUERA LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	9.696	-	-	-	-	-	-	-	9.076	18.772
GA SANTOS LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	5.903	-	-	-	635	-	-	(5.922)	(616)	-
GA SELF STORAGE PARTICIPACOES S.A.	-	339.310	-	-	-	18.618	-	-	(196.626)	(74.918)	86.384
GA SP LIMAO LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	17.348	-	-	-	1.428	-	-	(22.393)	3.617	-
GA SP TATUAPE LOCACAO DE ESPACO S.A.	-	19.297	-	-	-	1.286	-	-	(34.474)	13.891	-
Total	**3.975.692**	**462.964**	**(3.652)**	**(30.482)**	**(2.556)**	**343.401**	**(103)**	**(3)**	**-**	**783.770**	**5.529.031**

6.3. Descrição – Companhias Investidas de Capital Fechado

Rec SS Pipeline Empreendimentos XIII Ltda ("Rec SS Pipeline XIII")
A Rec SS Pipeline Empreendimentos XIII Ltda foi constituída em 20 de outubro de 2020, tendo por objeto social: (i) a aquisição de um ou mais imóveis localizados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Brasil; (ii) o desenvolvimento e a construção de um empreendimento imobiliário; (iii) o aluguel de imóveis próprios; (iv) realizar atividades incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; e (iii) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) a (iv) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados no itens (i) a (iv) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	183.791
Ações subscritas	-	183.791.000
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	183.282.316
Participação da Classe	-	99,72%

- **Alterações estatutárias**

Em 15 de janeiro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XIII, de R$ 181.091 para R$ 181.891, mediante a emissão de 800.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 800. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 800.000 novas ações pelo valor R$ 800.

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XIII, de R$ 181.091 para R$ 183.791, mediante a emissão de 1.900.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 1.900. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 1.900.000 novas ações pelo valor R$ 1.900.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de reunião de sócios a redução de capital da REC SS Pipeline XIII de R$183.791 para R$181.245, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$2.546 com o cancelamento de 2.546.210 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$2.539, com o respectivo cancelamento de 2.539.081 cotas.

Em 10 de julho de 2025, foi aprovado em instrumento particular de alteração do contrato social o aumento de Rec SS Pipeline XIII, de R$ 181.245 para R$ 182.615, mediante a emissão de 1.370.000 cotas nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 1.370. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 1.370.000 novas ações pelo valor R$ 1.370.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XIII pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XIII (R$ 84 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XIII compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pipeline Empreendimentos XIV S.A. ("Rec SS Pipeline XIV")
A Rec SS Pipeline XIV foi constituída em 20 de outubro de 2020, tendo por objeto social: (i) a aquisição de um ou mais imóveis localizados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Brasil; (ii) o desenvolvimento e a construção de um empreendimento imobiliário; (iii) o aluguel de imóveis próprios; (iv) realizar atividades

incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; e (iii) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) a (iv) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados no itens (i) a (iv) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	144.451
Ações subscritas	-	144.451.138
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	144.451.138
Participação da Classe	-	100,00%

- **Alterações estatutárias**

Em 2 de janeiro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XIV, de R$ 144.227 para R$ 146.627, mediante a emissão de 2.400.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 2.400. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 2.400.000 novas ações pelo valor R$ 2.400.

Em 27 de setembro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XIV, de R$ 146.627 para R$ 147.007, mediante a emissão de 380.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 380. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 380.000 novas ações pelo valor R$ 380.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária a redução de capital de Rec SS Pipeline XIV, de R$ 146.627 para R$ 144.451, mediante o cancelamento de 2.556.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 2.556.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de reunião de sócios a redução de capital da REC SS Pipeline XIV, de R$144.451 para R$141.175, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$3.276 com o cancelamento de 3.276.425 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$3.276, com o respectivo cancelamento de 3.276.425 cotas.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de reunião de sócios a redução de capital da REC SS Pipeline XIV, de R$141.175 para R$138.774, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$2.401 com o cancelamento de 2.400.752 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$2.401, com o respectivo cancelamento de 2.400.752 cotas.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XIV pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XIV (R$ 6.277 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XIV compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec UCP EPVL Empreendimentos S.A. (“UCP EPVL”)

A UCP EPVL foi constituída em 19 de outubro de 2017, tendo por objeto social: (i) a aquisição de um ou mais imóveis localizados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Brasil; (ii) o desenvolvimento e a construção de um empreendimento imobiliário; (iii) o aluguel de imóveis próprios; (iv) realizar atividades incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; e (iii) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) a (iv) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como

objeto social os negócios mencionados no itens (i) a (iv) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	113.714
Ações subscritas	-	113.714.341
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	113.267.403
Participação da Classe	-	99,61%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da UCP EPVL, de R$113.741 para R$108.908, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$4.807 com o cancelamento de 4.806.812 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$4.788, com o respectivo cancelamento de 4.788.065 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da UCP EPVL, de R$108.908 para R$106.205, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$2.703 com o cancelamento de 2.703.037 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$2.692, com o respectivo cancelamento de 2.692.495 ações ordinárias.

Em 10 de julho de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de UCP EPVL, de R$ 106.205 para R$ 106.355, mediante a emissão de 150.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 150. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 150.000 novas ações pelo valor R$ 150.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da UCP EPVL pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela UCP EPVL (R$ 8.944 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A UCP EPVL compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pipeline XVI Empreendimentos Ltda. ("Rec SS Pipeline XVI")

A Rec REC SS Pipeline XVI foi constituída em 11 de março de 2021, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras Empresas que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como empresa patrimonial, em quaisquer empresas que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	157.504
Ações subscritas	-	157.503.952
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	157.503.952
Participação da Classe	-	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XVI, de R$ 110.001 para R$ 131.001, mediante a emissão de 21.000.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 21.000. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 21.000.000 novas ações pelo valor R$ 21.000.

Em 27 de setembro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XVI, de R$ 110.001 para R$ 144.201, mediante a emissão de 13.200.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 13.200. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 13.200.000 novas ações pelo valor R$ 13.200.

Em 5 de dezembro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XVI, de R$ 144.201 para R$ 157.504, mediante a emissão de 13.303.166 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 13.303. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 13.303.166 novas ações pelo valor R$ 13.303.

Em 06 de março de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XVI, de R$ 157.504 para R$ 173.914, mediante a emissão de 16.410.200 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 16.410. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 16.410.200 novas ações pelo valor R$ 16.410.

Em 10 de julho de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XVI, de R$ 173.914 para R$ 200.864, mediante a emissão de 26.950.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 26.950. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 26.950.000 novas ações pelo valor R$ 26.950.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XVI pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XVI (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XVI compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Multiáreas Empreendimentos Ltda. (“Multiáreas”)
A Multiáreas, foi constituída em 24 de junho de 1994, e tem por objeto social: (i) a administração de bens próprios, móveis, imóveis e equipamentos; (ii) a compra e venda de imóveis; e (iii) a participação em negócios e sociedades.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	61.642
Ações subscritas	-	61.641.907
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	61.610.362
Participação da Classe	-	99,95%

- **Alterações estatutárias**

Em 15 de janeiro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de capital da Multiáreas, de R$ 52.592 para R$ 61.642, mediante a emissão de 9.050.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital (“AFAC”), no montante de R$ 9.050. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 9.050.000 novas ações pelo valor R$ 9.050.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em instrumento particular de alteração do contrato social a redução de capital da Multiáreas, de R$61.642 para R$59.395, mediante a absorção do saldo de prejuízo acumulado, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$2.247 com o cancelamento de 2.247.150 cotas. Neste ato foram canceladas 2.246.026 cotas da Classe.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em instrumento particular de alteração do contrato social a redução de capital da Multiáreas, de R$59.395 para R$57.979, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.416 com o cancelamento de 1.415.530 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.415, com o respectivo cancelamento de 1.414.822 cotas.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em instrumento particular de alteração do contrato social a redução de capital da Multiáreas, de R$57.979 para R$56.189, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.790 com o cancelamento de 1.790.463 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.790, com o respectivo cancelamento de 1.789.568 cotas.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Multiáreas pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Multiáreas (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Multiáreas compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A. ("UCP Nações Unidas")
A Rec UCP Nações Unidas é uma sociedade limitada, constituída em 16 de dezembro de 2011 e tem como objeto social: (i) o aluguel de imóveis próprios; (ii) realizar atividades incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; (iii) deter participação como sócia, acionista ou auxiliares à mencionada anteriormente; (iii) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) e (ii) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) e (ii) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	33.633
Ações subscritas	-	33.632.844
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	33.518.433
Participação da Classe	-	99,66%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de capital da Rec UCP Nações Unidas, de R$ 31.113 para R$ 32.913, mediante a emissão de 1.800.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital ("AFAC"), no montante de R$ 1.800. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 1.800.000 novas ações pelo valor R$ 1.800.

Em 27 de setembro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de capital da Rec UCP Nações Unidas, de R$ 32.913 para R$ 33.633, mediante a emissão de 720.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital ("AFAC"), no montante de R$ 720. Neste ato houve a subscrição

e integralização em nome do Fundo de 720.000 novas ações pelo valor R$ 720.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da UCP Nações Unidas, de R$33.633 para R$32.535, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.098 com o cancelamento de 1.097.676 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.094, com o respectivo cancelamento de 1.093.944 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da UCP Nações Unidas, de R$32.535 para R$31.426, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.109 com o cancelamento de 1.108.857 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.105, com o respectivo cancelamento de 1.105.087 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da UCP Nações Unidas pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela UCP Nações Unidas (R$ 1.818 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A UCP Nações Unidas compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Lapa Empreendimentos S.A. ("SS Lapa")
A Rec SS Lapa é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de setembro de 2015, tem objeto social:(a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como Companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	48.636
Ações subscritas	-	48.635.676
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	48.439.992
Participação da Classe	-	99,60%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovada em assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 1.130, que corresponde a 1.130.037 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal canceladas.

Em 27 de setembro de 2024, foi aprovada em assembleia geral extraordinária o aumento de capital social no montante de R$ 31, que corresponde a 31.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, por conversão de AFAC.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovada em assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 886, que corresponde a 886.279 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal canceladas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Lapa, de R$48.636 para R$46.808, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.827 com o cancelamento de 1.827.236 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.820, com o respectivo cancelamento de 1.819.927 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Lapa, de R$46.808 para R$45.661, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.147 com o cancelamento de 1.147.467 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.143, com o respectivo cancelamento de 1.142.877 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Lapa pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela SS Lapa (R$ 2.649 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Lapa compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Clínicas Empreendimentos S.A. ("SS Clínicas")
A Rec SS Clínicas é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 19 de outubro de 2017, com a denominação de Rec SS Pipeline Empreendimentos S.A., em 03 de maio de 2018 a empresa alterou sua razão social para Rec SS Clínicas Empreendimentos S.A. A SS Clínicas tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras Companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como Companhia patrimonial, em quaisquer Companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	39.933
Ações subscritas	-	39.933.025
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	39.852.940
Participação da Classe	-	99,80%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Clínicas, de R$39.933 para R$38.583, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.350 com o cancelamento de 1.349.884 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.347, com o respectivo cancelamento de 1.347.184 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Clínicas, de R$38.583 para R$38.173, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$410 com o cancelamento de 410.116 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$409, com o respectivo cancelamento de 409.296 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Clínicas pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela SS Clínicas (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Clínicas compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pipeline Empreendimentos XII S.A. ("Rec SS Pipeline XII")
A Rec SS Pipeline XII foi constituída em 20 de outubro de 2020, tendo por objeto social: (i) a aquisição de um ou mais imóveis localizados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Brasil; (ii) o desenvolvimento e a construção de um empreendimento imobiliário; (iii) o aluguel de imóveis próprios; (iv) realizar atividades incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; e (iii) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) a (iv) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados no itens (i) a (iv) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	59.490
Ações subscritas	-	59.490.000
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	59.254.280
Participação da Classe	-	99,60%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, através do Instrumento Particular de 5ª Alteração de Contrato Social foi aprovado o aumento de capital da Empresa, mediante a emissão de 350.000 novas quotas, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital no montante de R$ 350. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo 350.000 novas ações pelo valor R$ 350.

