Demonstrações Financeiras

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ: 42.592.562/0001-11

(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

31 de dezembro de 2025 e 2024
com Relatório do Auditor Independente

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ: 42.592.562/0001-11

(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025 e 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras 1

Demonstrações financeiras auditadas

Demonstrações da posição financeira 5
Demonstração do resultado 7
Demonstração do resultado abrangente 8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido 9
Demonstração dos fluxos de caixa - método direto 10
Notas explicativas às demonstrações financeiras 11

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo – SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Shape the future with confidence

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Cotistas e ao Administrador do
BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
Administrado pelo Banco Genial S.A (“Administrador do Fundo”)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos Fundos de Investimento em Participações.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Uma empresa-membro da Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Avaliação do valor justo de investimentos em ações de companhias fechadas

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo de investimento em ações de companhias fechadas, mensuradas ao seu valor justo, totalizava R$544.704 mil, representando 99,15% do total do patrimônio líquido do Fundo. As metodologias e modelagens utilizadas para a determinação do valor justo, foram baseadas em premissas subjetivas adotadas pelo Administrador do Fundo.

O monitoramento desse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria devido à relevância dos montantes envolvidos em relação ao total do ativo, ao patrimônio líquido, e os efeitos dos ajustes ao valor justo no resultado do exercício, além das incertezas inerentes à estimativa de valor justo, dado o elevado grau de julgamento exercido pelo Administrador do Fundo na determinação das premissas de seu cálculo, as quais estão descritas na nota explicativa nº 5. Uma mudança em alguma dessas premissas pode gerar um impacto significativo nas demonstrações financeiras.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) Revisão da metodologia e dos modelos utilizados na mensuração do valor justo das ações de companhias fechadas; (b) o envolvimento de especialistas em avaliação para auxiliar na revisão da metodologia e dos modelos utilizados na mensuração do valor justo das propriedades para investimento registradas nas companhias fechadas; (c) avaliação dos potenciais impactos do ajuste a valor justo dos empréstimos e financiamentos registrados nas companhias fechadas; (d) a análise da razoabilidade das premissas utilizadas e da integridade dos dados sobre a propriedade fornecidos pela Administração do Fundo e pelos avaliadores externos; (e) a análise das informações que pudessem contradizer as premissas mais significativas e as metodologias selecionadas; (f) a análise de sensibilidade sobre tais premissas, para avaliar o comportamento do valor justo, considerando outros cenários e premissas, com base em dados de mercado; e (g) revisão da adequação das divulgações do Fundo sobre o assunto, incluídas nas demonstrações financeiras.

Shape the future
with confidence

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o investimento em ações de companhias fechadas, que está consistente com a avaliação do Administrador do Fundo, consideramos que os critérios e premissas adotados pelo Administrador do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidades do Administrador do Fundo pelas demonstrações financeiras

O Administrador do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de investimento em Participações e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, o Administrador do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que o Administrador do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

Shape the future
with confidence

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pelo Administrador do Fundo.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pelo Administrador do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

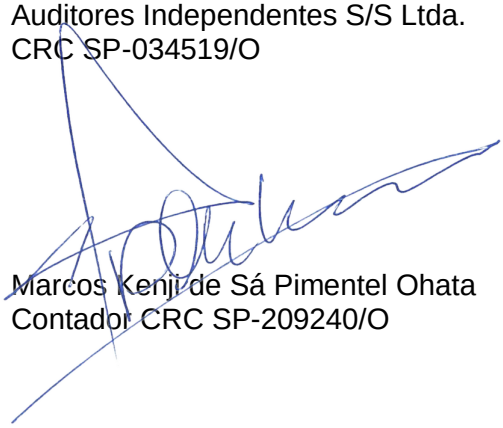
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com o Administrador do Fundo a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 29 de maio de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O



Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC SP-209240/O

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ: 42.592.562/0001-11

(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstração da posição financeira
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