Em 3 de outubro de 2024, através do Instrumento Particular de 6ª Alteração de Contrato Social foi aprovado o aumento de capital da Empresa, mediante a emissão de 210.000 novas quotas, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital no montante de R$ 210. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo 210.000 novas ações pelo valor R$ 210.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de reunião de sócios a redução de capital da Rec SS Pipeline XII, de R$59.490 para R$57.844, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.646 com o cancelamento de 1.646.335 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.640, com o respectivo cancelamento de 1.639.750 cotas.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de reunião de sócios a redução de capital da Rec SS Pipeline XII, de R$57.844 para R$56.861, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$982 com o cancelamento de 982.341 cotas. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$978, com o respectivo cancelamento de 978.412 cotas.

Em 10 de julho de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Pipeline XII, de R$56.861 para R$57.351, mediante a emissão de 490.000 cotas, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 490. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 490.000 novas cotas pelo valor R$ 490.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XII pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XII (R$ 4.352 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XII compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Jaguaré Empreendimentos S.A. ("SS Jaguaré")

A Rec SS Jaguaré é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 12 de janeiro de 2015 com a denominação de 2.0 Hotéis 2014 II S.A. e em 22 de agosto de 2016 teve sua denominação alterada para Rec SS Jaguaré Empreendimentos S.A., tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c)realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	36.775
Ações subscritas	-	36.775.734
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	36.628.639
Participação da Classe	-	99,60%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, a redução de capital da Companhia, mediante o cancelamento de 320.737 quotas, no montante de R$ 321.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, a redução de capital da Companhia, mediante o cancelamento de 640.095 quotas, no montante de R$ 640.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Jaguaré, de R$36.776 para R$34.862, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.914 com o cancelamento de 1.913.569 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.906, com o respectivo cancelamento de 1.905.915 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Jaguaré, de R$34.862 para R$33.675, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.187 com o cancelamento de 1.187.351 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.183, com o respectivo cancelamento de 1.182.602 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Jaguaré pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Jaguaré (R$ 3.596 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Jaguaré compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Aclimação Empreendimentos S.A. ("SS Aclimação")
A Rec SS Aclimação é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 29 de agosto 2016 e tem objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	24.625
Ações subscritas	-	24.625.100
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	24.501.985
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado a redução de capital da Rec SS Aclimação de R$ 25.777 para R$ 24.625, uma redução, portanto, de R$ 1.152, mediante ao cancelamento de 1.151.957 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Neste ato houve a redução em nome do Fundo de 1.146.197 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$ 1.146.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Aclimação, de R$24.625 para R$23.225, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.400 com o cancelamento de 1.400.517 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.394, com o respectivo cancelamento de 1.393.514 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Aclimação, de R$23.225 para R$22.384, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$841 com o cancelamento de 840.913 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$837, com o respectivo cancelamento de 836.708 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Aclimação pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela SS Aclimação (R$ 2.624 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Aclimação compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Santo André Empreendimentos S.A. (“SS Santo André”)
A Rec SS Santo André foi constituída em 20 de setembro de 2011 como uma companhia de capital fechado, domiciliado na cidade de São Paulo, SP, Brasil. O objetivo da companhia é: (i) fazer investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em bens imobiliários destinados à locação temporária de espaços

individuais e privados sob a modalidade de Self- storage; (ii) adquirir, manter, explorar, gerenciar, desenvolver, inspecionar, alugar, alienar e prestar serviços para esses investimentos; (iii) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas acima; e (iv) deter participação como parceiro, acionista ou cotista em outras empresas cujo objeto social seja o negócio mencionado nos itens (i) a (iii) acima e / ou cuja finalidade corporativa seja participar, como empresa de capital próprio, de qualquer empresas cujo objeto social sejam as empresas mencionadas nos itens (i) a (iii) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	20.676
Ações subscritas	-	20.675.932
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	20.593.239
Participação da Classe	-	99,60%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 1.009, mediante cancelamento de 1.008.385 ações ordinárias, realizadas através da devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 507, mediante cancelamento de 507.275 ações ordinárias, realizadas através da devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Santo André, de R$20.676 para R$19.078, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.598 com o cancelamento de 1.597.506 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.591, com o respectivo cancelamento de 1.591.116 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Santo André, de R$19.078 para R$18.092, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$986 com o cancelamento de 986.038 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$982, com o respectivo cancelamento de 982.094 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Santo André pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Santo André (R$ 2.270 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Santo André compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Campo Belo Empreendimentos S.A. (“SS Campo Belo”)

A Rec SS Campo Belo é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 08 de setembro de 2016, anteriormente denominada Rec 2016 Empreendimentos e Participações V S.A. Em 12 de dezembro de 2016, a Rec SS Campo Belo alterou a denominação social para Rec SS Campo Belo Empreendimentos S.A., tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os

negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	24.332
Ações subscritas	-	24.331.930
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	24.233.285
Participação da Classe	-	99,59%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 1.151, mediante cancelamento de 1.150.854 ações ordinárias, realizada mediante a devolução do capital aos acionistas, em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 607, mediante cancelamento de 607.206 ações ordinárias, realizada mediante a devolução do capital aos acionistas, em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Campo Belo, de R$24.332 para R$23.359, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$973 com o cancelamento de 972.607 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$969, com o respectivo cancelamento de 968.619 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Campo Belo, de R$23.359 para R$22.782, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$577 com o cancelamento de 577.451 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$575, com o respectivo cancelamento de 575.083 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Campo Belo pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Campo Belo (R$ 1.039 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Campo Belo compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Ibirapuera Empreendimentos S.A. ("SS Ibirapuera")

A Rec SS Ibirapuera foi constituída em 07 de agosto de 2018 e tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em qualquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	30.221

Ações subscritas	-	30.221.070
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	30.202.830
Participação da Classe	-	99,94%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de R$ 411 no capital social, que corresponde a 411.080 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Ibirapuera, de R$30.221 para R$28.314, mediante a absorção do prejuízo acumulado, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.907 com o cancelamento de 1.907.383 ações ordinárias. Neste ato foram canceladas 1.906.239 ações ordinárias da Classe.

Em 10 de julho de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de SS Ibirapuera, de R$28.314 para R$28.764, mediante a emissão de 450.000 ações ordinárias, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 450. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 450.000 novas ações ordinárias pelo valor R$ 450.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Ibirapuera pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Ibirapuera (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Ibirapuera compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Perdizes Empreendimentos S.A. (“SS Perdizes”)

A Rec SS Perdizes foi constituída em 06 de agosto de 2018 e tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em qualquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	26.184
Ações subscritas	-	26.184.260
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	26.149.083
Participação da Classe	-	99,87%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de R$ 300 no capital social, que corresponde a 300.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a absorção do saldo de prejuízo acumulados no montante de R$ 1.010, que corresponde a 1.009.757 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente canceladas via capital social dos sócios.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social no montante de R$ 1.062, mediante ao cancelamento de 1.061.893 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital social em moeda corrente aos sócios cotistas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Perdizes, de R$26.184 para R$25.862, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$322 com o cancelamento de 322.108 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$322, com o respectivo cancelamento de 321.719 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Perdizes, de R$25.862 para R$25.285, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$577 com o cancelamento de 577.302 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$577, com o respectivo cancelamento de 576.552 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Perdizes pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 415 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Perdizes (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Perdizes compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Morumbi Empreendimentos S.A. (“SS Morumbi”)
A Rec SS Morumbi é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 09 de fevereiro 2015, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	24.250
Ações subscritas	-	24.249.728
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	24.128.490
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 1.125, mediante cancelamento de 1.125.121 ações ordinárias, realizada mediante a devolução do capital aos acionistas, em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Morumbi, de R$24.250 para R$22.877, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.373 com o cancelamento de 1.372.704 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.366, com o respectivo cancelamento de

1.365.840 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Morumbi, de R$22.877 para R$22.076, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$801 com o cancelamento de 800.818 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$797, com o respectivo cancelamento de 796.814 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Morumbi pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Morumbi (R$ 2.302 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Morumbi compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A. (“SS Vila Olímpia”)
A Rec SS Vila Olímpia é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 21 de setembro de 2016, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self- storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) de ter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em qualquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	16.747
Ações subscritas	-	16.746.715
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	16.742.337
Participação da Classe	-	99,97%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social da Companhia no montante de R$ 321 mediante o cancelamento de 320.965 ações ordinárias totalmente subscritas e integralizadas, realizada através da devolução de capital aos acionistas em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social da Companhia no montante de R$ 639 mediante o cancelamento de 638.710 ações ordinárias totalmente subscritas e integralizadas, realizada através da devolução de capital aos acionistas em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Vila Olímpia, de R$16.747 para R$15.587, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.160 com o cancelamento de 1.160.242 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.160, com o respectivo cancelamento de 1.159.894 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS

Vila Olímpia, de R$15.587 para R$14.997, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$590 com o cancelamento de 590.051 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$590, com o respectivo cancelamento de 589.874 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Vila Olímpia pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Vila Olímpia (R$ 1.563 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Vila Olímpia compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

REC SS Moema Empreendimentos S.A. ("SS Moema")
A Rec SS Moema foi constituída em 14 de agosto de 2019, com sede na Alameda dos Nhambiquaras, 930 – Moema - São Paulo - SP, CEP 04090-001, na cidade de São Paulo, SP, Brasil, com a denominação de Rec SS Moema Empreendimentos S.A. A companhia tem como objeto social realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados acima e/ou que tenham como objeto social a participação.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	28.705
Ações subscritas	-	28.705.454
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	28.628.701
Participação da Classe	-	99,73%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento de Rec SS Moema, de R$ 28.585 para R$ 28.705, mediante a emissão de 120.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas e subscritas, no montante de R$ 120.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Vila Olímpia, de R$28.705 para R$27.761, mediante a absorção do saldo do prejuízo acumulado mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$944 com o cancelamento de 944.003 ações ordinárias. Neste ato foram canceladas 941.454 ações ordinárias da Classe.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Moema, de R$27.761 para R$26.735, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.026 com o cancelamento de 1.025.901 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.023, com o respectivo cancelamento de 1.023.131 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Moema, de R$26.735 para R$26.183, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$552 com o cancelamento de 552.476 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$550, com o respectivo cancelamento de 550.984 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Moema pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$76 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Moema (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Moema compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Vila Mariana Empreendimentos S.A. ("SS Vila Mariana")

A Rec SS Vila Mariana foi constituída em 14 de agosto de 2019, com sede na Rua Domingos de Morais, 853 – Vila Mariana - São Paulo - SP, 04009-001, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com a denominação de Rec SS Vila Mariana Empreendimentos S.A. A Rec SS Vila Mariana tem como objeto social- (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	22.910
Ações subscritas	-	22.910.086
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	22.862.762
Participação da Classe	-	99,79%

- **Alterações estatutárias**

Em 17 de maio de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital social no montante de R$ 380, que corresponde a 380.000 novas ações ordinárias nominais e sem valor nominal, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social no montante de R$ 479, que corresponde a 479.321 ações ordinárias canceladas via devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social mediante a compensação do prejuízo no montante de R$ 943, que corresponde a 943.383 ações ordinárias canceladas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Vila Mariana, de R$22.910 para R$22.698, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$212 com o cancelamento de 211.822 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$211, com o respectivo cancelamento de 211.377 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Vila Mariana, de R$22.698 para R$22.239, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$459 com o cancelamento de 458.808 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$458, com o respectivo cancelamento de 457.845 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Vila Mariana pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$ 332 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Vila Mariana (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Vila Mariana compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Brooklin Empreendimentos S.A (Rec SS Pipeline Empreendimentos XI S.A)
A Rec SS Brooklin Empreendimentos S.A foi constituída em 06 de março de 2017, porém iniciando suas operações apenas em 08 de outubro de 2020, com sede na Avenida Nove de Julho, 4.927, 3º andar, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo, SP cidade de São Paulo, com a denominação Seyfert Participações S.A. e alterada para em 04 de setembro de 2020 para REC SS Pipeline Empreendimentos XI S.A. A Rec SS Pipeline XI tem como objeto social: (i) o aluguel de imóveis próprios; (ii) realizar atividades incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; (iii) deter participação como sócio, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) e (ii) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) e (ii) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	24.967
Ações subscritas	-	24.966.448
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	24.928.318
Participação da Classe	-	99,85%

- **Alterações estatutárias**

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, a redução do capital social da Companhia mediante absorção do saldo de prejuízos acumulados no montante de R$ 391, e consequente cancelamento de 391.472 ações de propriedade dos acionistas na proporção de suas participações. Nesta mesma data, também foi aprovada a redução do capital social da Companhia mediante o cancelamento de 1.388.878 ações ordinárias, representando o valor de R$ 1.389, realizada com a devolução de capital em moeda corrente nacional aos acionistas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da Rec SS Pipeline Empreendimentos XI S.A, de R$24.966 para R$24.632, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$334 com o cancelamento de 334.327 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$334, com o respectivo cancelamento de 333.826 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da Rec SS Pipeline Empreendimentos XI S.A, de R$24.632 para R$24.275, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$357 com o cancelamento de 356.985 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$356, com o respectivo cancelamento de 356.450 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline Empreendimentos XI S.A pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$205 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela Rec SS Pipeline Empreendimentos XI S.A (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline Empreendimentos XI S.A compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Leopoldina Empreendimentos S.A. ("SS Leopoldina")
A Rec SS Leopoldina é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 28 de fevereiro de 2013, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de Self- storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) de ter participação como sócia, acionista ou cotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) a (c) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) a (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	17.976
Ações subscritas	-	17.975.643
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	17.921.106
Participação da Classe	-	99,70%

- **Alterações estatutárias**

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, a redução do capital social da Companhia mediante absorção do saldo de prejuízos acumulados no montante de R$ 391, e consequente cancelamento de 391.472 ações de propriedade dos acionistas na proporção de suas participações. Nesta mesma data, também foi aprovada a redução do capital social da Companhia mediante o cancelamento de 1.388.878 ações ordinárias, representando o valor de R$ 1.389, realizada com a devolução de capital em moeda corrente nacional aos acionistas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Leopoldina, de R$17.976 para R$16.883, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.093 com o cancelamento de 1.092.429 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.089, com o respectivo cancelamento de 1.089.152 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Leopoldina, de R$16.883 para R$16.086, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$797 com o cancelamento de 797.256 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$795, com o respectivo cancelamento de 794.864 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Leopoldina pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Leopoldina (R$ 2.061 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Leopoldina compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A.

para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Higienópolis Empreendimentos S.A. ("SS Higienópolis")
A Rec SS Higienópolis foi constituída em 03 de agosto de 2018 e tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras Companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como Companhia patrimonial, em qualquer Companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	39.227
Ações subscritas	-	39.226.835
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	39.186.235
Participação da Classe	-	99,90%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Higienópolis, de R$39.227 para R$38.856, mediante a absorção do saldo do prejuízo acumulado, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$371 com o cancelamento de 370.913 ações ordinárias. Neste ato foram canceladas 370.542 ações ordinárias da Classe.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Higienópolis, de R$38.856 para R$37.298, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.558 com o cancelamento de 1.557.817 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.556, com o respectivo cancelamento de 1.556.259 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Higienópolis, de R$37.298 para R$37.090, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$208 com o cancelamento de 207.666 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$207.458, com o respectivo cancelamento de 207.458 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Higienópolis pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$12 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Higienópolis (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Higienópolis compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Rebouças Empreendimentos S.A. ("Rec SS Rebouças")
A Rec SS Rebouças Empreendimentos S.A. foi constituída em 14 de agosto de 2019, com sede na Avenida Nove de Julho 4.927, 3º andar, Jardim Paulista, cidade de São Paulo, SP, com a denominação de Rec SS Pipeline Empreendimentos VIII SA. A Rec SS Pipeline VIII tem como objeto social- (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar,

desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c)realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	20.102
Ações subscritas	-	20.102.761
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	20.028.112
Participação da Classe	-	99,63%

- **Alterações estatutárias**

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social da Companhia mediante a compensação do prejuízo no montante de R$219 mediante o cancelamento de 218.913 ações ordinárias.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social da Companhia no montante de R$ 2.004, mediante o cancelamento de 2.003.665 ações ordinárias realizada através da devolução de capital aos acionistas em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da Rec SS Rebouças, de R$20.103 para R$19.214, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$889 com o cancelamento de 888.594 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$885, com o respectivo cancelamento de 885.306 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da Rec SS Rebouças, de R$19.214 para R$18.593, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$621 com o cancelamento de 620.890 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$619, com o respectivo cancelamento de 618.593 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Rebouças pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Rebouças (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Rebouças compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Marginal Direita Empreendimentos S.A. (“SS Marginal Direita”)

A Rec Marginal Direita Empreendimentos S.A. foi constituída em 12 de setembro de 2011, como uma empresa de capital fechado, domiciliado na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 3530, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo, SP, Brasil. O objetivo da companhia é: (i) realizar investimentos diretamente ou através de participações societárias, em reais bens imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privados sob modalidade de Self- storage; (ii) adquirir, manter, explorar, gerenciar, desenvolver, inspecionar, alugar, descartar e prestar serviços para esses investimentos; (iii) realizar atividades incidentais ou auxiliares àqueles mencionado acima; e (iv) deter participação como parceiro, acionista ou cotista em outras empresas cujo objeto social seja o negócio mencionado nos itens (i) a (iii) acima e / ou cuja finalidade corporativa seja participar, como empresa de capital próprio, de quaisquer empresas cuja objeto social são as empresas mencionadas nos

itens (i) a (iii) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	18.521
Ações subscritas	-	18.520.617
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	18.446.544
Participação da Classe	-	99,60%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 135, mediante cancelamento de 135.000 ações ordinárias, realizada através da devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 759, mediante cancelamento de 759.078 ações ordinárias, realizada através da devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Marginal Direita, de R$18.521 para R$17.496, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.025 com o cancelamento de 1.024.582 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.020, com o respectivo cancelamento de 1.020.484 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Marginal Direita, de R$17.496 para R$16.904, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$592 com o cancelamento de 591.504 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$589, com o respectivo cancelamento de 589.138 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Marginal Direita pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Marginal Direita (R$ 1.063 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Marginal Direita compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Genebra Empreendimentos S.A. ("SS Genebra")

A Rec SS Genebra é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 09 de setembro de 2014, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self- storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras Companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como Companhia patrimonial, em quaisquer Companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	13.420
Ações subscritas	-	13.419.810

Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	13.352.720
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi deliberado em assembleia geral extraordinária a redução do capital social mediante o cancelamento de 1.021.386 ações ordinários, que corresponde ao montante de 1.021, via devolução do capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi deliberado em assembleia geral extraordinária a redução do capital social mediante o cancelamento de 875.299 ações ordinários, que corresponde ao montante de 875, via devolução do capital em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Genebra, de R$13.420 para R$12.833, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$587 com o cancelamento de 586.994 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$584, com o respectivo cancelamento de 584.059 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Genebra, de R$12.833 para R$12.371, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$462 com o cancelamento de 461.919 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$460, com o respectivo cancelamento de 459.609 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Genebra pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$218 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Genebra (R$ 695 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Genebra compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pinheiros Empreendimentos S.A. ("SS Pinheiros")

A Rec SS Pinheiros é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01 de outubro de 2015, com a denominação de Rec 2015 Empreendimentos e Participações V S.A. Em 18 de janeiro de 2016, a Companhia alterou a denominação social para Rec SS Pinheiros Empreendimentos S.A., tem objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	11.518
Ações subscritas	-	11.518.706
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	11.461.122
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social da Companhia no montante de R$ 688 mediante o cancelamento de 687.684 ações ordinárias totalmente subscritas e integralizadas, realizada através da devolução de capital aos acionistas em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Pinheiros, de R$11.519 para R$10.852, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$667 com o cancelamento de 667.067 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$664, com o respectivo cancelamento de 663.732 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Pinheiros, de R$10.852 para R$10.359, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$493 com o cancelamento de 492.994 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$491, com o respectivo cancelamento de 490.529 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Pinheiros pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Pinheiros (R$ 1.233 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Pinheiros compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Estado Empreendimentos S.A. ("SS Estado")
A Rec SS Estado é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 08 de outubro de 2013, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de Self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) de ter participação como sócia, acionista ou cotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) a (c) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) a (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	13.947
Ações subscritas	-	13.947.406
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	13.877.679
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março 2024, foi deliberado em assembleia geral extraordinária a redução do capital social no montante de 240, mediante o cancelamento de 240.000 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro 2024, foi deliberado em assembleia geral extraordinária a redução do capital social no montante de 515, mediante o cancelamento de 514.625 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Estado, de R$13.948 para R$13.431, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$517 com o cancelamento de 516.874 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$514, com o respectivo cancelamento de 514.290 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Estado, de R$13.431 para R$13.063, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$368 com o cancelamento de 367.331 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$365, com o respectivo cancelamento de 365.494 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Estado pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$181 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Estado (R$ 1.179 referente a dividendos em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Estado compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A. ("SS Casa Verde")

A Rec SS Casa Verde é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 17 de setembro de 2013, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de Self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) a (c) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) a (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	11.575
Ações subscritas	-	11.574.630
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	11.518.277
Participação da Classe	-	99,51%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária a redução do capital social da Companhia no montante de R$ 200 mediante o cancelamento de 200.000 ações ordinárias totalmente subscritas e integralizadas, realizada através da devolução de capital aos acionistas em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Casa Verde, de R$11.575 para R$10.487, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.088 com o cancelamento de 1.087.519 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.082, com o respectivo cancelamento de 1.082.190 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Casa Verde, de R$10.487 para R$10.096, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional,

proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$391 com o cancelamento de 391.536 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$390, com o respectivo cancelamento de 389.617 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Casa Verde pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Casa Verde (R$ 1.173 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Casa Verde compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Tatuapé Empreendimentos S.A. ("SS Tatuapé")

A Rec Tatuapé é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 19 de outubro de 2017, com a denominação de Rec Celso Garcial Empreendimentos S.A. A Rec SS Tatuapé tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras Companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como Companhia patrimonial, em quaisquer Companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	17.707
Ações subscritas	-	17.706.518
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	17.698.875
Participação da Classe	-	99,96%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 486, mediante cancelamento de 486.322 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 507, mediante cancelamento de 507.150 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Tatuapé, de R$17.707 para R$16.882, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$825 com o cancelamento de 824.844 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$825, com o respectivo cancelamento de 824.514 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Tatuapé, de R$16.882 para R$16.439, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$443 com o cancelamento de 442.668 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$443, com o respectivo cancelamento de 442.491 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS

Tatuapé pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Tatuapé (R$ 1.521 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Tatuapé compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec Vila 15 Empreendimentos Imobiliários LTDA. ("Rec Vila 15")
A Rec Vila 15 é uma sociedade limitada, constituída em 05 de fevereiro de 2021, que tem como objetivo social: (a) incorporação de empreendimentos imobiliários; (b) o desenvolvimento e a construção no Imóvel de um empreendimento imobiliário com unidades autônomas residenciais e/ou comerciais, nos termos da Lei nº 4.591/64 e legislação correlata ("Empreendimentos"); (c) a administração, a locação e/ou vendas das futuras unidades autônomas residenciais e/ou comerciais do empreendimento.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	27.638	26.211
Ações subscritas	27.637.451	26.211.000
Quantidade de ações subscritas para a Classe	27.637.406	26.210.955
Participação da Classe	100%	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 26 de novembro de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária o aumento de capital da Rec Vila, de R$3.954 mediante a emissão de 3.953.868 novas ações ordinárias.

Em 26 de novembro de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da Rec Vila 15, de R$30.165 para R$27.638, mediante a absorção do prejuízo acumulado, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$2.527 com o cancelamento de 2.527.417 ações ordinárias. Neste ato foram canceladas 2.527.417 ações ordinárias da Classe.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Rec Vila 15 (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da Rec Vila 15 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiram relatório de auditoria em 27 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Augusta Empreendimentos S.A. ("SS Augusta")
A Rec SS Augusta foi constituída em 07 de fevereiro de 2018 e tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em qualquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	12.183
Ações subscritas	-	12.182.696

Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	12.134.786
Participação da Classe	-	99,61%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi autorizado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária, a redução de capital social no montante de R$ 274 que corresponde a 273.654 ações que foram canceladas via devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi autorizado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária, a redução de capital social no montante de R$ 955 que corresponde a 954.898 ações que foram canceladas via devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi autorizado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária, a absorção do prejuízo fiscal acumulado de R$ 319 que corresponde a 318.742 ações que foram canceladas pelo capital social.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Augusta, de R$12.183 para R$11.949, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$234 com o cancelamento de 233.759 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$233, com o respectivo cancelamento de 232.847 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Augusta, de R$11.949 para R$11.611, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$338 com o cancelamento de 337.996 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$337, com o respectivo cancelamento de 336.678 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Augusta pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$189 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Augusta (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Augusta compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Tiradentes Empreendimentos S.A. ("SS Tiradentes")

A Rec SS Tiradentes é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 19 de setembro de 2013, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self- storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) de ter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em quaisquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	10.400
Ações subscritas	-	10.400.403
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	10.348.397
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 581, mediante cancelamento de 580.568 ações ordinárias, realizada através da devolução de capital em moeda corrente nacional aos acionistas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Tiradentes, de R$10.400 para R$9.995, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$405 com o cancelamento de 405.025 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$403, com o respectivo cancelamento de 403.000 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Tiradentes, de R$9.995 para R$9.735, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$260 com o cancelamento de 260.052 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$259, com o respectivo cancelamento de 258.752 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Tiradentes pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$142 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Tiradentes (R$ 540 referente a dividendos em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Tiradentes compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Mooca Empreendimentos S.A. (“SS Mooca”)

A Rec SS Mooca foi constituída em 28 de março de 2014, como sociedade anônima, localizada na Avenida Presidente Wilson 3116, Mooca, São Paulo, SP, Brasil. O objetivo da companhia é: (i) realizar investimentos diretamente ou através de participações societárias, em reais bens imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privados sob a modalidade de Self-storage; (ii) adquirir, manter, explorar, gerenciar, desenvolver, inspecionar, alugar, descartar e prestar serviços para esses investimentos; (iii) realizar atividades incidentais ou auxiliares àqueles mencionado acima; e (iv) deter participação como parceiro, acionista ou cotista em outros empresas cujo objeto social seja o negócio mencionado nos itens (i) a (iii) acima e / ou cuja finalidade corporativa seja participar, como empresa de capital próprio, de quaisquer empresas cuja objeto social são as empresas mencionadas nos itens (i) a (iii) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	20.843
Ações subscritas	-	20.843.213
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	20.759.982
Participação da Classe	-	99,60%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 365, mediante cancelamento de 364.560 ações ordinárias, realizada através da devolução de capital em moeda corrente nacional aos acionistas.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Mooca, de R$20.843 para R$19.462, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$1.381 com o cancelamento de 1.381.164

ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$1.376, com o respectivo cancelamento de 1.375.639 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Mooca, de R$19.462 para R$19.169, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$293 com o cancelamento de 292.838 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$292, com o respectivo cancelamento de 291.667 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Mooca pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela SS Mooca (R$ 540 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Mooca compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Sabará Empreendimentos S.A. ("SS Sabará")
A Rec SS Sabará é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 21 de junho de 2014, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em qualquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	8.546
Ações subscritas	-	8.545.439
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	8.502.721
Participação da Classe	-	99,50%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de março de 2024, foi aprovado em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 165, mediante cancelamento de 165.000 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 11 de outubro de 2024, foi aprovado em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital social no montante de R$ 607, mediante cancelamento de 607.473 ações ordinárias, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional.

Em 28 de março de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Sabará, de R$8.545 para R$8.145, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$400 com o cancelamento de 400.237 ações ordinárias. Neste ato a Classe recebeu o montante de R$398, com o respectivo cancelamento de 398.236 ações ordinárias.

Em 18 de junho de 2025, foi aprovada em ata de assembleia geral extraordinária a redução de capital da SS Sabará, de R$8.145 para R$7.801, mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional, proporcionais às respectivas participações de cada acionista, de R$344 com o cancelamento de 344.183 ações ordinárias.

Neste ato a Classe recebeu o montante de R$342, com o respectivo cancelamento de 342.462 ações ordinárias.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da SS Sabará pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$145 referente a juros sobre capital próprio distribuídos pela SS Sabará (R$ 540 referente a dividendos em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A SS Sabará compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Vila 11 Administração de Vilas S.A. ("Vila 11 Adm.")
A Vila 11 Adm., foi constituída em 26 de maio de 2020, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 50, 13º andar, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, SP, Brasil. A Empresa tem como objeto social: (a) prestação de serviços de gestão e administração de imóveis; (b) prestação de serviços de auditoria, consultoria, gestão e administração de condomínios residencial e comercial, bem como revisão e supervisão nas contas de orçamento de condomínios. O plano de negócios da Empresa consiste em administrar ativos imobiliários do mesmo grupo econômico, assim como administrar os condomínios que farão parte dos empreendimentos residenciais administrados pela Empresa. O propósito da Empresa em administrar ativos imobiliários assim como condomínios edilícios não compreende a posse pela mesma de propriedades para investimento, sendo então a Empresa apenas uma prestadora de serviços de administração. A Empresa será a consolidadora das operações de administração de ativos imobiliários e condomínios edilícios de todo o Grupo Vila 11, e portanto, serão concentradas nela as operações financeiras, jurídicas, de manutenção e conservação. Sendo prestadora de serviços para as outras empresas e condomínios do grupo, a empresa irá obter recursos através do faturamento oriundo de sua prestação de serviços, podendo ainda contar com aportes recorrentes de seus sócios, cotistas e/ou investidores.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	502.740	313.852
Ações subscritas	119.322.852	106.343.479
Quantidade de ações subscritas para a Classe	117.997.263	105.652.639
Participação da Classe	98.89%	99,55%

- **Alterações estatutárias**

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 2 de janeiro de 2024, foi provado o aumento de capital social no montante de R$ 75.484 que corresponde a 75.484.330 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 14.831 para R$ 90.315 via reorganização societária. Neste mesmo ato foi criado a reserva de capital representado pelo montante de R$ 679.359.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2024, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$ 820 correspondente a 80.654 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 90.315 para R$ 91.135 via incorporação da empresa Vila 11 S.A.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de julho de 2024, foi aprovado o resgate e cancelamento de ações ordinárias com o cancelamento e resgate de 763.902 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com pagamento aos acionistas do montante agregado de R$ 7.772, mediante a utilização da reserva de capital, sem a redução do valor do capital social da Companhia nos termos dos artigos 44 e 200 na Lei n. 6.404/76. Passando assim a reserva de capital de R$ 679.359 para o montante de R$ 671.587.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de julho de 2024, foi aprovado o aumento de capital social

no montante de R$ 115.168 correspondente a 8.139.113 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 91.135 para R$ 206.303.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2024, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$ 106.400 correspondente a 7.904.903 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 206.303 para R$ 312.703.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2024, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$ 1.149 correspondente a 667.523 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 312.703 para R$ 313.852 via incorporação da empresa Laham Participações Ltda. Nesta mesma ata foi aprovado o aumento do capital em 350 novas ações preferenciais classe A no valor de R$ 1,00 (um real) cada. Adicionalmente foi aprovado o aumento de R$ 3 da reserva de capital, passando de R$ 671.587 para R$ 671.590.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 16 de maio de 2025, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$250 correspondente a 19.716 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 313.852 para R$ 314.102, este aumento de capital é referente ao aporte do outro acionista da empresa.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de maio de 2025, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$148.938 correspondente a 10.593.044 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 314.102 para R$ 463.040, este aumento de capital é referente aos aportes realizados pela Classe.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de junho de 2025, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$6.543 correspondente a 618.411 novas ações preferenciais classe B, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 463.040 para R$ 469.583, este aumento de capital é referente ao aporte do outro acionista da empresa.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de junho de 2025, foi aprovado o aumento de capital social correspondente a 175 novas ações preferenciais classe A, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 469.583 para R$ 469.583, este aumento de capital é referente ao aporte do outro acionista da empresa.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 2025, foi aprovado o resgate e cancelamento parcial de ações no montante de R$2.101, sendo canceladas 146.628 ações ordinárias e 386 ações preferenciais classe B. A Classe resgatou o montante de R$2.088 com o respectivo cancelamento de 145.738 ações ordinárias.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2025, foi aprovado o aumento de capital social no montante de R$33.157 correspondente a 2.161.839 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando o capital atual de R$ 469.583.102 para R$ 502.740, este aumento de capital é referente aos aportes realizados pela Classe.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de novembro de 2025, foi aprovado o resgate e cancelamento parcial de ações no montante de R$4.178, sendo canceladas 266.108 ações ordinárias e 690 ações preferenciais classe B. A Classe resgatou o montante de R$4.153 com o respectivo cancelamento de 264.521 ações ordinárias.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Vila 11 Adm. (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da Vila 11 Adm. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiram relatório de auditoria em 27 de

fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pipeline Empreendimentos XV S.A. ("Rec SS Pipeline XV")
A Rec SS Pipeline XV foi constituída em 20 de outubro de 2020, tendo por objeto social: (i) a aquisição de um ou mais imóveis localizados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Brasil; (ii) o desenvolvimento e a construção de um empreendimento imobiliário; (iii) o aluguel de imóveis próprios; (iv) realizar atividades incidentais ou auxiliares à mencionada anteriormente; e (iii) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (i) a (iv) acima e/ou que tenham como objeto social a participação, como sociedade patrimonial, em quaisquer sociedades que tenham como objeto social os negócios mencionados no itens (i) a (iv) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	74
Ações subscritas	-	74.000
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	73.876
Participação da Classe	-	99,83%

- **Alterações estatutárias**

Em 27 de setembro de 2024, através do Instrumento particular de 4ª alteração do Contrato Social houve a integralização de capital social no montante de R$ 20, que corresponde a 20.000 cotas totalmente subscritas e integralizadas. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 20.000 novas ações pelo valor R$ 20.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XV pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XV (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XV compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pipeline XVII Empreendimentos Ltda. ("Rec SS Pipeline XVII")
A Rec SS Pipeline XVII foi constituída em 20 de maio de 2021, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras empresas que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como empresa patrimonial, em quaisquer empresas que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	50
Ações subscritas	-	50.000
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	49.900
Participação da Classe	-	99,80%

- **Alterações estatutárias**

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XVII pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XVII (R$0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XVII compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Rec SS Pipeline XVIII Empreendimentos Ltda. ("Rec SS Pipeline XVIII")

A Rec SS Pipeline XVIII foi constituída em 22 de agosto de 2022, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras empresas que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (b) e (d) e/ou que tenham como objeto social a participação, como empresa patrimonial, em quaisquer empresas que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	-	31.616
Ações subscritas	-	31.596.000
Quantidade de ações subscritas para a Classe	-	31.596.000
Participação da Classe	-	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 13 de maio de 2024, através do Instrumento Particular de 4ª Alteração do Contrato Social houve a integralização de capital social no montante de R$ 29.852, que corresponde a 29.852.000 cotas totalmente subscritas e integralizadas. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 29.852.000 novas ações pelo valor R$ 29.852.

Em 17 de maio de 2024, através do Instrumento Particular de 5ª Alteração do Contrato Social houve a integralização de capital social no montante de R$ 100, que corresponde a 100.000 cotas totalmente subscritas e integralizadas. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 100.000 novas ações pelo valor R$ 100.

Em 27 de setembro de 2024, através do Instrumento Particular de 6ª Alteração do Contrato Social houve a integralização de capital social no montante de R$ 1.600, que corresponde a 1.600.000 cotas totalmente subscritas e integralizadas. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 1.600.000 novas ações pelo valor R$ 1.600.

Em 06 de março de 2025, através do Instrumento Particular de 8ª Alteração do Contrato Social houve a integralização de capital social no montante de R$ 6.495, que corresponde a 6.495.525 cotas totalmente subscritas e integralizadas. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 6.495.525 novas cotas pelo valor R$6.495.

Em 06 de março de 2025, através do Instrumento Particular de 9ª Alteração do Contrato Social houve a integralização de capital social no montante de R$ 12.210, que corresponde a 12.210.000 cotas totalmente subscritas e integralizadas. Neste ato houve a subscrição e integralização em nome da Classe de 12.210.000 novas cotas pelo valor R$12.210.

Em 05 de setembro de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a incorporação integral da Rec SS Pipeline XVIII pela Goodstorage Holding Participações S.A., que passou a deter 100% de seu capital.

- **Dividendos**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Rec SS Pipeline XVIII (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A Rec SS Pipeline XVIII compôs a demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

Goodstorage Holding Participações S.A. ("Goodstorage")

A Goodstorage é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 17 de setembro de 2013, tendo por objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; e (d) deter participação como sócia, acionista ou cotista em outras companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objetivo social a participação, como companhia patrimonial, em qualquer companhias que tenham como objetivo social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	536.831	280.266
Ações subscritas	429.600.179	280.265.616
Quantidade de ações subscritas para a Classe	410.595.170	280.031.446
Participação da Classe	95,58%	99,92%

- **Alterações estatutárias**

Em 29 de maio de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 62.312 para R$ 72.712, um aumento, portanto, de R$ 10.400, mediante a emissão de 10.400.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 10.400.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$ 10.400.

Em 27 de setembro de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 72.712 para R$ 72.832, um aumento, portanto, de R$ 120, mediante a emissão de 120.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 120.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$ 120.

Em 31 de outubro de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 72.832 para R$ 240.318, um aumento, portanto, de R$ 167.485, mediante a emissão de 167.485.485 ações ordinárias nominativas, integralizadas através da incorporação do acervo líquido cindido pela GA Self, no montante de R$ 196.626 e pelo acervo cindido pelo FIP, no montante de R$ 10.807.

Em 24 de fevereiro de 2025, a Classe efetuou o pagamento do montante de R$1.302 referente ao ajuste de peço da aquisição do grupo Guarde Aqui, desde montante, o valor de R$1.127 foi referente às controladas da Goodstorage.

Em 14 de março de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado a retificação do ato de 31 de outubro de 2024. O aumento de capital correto da Goodstorage foi de R$ 72.832 para R$ 266.926, um aumento, portanto, de R$ 194.094, mediante a emissão de 194.093.627 ações ordinárias nominativas,

integralizadas através da incorporação do acervo líquido cindido pela GA Self e pela Classe.

Em 16 de março de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 266.926 para R$ 300.194, um aumento, portanto, de R$33.268, mediante a emissão de 33.267.600 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 33.267.600 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$33.268.

Em 28 de abril de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberada a redução de capital da Goodstorage mediante a absorção de prejuízo acumulado de R$ 300.194 para R$ 237.685, uma redução, portanto, de R$62.509, mediante o cancelamento de 62.508.506 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas proporcional às respectivas participações dos acionistas. Neste ato foram canceladas 62.457.350 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Classe.

Em 28 de abril de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberada o resgate e cancelamento parcial de 18.463.638 ações ordinárias da Goodstorage no valor de R$18.464. Neste ato foram resgatadas 18.448.528 ações ordinárias da Classe no valor de R$18.449.

Em 26 de junho de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberada o resgate e cancelamento parcial de 7.865.327 ações ordinárias da Goodstorage no valor de R$7.865. Neste ato foram resgatadas 7.859.035 ações ordinárias da Classe no valor de R$7.859.

Em 10 de julho de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 237.685 para R$ 284.557, um aumento, portanto, de R$46.872, mediante a emissão de 46.872.140 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 46.872.140 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$46.872.

Em 5 de agosto de 2025 foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 284.557 para R$ 287.527, um aumento, portanto, de R$2.970, mediante a emissão de 15.937.177 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e 390 ações classe A, via reorganização societária das participações outro acionista da empresa.

Em 5 de setembro de 2025 foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 287.527 para R$ 437.075, um aumento, portanto, de R$149.548, mediante a emissão de 149.547.847 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, via reorganização societária das participações da Classe.

Em 22 de setembro de 2025 foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 437.075 para R$ 437.075, mediante a emissão de 360 preferenciais classe A, sem valor nominal, dos novos sócios da empresa.

Em 22 de setembro de 2025 foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 437.075 para R$ 464.714, um aumento, portanto, de R$27.639, mediante a emissão de 3.103.000 preferenciais classe B, sem valor nominal, dos novos sócios da empresa.

Em 25 de setembro de 2025 foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da Goodstorage de R$ 464.714 para R$ 536.831, um aumento, portanto, de R$72.117, mediante a emissão de 7.248.784 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 7.248.784 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$72.117.

Em 26 de setembro de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberada o resgate e cancelamento parcial de 2.852.498 ações ordinárias da Goodstorage no valor de R$28.379, e 20.541 ações preferenciais classe B no valor de R$204.360. Neste ato foram resgatadas 2.745.955 ações ordinárias da Classe no valor de R$27.319.

Em 19 de novembro de 2025, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberada o resgate e cancelamento parcial de 1.581.312 ações ordinárias da Goodstorage no valor de R$16.399, e 11.384 ações preferenciais classe B no valor de R$118. Neste ato foram resgatadas 1.522.240 ações ordinárias da Classe no valor de R$15.786.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela Goodstorage (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A demonstração financeira consolidada da Goodstorage Holding Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 25 de fevereiro de 2026, sem modificações.

GA Self Storage Participações S.A. (“GA Self”)

A GA Self é uma sociedade foi constituída em 1º de janeiro de 2017 e iniciou suas atividades em 18 de janeiro de 2017. A Companhia tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b); (e) atuar como companhia patrimonial em outras companhias que tenham como objeto social os negócios descritos nos itens (a) a (c).

A Companhia desenvolve suas atividades no contexto do grupo empresarial Self Storage, prestando serviços de gestão e administração de negócios às empresas do Grupo.

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	69.609	244.208
Ações subscritas	525.440.530	535.007.739
Quantidade de ações subscritas para a Classe	525.440.530	535.007.739
Participação da Classe	100%	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 22 de agosto de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da GA Self de R$ 408.876 para R$ 414.376, um aumento, portanto, de R$ 5.500, mediante a emissão de 5.500.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 5.500.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$ 5.500.

Em 27 de setembro de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado o aumento de capital da GA Self de R$ 414.376 para R$ 427.495, um aumento, portanto, de R$ 13.118, mediante a emissão de 13.118.231 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiamento para futuro aumento de capital (“AFAC”). Neste ato houve a subscrição e integralização em nome do Fundo de 13.118.231 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R$ 13.118.

Em 30 de outubro de 2024, foi realizada a assembleia geral extraordinária, sendo deliberado a redução de capital da GA Self no montante de R$ 196.626, sem o cancelamento de ações, por meio da cisão parcial da

companhia para a Goodstorage.

Em 24 de fevereiro de 2025, a Classe efetuou o pagamento do montante de R$1.302 referente ao ajuste de peço da aquisição do grupo Guarde Aqui, desde montante, o valor de R$99 foi referente às controladas da GA Self.

Em 28 de abril de 2025, foi aprovado em assembleia geral extraordinária, a redução de capital da GA Self, sem o cancelamento de ações, no montante de R$165.032, mediante absorção do saldo de prejuízo acumulado.

Em 29 de abril de 2025, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, a redução de capital da GA Self, sem o cancelamento de ações, no montante de R$ 7.360, mediante liquidação em moeda corrente.

Em 15 de setembro de 2025, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, a redução de capital da GA Self, mediante o cancelamento de 9.567.209 ações, no montante de R$ 2.207, mediante liquidação em moeda corrente.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela GA Self (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

A demonstração financeira consolidada da GA Self para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a qual foi auditada pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiu o relatório de auditoria em 26 de fevereiro de 2026, sem modificações.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A. ("GA BH Pampulha")

A GA BH Pampulha é uma sociedade foi constituída em 10 de agosto de 2011. A Companhia tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b); (e) atuar como companhia patrimonial em outras companhias que tenham como objeto social os negócios descritos nos itens (a) a (c).

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	16.579	17.670
Ações subscritas	16.578.898	17.670.100
Quantidade de ações subscritas para a Classe	16.578.898	17.670.100
Participação da Classe	100%	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de junho de 2024, a empresa foi adquirida, conforme descrito no item b acima pelo valor de R$ 8.738.

Em 24 de fevereiro de 2025, a Classe efetuou o pagamento do montante de R$1.302 referente ao ajuste de peço da aquisição do grupo Guarde Aqui, deste montante, o valor de R$24 foi referente à GA BH Pampulha.

Em 16 de setembro de 2025 foi deliberado em AGE a redução de capital da Companhia, no montante de R$840, sendo assim realizando o cancelamento de ações no montante de 840.102.

Em 14 de novembro de 2025 foi deliberado em AGE a redução de capital da Companhia, no montante de R$251, sendo assim realizando o cancelamento de ações no montante de 251.100.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$1.079 referente a dividendos distribuídos pela GA BH Pampulha (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da GA BH Pampulha para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiram relatório de auditoria em 24 de fevereiro de 2026, sem modificações.

GA RP Anhanguera Locação de Espaços S.A. ("GA RP Anhanguera")
A GA RP Anhanguera é uma sociedade foi constituída em 24 de abril de 2011. A Companhia tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b); (e) atuar como companhia patrimonial em outras companhias que tenham como objeto social os negócios descritos nos itens (a) a (c).

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	11.713	13.727
Ações subscritas	11.712.956	13.727.304
Quantidade de ações subscritas para a Classe	11.712.956	13.727.304
Participação da Classe	100%	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de junho de 2024, a empresa foi adquirida, conforme descrito no item b acima pelo valor de R$ 9.696.

Em 24 de fevereiro de 2025, a Classe efetuou o pagamento do montante de R$1.302 referente ao ajuste de peço da aquisição do grupo Guarde Aqui, deste montante, o valor de R$27 foi referente à GA RP Anhanguera.

Em 23 de março de 2025 foi aprovada a redução do capital social da Companhia no montante de R$954 mediante ao cancelamento de 953.807 ações ordinárias.

Em 25 de setembro de 2025 foi aprovada a redução do capital social da Companhia no montante de R$802 mediante ao cancelamento de 801.622 ações ordinárias.

Em 18 de novembro de 2025 foi aprovada a redução do capital social da Companhia no montante de R$259 mediante ao cancelamento de 258.919 ações ordinárias.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela GA RP Anhanguera (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da GA RP Anhanguera para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiram relatório de auditoria em 24 de fevereiro de 2026, sem modificações.

GA RJ Maracanã Locação de Espaços S.A. ("GA RJ Maracanã")
A GA RJ Maracanã é uma sociedade foi constituída em 10 de agosto de 2011. A Companhia tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, dispor e prestar serviços para tais investimentos; (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras companhias que tenham como objeto social os

negócios mencionados nos itens (a) e (b); (e) atuar como companhia patrimonial em outras companhias que tenham como objeto social os negócios descritos nos itens (a) a (c).

Capital social da Companhia	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	11.825	13.719
Ações subscritas	11.824.363	13.718.784
Quantidade de ações subscritas para a Classe	11.824.363	13.718.784
Participação da Classe	100%	100%

- **Alterações estatutárias**

Em 28 de junho de 2024, a empresa foi adquirida, conforme descrito no item b acima pelo valor de R$ 8.397.

Em 24 de fevereiro de 2025, a Classe efetuou o pagamento do montante de R$1.302 referente ao ajuste de peço da aquisição do grupo Guarde Aqui, deste montante, o valor de R$24 foi referente à GA RJ Maracanã.

Em 28 de março de 2025 foi deliberado em AGE a redução de capital da Companhia, no montante de R$899, sendo assim realizando o cancelamento de ações no montante de 899.753.

Em 16 de setembro de 2025 foi deliberado em AGE a redução de capital da Companhia, no montante de R$719, sendo assim realizando o cancelamento de ações no montante de 719.323.

Em 19 de novembro de 2025 foi deliberado em AGE a redução de capital da Companhia, no montante de R$275, sendo assim realizando o cancelamento de ações no montante de 275.345.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

No exercício a Classe recebeu o montante de R$0 referente a dividendos distribuídos pela GA RJ Maracanã (R$ 0 em 2024).

- **Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da GA RJ Maracanã para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiram relatório de auditoria em 24 de fevereiro de 2025, sem modificações.

Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE XI S.A. (“Yuca”)
A Yuca é uma sociedade por ações regida pelo presente Estatuto Social, pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis. A Companhia tem como objetivo social: (i) a compra e venda de imóveis residenciais urbanos; (ii) gestão e administração de imóveis residenciais urbanos; e (iii) locação de imóveis residenciais urbanos.

Em Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças celebrado em 3 de dezembro de 2025, a Classe celebrou a aquisição da totalidade das cotas (6.955.178) da Yuca pelo valor de R$17.525.

- **Alterações estatutárias**

Não houve nenhuma alteração societária pós-aquisição.

- **Dividendos e juros sobre capital próprio**

Não houve pagamento de dividendos e juros sobre capital próprio pós-aquisição.

- **Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da Yuca para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes Ltda., que emitiram relatório de auditoria em 15 de abril de 2026, sem modificações.

6.4. Ajuste a valor Justo
Conforme descrito na nota explicativa nº 1, o Fundo foi classificado como “Entidade de Investimento” e em

virtude disso, seus investimentos nas companhias investidas em 31 de dezembro de 2025, estão registrados pelo seu valor justo no montante de R$ 6.627.770 (R$ 5.529.031 em 2024).

Para fins de encerramento de exercício social, os investimentos foram reavaliados em atendimento às normas aplicáveis, tendo sido registrado no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, um resultado líquido com companhias de capital fechado de R$ 829.782 (R$ 783.770 em 2024) apresentado na "Demonstração do resultado" na rubrica "Resultado com valor justo das ações de companhias investidas".

Para as empresas do grupo Goodstorage no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foi utilizado o método de Fluxo de Caixa Descontado (FCD), de acordo com a metodologia preceituada pela NBR 14.653-1 à 4 da ABNT, com as normas técnicas RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyvors*) e seguindo os conceitos do IVS (*International Valuation Standards*). Na metodologia do FCD, o valor das receitas e despesas são projetados até o décimo ano e trazidos a valor presente por uma taxa de desconto compatível com a esperada pelo mercado, para o valor residual, foi considerado uma venda no décimo ano usando uma taxa de capitalização sobre a receita operacional líquida, em linha com o mercado. Somado ao FCD foi considerado também os passivos de taxa de performance dos sócios, de possíveis perdas com ações judiciais e capital de giro. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a metodologia utilizada também foi o FCD, somado ao capital de giro das companhias.

Para as empresas do grupo Vila 11 no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 a metodologia de avaliação adotada para a valoração dos investimentos é a do Lucro de Desenvolvimento Ponderado pelo Risco (*Risk-Weighted Development Profit Recognition Metodology*) ou "PR". Essa metodologia é utilizada para determinar o valor de mercado estimado nas seguintes situações: (i) ativos operacionais pré estabilizados; e (ii) projetos em desenvolvimento (aprovação de projeto ou construção), calcula o lucro total (determinado com base nas estimativas de valor de venda por metro quadrado de apartamentos) e reconhece o lucro no período de desenvolvimento/estabilização conforme os riscos associados são eliminados (ou seja, combinando reconhecimento de lucro de desenvolvimento com mitigação de risco). O lucro total de desenvolvimento em cada projeto é determinado pelos pressupostos utilizados para chegar a um valor estável estimado e comparando esse valor resultante como custo total do projeto. A determinação de quanto desse lucro total de desenvolvimento deve ser reconhecido em qualquer ponto durante o ciclo de vida de um projeto é uma função das ponderações de risco relativas e da linha de tempo global do projeto. Somado ao PR foi considerado também o passivo de taxa de performance dos sócios e o capital de giro. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a metodologia utilizada também foi o PR, somado ao capital de giro das companhias.

7. Gerenciamento de riscos

A Administradora privilegia, como forma de controle de riscos, decisões tomadas em seus comitês institucionais, que ponderam sobre os controles realizados pelas equipes e, eventualmente, decidem sobre medidas a serem tomadas. Através desses comitês, são traçadas as diretrizes a serem seguidas pelos fundos, visando administrar a exposição a riscos. O cumprimento da política de investimento, e consequentemente os riscos envolvidos nos investimentos, é monitorado pelos comitês institucionais, visando conhecer, limitar e mitigar os riscos inerentes. A governança estabelecida não caracteriza a eliminação total dos fatores de risco a que a Classe está sujeito. Apesar da administradora utilizar técnicas e procedimentos para manter o acompanhamento de risco, acontecimentos eventuais e inesperados podem impactar negativamente a performance do Fundo.

Diante disso, elencamos abaixo os principais riscos aos quais os investimentos da Classe estão expostos:

Risco de crédito: Consiste no risco de inadimplemento ou atraso no pagamento de juros e/ou principal pelos emissores dos ativos ou pelas contrapartes das operações da Classe Única, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas e não liquidadas. Alterações e equívocos na avaliação do risco de crédito do emissor podem acarretar em oscilações no preço de negociação dos ativos que compõem a Carteira.

Risco de liquidez: Consiste no risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes da Carteira nos respectivos mercados em que são negociados, devido a condições específicas atribuídas a esses ativos ou aos próprios mercados em que são negociados. Em virtude de tais riscos, a Classe Única poderá

encontrar dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para a Classe Única, a qual permanecerá exposta, durante o respectivo período de falta de liquidez e aos riscos associados aos referidos ativos, que podem, inclusive, obrigar a Classe Única a aceitar descontos nos seus respectivos preços, de forma a realizar sua negociação em mercado. Estes fatores podem prejudicar o pagamento de amortizações e resgates aos Cotistas.

Risco de mercado: Consiste no risco de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos integrantes da Carteira, os quais são afetados por diversos fatores de mercado, como liquidez, crédito, alterações políticas, econômicas e fiscais. Essas oscilações de preço podem fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes ao de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das Cotas e perdas aos Cotistas.

Riscos de acontecimentos e percepção de risco em outros países: O mercado de capitais no Brasil é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo países de economia emergente. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o preço de ativos e valores mobiliários emitidos no País, reduzindo o interesse dos investidores nesses ativos, entre os quais se incluem as Cotas, o que poderá prejudicar de forma negativa as atividades das Sociedades Investidas e, por conseguinte, os resultados da Classe Única e a rentabilidade dos Cotistas.

Risco relacionado a fatores macroeconômicos e à política governamental: A Classe Única também poderá estar sujeita a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao seu controle tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e de mudanças legislativas. Tais eventos podem resultar em (a) perda de liquidez dos ativos que compõem a Carteira e (b) inadimplência dos emissores dos ativos. A Classe Única desenvolverá suas atividades no mercado brasileiro, estando sujeito, portanto, aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal. Ocasionalmente, o governo brasileiro intervém na economia realizando relevantes mudanças em suas políticas. As medidas do Governo Federal para controlar a inflação e implementar as políticas econômica e monetária têm envolvido, no passado recente, alterações nas taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, aumento das tarifas públicas, entre outras medidas. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, têm impactado significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente poderão impactar a Classe Única e os Cotistas de forma negativa.

Riscos de alterações da legislação tributária: A Governo Federal regularmente introduz alterações nos regimes fiscais que podem aumentar a carga tributária incidente sobre o mercado de valores mobiliários brasileiro. Essas alterações incluem modificações na alíquota e na base de cálculo dos tributos e, ocasionalmente, a criação de impostos temporários, cujos recursos são destinados a determinadas finalidades governamentais. Os efeitos dessas medidas de reforma fiscal e quaisquer outras alterações decorrentes da promulgação de reformas fiscais adicionais não podem ser quantificados. No entanto, algumas dessas medidas poderão sujeitar a Classe Única e/ou as Sociedades Investidas, os Outros Ativos e/ou os Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente. Não há como garantir que as regras tributárias atualmente aplicáveis à Classe Única e/ou às Sociedades Investidas e aos Cotistas permanecerão vigentes, existindo o risco de tais regras serem modificadas no contexto de uma eventual reforma tributária, o que poderá impactar os resultados das Sociedades Investidas e, consequentemente, os resultados da Classe Única e a rentabilidade dos Cotistas.

Risco relacionados à morosidade da justiça brasileira: A Classe Única e/ou as Sociedades Investidas poderão ser partes em demandas judiciais relacionadas aos negócios das Sociedades Investidas, tanto no polo ativo quanto no polo passivo. No entanto, em virtude da reconhecida morosidade do sistema judiciário brasileiro, a resolução de tais demandas poderá não ser alcançada em tempo razoável. Ademais, não há garantia de que a Classe Única e/ou as Sociedades Investidas obterão resultados favoráveis em suas demandas judiciais. Os fatos mencionados acima poderão afetar de forma adversa o desenvolvimento dos negócios das Sociedades Investidas e, consequentemente, os resultados da Classe Única e a rentabilidade dos Cotistas

Amortização e/ou resgate de cotas em valores mobiliários ou outros ativos integrantes da carteira: Estabelece situações em que as Cotas poderão ser amortizadas ou resgatadas mediante a entrega, em pagamento, de Valores Mobiliários ou Outros Ativos integrantes da Carteira. Nessas hipóteses, os Cotistas poderão encontrar dificuldades para negociar os Valores Mobiliários e/ou Outros Ativos eventualmente recebidos da Classe Única.

Risco relacionado ao resgate e à liquidez das cotas: O Fundo, constituído sob forma de condomínio fechado, não admite o resgate de suas Cotas a qualquer momento. A amortização das Cotas será realizada à medida que a Classe Única tenha disponibilidade para tanto, ou na data de liquidação da Classe Única. Além disso, o mercado secundário de Cotas de fundos de investimento é muito pouco desenvolvido no Brasil, havendo o risco para os Cotistas que queiram se desfazer dos seus investimentos na Classe Única, de não conseguir negociar suas Cotas em mercado secundário em função da potencial ausência de compradores interessados. Assim, em razão da baixa liquidez das Cotas, os Cotistas poderão ter dificuldade em realizar a venda das suas Cotas e/ou poderão obter preços reduzidos na venda de suas Cotas.

Riscos relacionados à amortização de cotas: Os recursos gerados pelo Fundo serão provenientes dos rendimentos, dividendos e outras bonificações que sejam atribuídas aos Valores Mobiliários e ao retorno do investimento nas Sociedades Investidas. A capacidade da Classe Única de amortizar as Cotas está condicionada ao recebimento, pela Classe Única, dos recursos acima citados.

Risco de concentração dos investimentos da classe ˙ nica: Quanto maior a concentração dos investimentos da Classe Única em uma única Sociedade Investida, maior será a vulnerabilidade do Fundo em relação ao risco de tal Sociedade Investida. A Classe Única pode aplicar todo o seu patrimônio em ativos emitidos por uma única Sociedade Investida.

Risco de patrimônio negativo: As eventuais perdas patrimoniais da Classe Única não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que o Cotista pode ser chamado a aportar recursos adicionais na Classe Única

Riscos relacionados às sociedades investidas: Os investimentos da Classe Única são considerados de médio e longo prazo e o retorno do investimento pode não ser condizente com o esperado pelos Cotistas. A Carteira estará concentrada em Valores Mobiliários de emissão das Sociedades Investidas. Não há garantias de (a) bom desempenho de qualquer das Sociedades Investidas, (b) solvência das Sociedades Investidas, ou (c) continuidade das atividades das Sociedades Investidas. Tais riscos, se materializados, podem impactar negativa e significativamente a Classe Única e, portanto, os Cotistas. Os pagamentos relativos aos Valores Mobiliários de emissão das Sociedades Investidas, como dividendos, juros e outras formas de remuneração/bonificação podem vir a se frustrar em razão da insolvência, falência, mau desempenho operacional da respectiva Sociedades Investida, ou, ainda, outros fatores. Em tais ocorrências, a Classe Única e os Cotistas poderão experimentar perdas

Outros riscos: A Classe Única também poderá estar sujeita a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao seu controle, tais como moratória, inadimplemento de pagamentos, mudança nas regras aplicáveis aos ativos integrantes da Carteira, alteração na política monetária, alteração na política fiscal, aplicações ou resgates significativos, os quais, se materializados, poderão acarretar perdas à Classe Única e aos Cotistas.

A totalidade dos riscos aos quais a Classe se encontra exposta, estão divulgados no regulamento vigente.

8. Instrumentos financeiros derivativos

O Fundo somente poderá operar no mercado de derivativos para fins de proteção patrimonial e envolverem opções de compra ou venda de ações de sociedades investidas com o propósito de: ajustar o preço de aquisição da sociedade investida com o consequente aumento ou diminuição futura na quantidade de ações investidas; ou alienar essas ações no futuro como parte da estratégia de desinvestimento.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o Fundo não realizou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

9. Remuneração dos prestadores de serviço

- **Taxa de administração e gestão**

Pela prestação dos serviços de administração, será devida pela Classe Única, a partir da data da primeira integralização de Cotas, uma Taxa de Administração mensal no valor de R$ 59, corrigido anualmente pelo IPCA.

A Taxa de Administração será provisionada diariamente e paga pela Classe Única até o 10º (décimo) dia corrido do mês subsequente, sendo o seu cálculo realizado pró-rata em base diária, considerado o ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis de forma linear.

A Administradora poderá estabelecer que parcelas da Taxa de Administração sejam pagas diretamente pela Classe Única aos demais prestadores de serviços contratados pela Administradora, desde que o somatório dessas parcelas não exceda o montante total da Taxa de Administração.

Nas hipóteses de renúncia, destituição, substituição ou descredenciamento do Administrador, os valores devidos a título de Taxa de Administração serão calculados de forma pro rata die (de acordo com a base de 1/252) entre a data da última distribuição e a data da efetiva substituição.

A Gestora, pelo serviço de gestão profissional da Carteira, fará jus a uma remuneração correspondente R$ 2, corrigida anualmente com base no IPCA, ou por outro índice que vier a substituí-lo, a partir da Primeira Integralização.

A Taxa de Gestão será calculada à base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos), sendo apropriada por Dia Útil, como Encargo do Fundo e paga mensalmente até o 10º (décimo) dia corrido do mês imediatamente subsequente.

Apropriação de resultado com taxas	31/12/2025	31/12/2024
Taxa de administração	(724)	(1.870)
Taxa de gestão	(23)	(22)
Total	**(747)**	**(1.892)**

- **Taxa de custódia**

Pela prestação dos serviços de custódia, controladoria e escrituração dos Valores Mobiliários e Outros Ativos, o Custodiante fará jus a remuneração, conforme abaixo, calculada com base no Patrimônio Líquido da Classe Única.

Patrimônio líquido	Taxa de custódia (% a.a.)
De R$ 0 a R$ 500.000	0,05
De R$ 500.000 a R$ 1.000.000	0,04
Acima de R$ 1.000.000	0,025

O valor mínimo mensal a ser pago pelo Fundo a título de Taxa de Custódia é de R$7, corrigido anualmente pelo IPCA, atingindo o máximo de R$ 50, que, para fins de clareza, não integra a Taxa de Administração.

A Taxa Máxima de Custódia será apropriada diariamente, e paga mensalmente, até o 5º dia útil do mês subsequente ao mês a que se referir, a partir da Primeira Integralização. O cálculo da Taxa Máxima de Custódia levará em conta a quantidade efetiva de Dias Úteis de cada mês, e terá como base um ano de 252 dias úteis.

Apropriação de resultado com taxas	31/12/2025	31/12/2024
Taxa de custódia	(1.038)	(579)

- **Demais taxas**

A Classe não conta com a cobrança de taxas de ingressou e/ou saída.

10. Encargos debitados a Classe

Taxas e encargos sobre patrimônio líquido médio do exercício:

Encargos debitados do Fundo	31/12/2025		31/12/2024	
	R$	% PL médio	R$	% PL médio
Consultoria e assessoria	-	0,00%	(322)	0,01%
Auditoria e custódia	(1.250)	0,02%	(1.006)	0,02%
Taxa de administração e gestão	(747)	0,01%	(1.892)	0,04%
Taxa de fiscalização CVM	(57)	0,00%	(57)	0,00%
Outras despesas	(2)	0,00%	(4)	0,00%
Outras receitas	731	0,01%	-	0,00%
Total Geral	**(1.325)**	**0,03%**	**(3.281)**	**0,07%**

O percentual foi calculado sobre o patrimônio líquido médio mensal:

31/12/2025	31/12/2024
5.587.952	4.256.608

11. Classe de Cotas

Classe Única é constituída por Cotas que correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido da Classe Única e são a forma escritural, nominativa, conferindo a seus titulares os mesmos direitos e deveres patrimoniais e econômicos.

	31/12/2025	31/12/2024
Quantidade de Cotas emitidas	334.400,8829	302.704,2282
Patrimônio Líquido	6.839.750	5.628.950

12. Evolução do valor da cota e rentabilidade

O valor do patrimônio líquido médio, o valor da cota e a rentabilidade da Classe no exercício foram os seguintes:

	31/12/2025	31/12/2024
Rentabilidade da Classe %	9,99%	4,60%
Rentabilidade teórica da Classe % (*)	12,61%	5,53%
Valor da Cota	20.453,746383	18.595,546271
Patrimônio líquido médio R$/mil	5.587.952	4.256.608

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.
(*) Rentabilidade excluída os efeitos das amortizações ocorridas no exercício.

13. Emissão, resgates, amortização e integralização de cotas

a. Emissão

O patrimônio inicial mínimo para funcionamento do Fundo é de R$ 1.000, sendo distribuída inicialmente 1 (uma) cota ao valor unitário de R$ 10. A emissão de novas cotas poderá ser realizada mediante proposta da Gestora e prévia aprovação da assembleia geral. O preço de emissão e o preço de integralização das cotas que venham a ser emitidas pelo Fundo serão definidos pela assembleia geral. Os cotistas terão direito de preferência para subscrever e integralizar quaisquer novas cotas que venham a ser emitidas pelo Fundo após a primeira emissão.

O prazo para subscrição será até a data de encerramento da respectiva oferta ou oferta restrita e as integralizações deverão ser efetuadas em atendimento às chamadas de capital, no prazo máximo de 30 dias úteis contados do recebimento da respectiva chamada de capital, enviada pela Administradora. Findo o período de subscrição ora estabelecido, as cotas não subscritas serão automaticamente canceladas pela Administradora.

As importâncias recebidas pelo Fundo mediante a integralização de cotas no âmbito de cada chamada de capital deverá ser utilizada para aquisição de valores mobiliários de emissão de uma ou mais companhias- alvo e/ou companhias investidas até o último dia útil do segundo mês subsequente à data inicial para integralização de cotas no âmbito de cada chamada de capital.

Até que os investimentos do Fundo nos Valores Mobiliários sejam realizados, quaisquer valores que venham ser aportados no Fundo em decorrência da integralização de cotas serão aplicados em outros ativos e/ou mantidos em caixa, a critério da Gestora, no melhor interesse do Fundo e dos cotistas, devendo manter no mínimo 95% de seu patrimônio líquido investido em Valores Mobiliários.

Em 7 de junho de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a emissão de 1.500.000 novas cotas subscritas, porém não integralizadas, no montante de R$ 1.422.228, aos quais deverão integralizar o valor subscrito conforme os termos do Compromisso de Investimento e o Boletim de Subscrição. Os valores integralizados pelos cotistas no exercício estão mencionados na nota explicativa 13c).

b. Resgates de cotas

Não haverá resgate de cotas, a não ser pelo término do prazo de duração da Classe ou de sua liquidação.

c. Integralização de cotas

As cotas serão integralizadas pelo respectivo preço de integralização em atendimento às chamadas de capital a serem realizadas pelo administrador, de acordo com as instruções do gestor e o disposto nos compromissos de investimento.

Na medida em que sejam identificadas oportunidades de investimento em valores mobiliários ou necessidades de recursos para pagamento de despesas e encargos do fundo, o administrador, de acordo com as instruções do gestor, realizará chamadas de capital, ou seja, comunicará os cotistas sobre tal oportunidade e/ou necessidade, solicitando o aporte de recursos no fundo mediante a integralização parcial ou total das cotas subscritas por cada um dos cotistas nos termos dos respectivos compromissos de investimento.

As chamadas de capital para a realização de investimentos em valores mobiliários serão realizadas a qualquer momento durante o prazo de duração e estarão limitadas ao valor do capital comprometido de cada cotista. As chamadas de capital para o pagamento de despesas e encargos do fundo também serão realizadas a qualquer momento durante o prazo de duração, mas não estarão limitadas ao valor do capital comprometido de cada cotista.

As cotas serão integralizadas mediante a entrega de ativos e/ou em moeda corrente nacional, sendo que, nesta última hipótese, (i) por meio da CETIP, administrado e operacionalizado pela B3; ou (ii) por meio de crédito dos respectivos valores em recursos disponíveis diretamente na conta de titularidade do fundo, mediante ordem de pagamento, débito em conta corrente, transferência eletrônica disponível, documento de ordem de crédito, ou outro mecanismo de transferência de recursos autorizado pelo Bacen.

Integralização de cotas	31/12/2025	31/12/2024
Valor integralizado de cotas	534.263	878.315

d. Amortização de cotas

As amortizações parciais ou totais das cotas serão realizadas pela Administradora a qualquer momento durante o prazo de duração, conforme decisão da Gestora, à medida que os ganhos e rendimentos do Fundo, em função de seus investimentos nos Valores Mobiliários e Outros Ativos, sejam suficientes para o pagamento do valor de todas as exigibilidades e provisões do Fundo. A amortização abrangerá todas as cotas do Fundo mediante rateio das quantias a serem distribuídas pelo número de cotas existentes. Será considerado o valor da cota do dia útil imediatamente anterior à data do pagamento da respectiva parcela de amortização.

A Administradora deverá realizar os pagamentos de amortização de cotas, por meio da CETIP, conforme as cotas estejam custodiadas na CETIP; ou (ii) por meio de crédito dos respectivos valores em recursos disponíveis diretamente na conta de titularidade de cada cotista ou mediante mecanismo de transferência de recursos autorizados pelo BACEN.

Ao final do prazo de duração ou quando de sua liquidação antecipada, mediante aprovação da Assembleia Geral de Cotistas, será possível a entrega de valores mobiliários ou outros ativos como pagamento de amortização e resgate de cotas ou na prorrogação do prazo de duração.

O valor de cada amortização será rateado entre todos os cotistas, obedecida a proporção da participação de cada um no total de cotas emitidas.

Quando da amortização de cotas, a Administradora deverá primeiramente deduzir as exigibilidades do Fundo, tais como custos de administração e demais encargos necessários para o funcionamento do Fundo, obrigações e outros valores eventualmente registrados no seu passivo.

As cotas poderão ser registradas para a distribuição no MDA (Módulo de distribuição de ativos, administrado e operacionalizado pela B3) e poderão ser registradas para negociação no SF (Módulo de fundos, administrado operacionalizado pela B3), observado que, nos termos da instrução CVM nº 476/09, as Cotas objeto de oferta restrita somente poderá ser negociadas na CETIP entre investidores profissionais depois de decorridos 90 (noventa) dias contato da respectiva data de subscrição.

É vedado o resgate das cotas do Fundo, a não ser por ocasião do término do prazo do Fundo ou de sua liquidação conforme deliberação dos cotistas reunidos em Assembleia Geral.

Dividendos e juros sobre capital próprio inerentes às ações detidas pelo Fundo que venham a ser distribuídos a qualquer tempo pelas companhias integrantes da carteira do Fundo, poderão ser repassados diretamente aos cotistas, conforme facultado pela Instrução Normativa nº 1.022/2010.

Amortização de cotas	31/12/2025	31/12/2024
Valor amortizado de cotas	162.657	50.131

Em 20 de março de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 351.

Em 27 de março de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 8.608.

Em 28 de maio de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 4.181.

Em 24 de junho de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 7.772.

Em 28 de junho de 2024, foi aprovada em ata de assembleia geral de cotistas, a transferência da administração fiduciária do Fundo após o fechamento das operações desta data da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. para a M3 Investment Group Gestora De Recursos Ltda.

Em 2 de setembro de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 3.301.

Em 9 de outubro de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 39.

Em 5 de novembro de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 14.046.

Em 12 de dezembro de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 366.

Em 16 de dezembro de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 11.400.

Em 18 de dezembro de 2024, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$ 67.

Em 15 de janeiro de 2025, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$2.556.

Em 01 de abril de 2025, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$39.336.

Em 30 de abril de 2025, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$17.711.

Em 26 de junho de 2025, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$41.848.

Em 26 de setembro de 2025, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$38.492.

Em 26 de novembro de 2025, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a amortização de parcela das cotas do Fundo no valor equivalente a R$22.714.

14. Serviços de gestão, custódia, tesouraria e outros serviços contratados

Cotas de Fundo:	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Ações de companhias fechadas:	Encontram-se registradas nos livros de ações sociais das respectivas companhias
Administração:	Evergreen Investment Advisors Gestora De Recursos Ltda.
Custódia	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Controladoria:	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Escrituração:	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Tesouraria:	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Gestão:	Evergreen Investment Advisors Gestora De Recursos Ltda.

15. Transações com partes relacionadas

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 as transações com partes relacionadas, resumiam-se em serviço de administração e gestão pela Evergreen Investment Advisors Gestora De Recursos Ltda. e, custódia, controladoria e escrituração pela BRL Trust Investimentos Ltda. e, conforme demonstrado na nota explicativa nº 10.

Partes relacionas	31/12/2025		31/12/2024	
	Resultado apropriado	Valor a pagar	Resultado apropriado	Valor a pagar
Taxa de administração	(724)	(62)	(1.870)	(59)
Taxa de gestão	(23)	(2)	(22)	(2)
Taxa de custódia	(1.038)	(50)	(579)	(98)

16. Divulgação de informações

A Administradora colocará à disposição dos interessados, em sua sede e/ou site, as seguintes informações:

Quadrimestralmente, em até 15 dias após o encerramento do quadrimestre civil a que se referirem, as informações referidas no Informe Quadrimestral;

Semestralmente, em até 150 dias após o encerramento do semestre a que se referirem, a composição da carteira, discriminando quantidade e espécie dos títulos e valores mobiliários que a integram.

Anualmente, no prazo de até 150 dias contados a partir do encerramento do exercício, as demonstrações financeiras acompanhadas do parecer do auditor independente e do relatório da administradora e gestora.

17. Tributação

- ***Cotistas***

De acordo com o Art. 2º da Lei Nº 11.312/06, os rendimentos auferidos no resgate de cotas dos Fundos de Investimento em Participações (“FIP”), Fundos de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento em Participações (“FIC FIP”) e Fundos de Investimento em Empresas Emergentes (“FIEE”), inclusive quando decorrentes da liquidação do fundo, ficam sujeitos ao imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (quinze por cento) incidente sobre a diferença positiva entre o valor de resgate e o custo de aquisição das cotas.
Os ganhos auferidos na alienação de cotas de fundos de investimento de que trata o parágrafo acima, serão tributados à alíquota de 15% (quinze por cento):

1. como ganho líquido quando auferidos por pessoa física em operações realizadas em bolsa e por pessoa jurídica em operações realizadas dentro ou fora de bolsa;
2. de acordo com as regras aplicáveis aos ganhos de capital na alienação de bens, ou direitos de qualquer natureza quando auferidos por pessoa física em operações realizadas fora de bolsa.

No caso de amortização de cotas, o imposto incidirá sobre o valor que exceder o respectivo custo de aquisição, sujeito ao imposto de renda retido na fonte à alíquota de 15%.

O disposto no referido artigo, aplica-se somente aos fundos que cumprirem os limites de diversificação e as regras de investimento constantes da regulamentação estabelecida pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A forma de apuração e de retenção de imposto de renda na fonte descrita acima não se aplica aos cotistas que estão sujeitos a regimes de tributação diferenciados, nos casos previstos na legislação em vigor.

- ***Classe***

Conforme previsto na Lei nº 14.754/23 (“Lei”), os rendimentos das aplicações em fundos de investimentos ficarão sujeitos à retenção na fonte do IRRF nas seguintes datas:

a) No último dia dos meses de maio e novembro; ou
b) Na data da distribuição de rendimentos, da amortização ou do resgate de cotas, caso ocorra antes.

A alíquota do IRRF será a seguinte:

1. 15% (quinze por cento), na data da tributação periódica (come-cotas);
2. 20% (vinte por cento), na data da tributação periódica (come-cotas), para os fundos que trata o Art. 6º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004;

A Classe é classificada como Entidade de Investimento, nos termos da Resolução CVM nº 175/2022 e do CPC 48/IFRS 9, e, portanto, está sujeito ao regime tributário aplicável aos fundos estruturados que não se enquadram no conceito de fundos sujeitos à tributação periódica ("come-cotas").

Nos termos do Artigo 24 da Lei nº 14.754/2023, fundos classificados como entidades de investimento não estão sujeitos à incidência periódica de Imposto de Renda na fonte, tradicionalmente aplicada em maio e novembro para fundos de renda fixa e multimercados. Dessa forma, não ocorre tributação semestral ("come-cotas") sobre os rendimentos do Fundo.

A tributação, quando aplicável, recairá sobre o cotista no momento da amortização, resgate ou alienação das cotas, observando-se a natureza do cotista, o prazo da aplicação e o regime fiscal aplicável.

- ***Imposto sobre Operações Financeiras - IOF***

De acordo com o Decreto nº 8.325 de 7 de outubro de 2014, passa a vigorar a partir desta data a alíquota de IOF de 0% nas liquidações de operações de câmbio para ingresso de recursos no País, realizadas por investidor estrangeiro, para aplicação no mercado financeiro e de capitais.

Para os fundos de investimentos que forem enquadrados como entidade de investimento e, que cumpram os demais requisitos previstos na Lei, não estarão sujeitos à tributação periódica previstas no último dia dos meses de maio e novembro.

Para os fundos de investimentos que investem, direta ou indiretamente, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) do seu patrimônio líquido nos fundos de investimentos imobiliários (“FII”), fundos de investimentos nas cadeias produtivas do agronegócio (“FIAGRO”), fundos de investimentos em participações em infraestrutura (“FIPs-IE”), e os fundos de investimentos de que trata a Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011, ficarão sujeitos ao tratamento tributário do artigo 24 desta Lei.

Reforma Tributária

Em dezembro de 2023 foi promulgada a Emenda Constitucional que instituiu a Reforma Tributária sobre o consumo no Brasil, posteriormente regulamentada pela Lei Complementar nº 214/2025 e pelo Projeto de Lei Complementar nº 108/2024, ainda em tramitação. A implementação plena do novo sistema está prevista para 2033, com período de transição entre 2026 e 2032.

Até a presente data, não foram identificados impactos que demandem ajuste ou reconhecimento adicional nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2025, tampouco foi possível mensurar de forma confiável os efeitos financeiros futuros decorrentes da Reforma Tributária sobre a Classe.

18. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento à Instrução CVM nº 175, da Comissão de Valores mobiliários, não foi registrado pagamentos por serviços prestados pelo auditor externo da Classe, além dos honorários de auditoria das demonstrações financeiras. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente promover os interesses destes.

19. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos quotistas, quer destes contra a Administração da Classe.

20. Alterações Estatutárias

Não houve nenhuma alteração estatutária além das mencionadas nas notas explicativas 13 a) e d).

21. Eventos subsequentes

Em 9 de janeiro de 2026, a Classe realizou o aporte no montante de R$ 58.522 na Goodstorage Holding Participações S.A. para viabilizar a aquisição de duas empresas da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A., a aquisição foi concluída no dia 15 de janeiro de 2026.

Em 13 de março de 2026, conforme ata de assembleia geral de cotistas, foi aprovado por unanimidade e sem ressalvas a alteração da forma de remuneração devida aos serviços de administração e gestão, por uma taxa global mensal de R$1.200, e as devidas implementações dos ajustes e consolidações no Regulamento da Classe.

Em 31 de março de 2026 foi realizado o pagamento referente ao ajuste de preço da aquisição do Yuca no valor de R$199.

* * *

Roger Vicente Lima
Contador CRC1SP342522

Juliana Medina Tagliati
Diretora responsável