			31/12/2025			31/12/2024	
	Nota	Tipo	Quantidade	Valor Contábil	% sobre patrimônio Líquido	Valor Contábil	% sobre patrimônio Líquido
Ativo							
Circulante							
Disponibilidades				**9**	**0,00**	23	0,00
Banco Genial S.A.				**9**	**0,00**	23	0,00
Cotas de fundos de investimento				**5.309**	**0,97**	2.037	0,44
BKFD Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado	**4**		**2.518.983**	**5.309**	**0,97**	2.037	0,44
Valores a Receber				**-**	**0,00**	87.825	18,94
Adiantamento para futuro aumento de capital	**5**		**-**	**-**	**0,00**	87.825	18,94
Não Circulante							
Investimento em ações de companhia de capital fechado	**5**			**544.704**	**99,15**	372.377	80,33
BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A. (NK 170)		ON	**43.655.100**	**64.295**	**11,70**	47.596	10,27
BPGM Aurora Empreendimentos e Participações S.A. (NK 183)		ON	**-**	**-**	**0,00**	2.161	0,47
BPGM Essência Empreendimentos e Participações S.A. (NK 184)		ON	**24.452.272**	**22.218**	**4,04**	5.392	1,16
BPGM Sampa Empreendimentos e Participações S.A. (NK 158)		ON	**-**	**-**	**0,00**	2.555	0,55
BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (NK 271)		ON	**120.351.224**	**78.803**	**14,34**	55.456	11,96
BPGM Roque Petroni Empreendimentos e Participações S.A. (NK 262)		ON	**14.550.099**	**14.435**	**2,63**	14	0,00
BPGM AV REBOUÇAS		ON	**17.930.400**	**26.164**	**4,76**	3.985	0,86
BPGM JARDIM BOTÂNICO		ON	**45.000.100**	**41.178**	**7,49**	(749)	(0,16)
BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		ON	**24.286.312**	**25.959**	**4,72**	26.420	5,70
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		ON	**60.008.032**	**48.379**	**8,81**	54.171	11,68
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		ON	**50.527.198**	**47.477**	**8,64**	42.154	9,09
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		ON	**70.473.339**	**67.919**	**12,36**	72.131	15,56
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		ON	**31.282.687**	**8.941**	**1,63**	9.912	2,14
BPG BURITIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.		ON	**110.589.531**	**49.733**	**9,05**	11.258	2,43
BPG Mansões EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.		ON	**61.308.718**	**47.715**	**8,68**	39.946	8,62
BPGM Brás Empreendimentos e Participações S.A. (NK 204)		ON	**670.099**	**530**	**0,10**	80	0,02
BPGM Klabin Empreendimentos e Participações S.A. (NK 205)		ON	**990.099**	**601**	**0,11**	89	0,02
BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A. (NK 206)		ON	**990.099**	**754**	**0,14**	32	0,01
BPGM IPIRANGA		ON	**300.100**	**(930)**	**(0,15)**	(282)	(0,06)
BPGM Barra Funda Empreendimentos e Participações S.A. (NK 203)		ON	**753.099**	**524**	**0,10**	56	0,01
SF 871 EMPRRENDIMENTOS		ON	**10.000**	**9**	**0,00**	-	-
Valores a receber				**-**	**0,00**	1.534	0,33
Dividendos a receber				**-**	**0,00**	134	0,03
Adiantamento de projetos	**6**			**-**	**0,00**	1.400	0,30
Total do Ativo				**550.022**	**100,12**	463.796	100,04

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ: 42.592.562/0001-11
(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstração da posição financeira--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

			31/12/2025			31/12/2024	
	Nota	Tipo	Quantidade	Valor Contábil	% sobre patrimônio Líquido	Valor Contábil	% sobre patrimônio Líquido
Passivo							
Circulante							
Outras obrigações				**590**	**0,12**	**166**	**0,04**
Swap a pagar	**7**			524	0,10	-	-
Taxa de administração	**13**			34	0,01	31	0,01
Auditoria e custódia				4	0,00	29	0,01
Consultoria jurídica				-	0,00	16	0,00
Demais valores a pagar				28	0,01	90	0,02
Total do Passivo	**9**			**590**	**0,12**	**166**	**0,04**
Patrimônio Líquido				549.432	100,00	463.630	100,00
Total do Passivo e Patrimônio Líquido				**550.022**	**100,12**	**463.796**	**100,04**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ: 42.592.562/0001-11

(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto resultado líquido por cota)

	Nota	Exercício findo em 31/12/2025	Exercício findo em 31/12/2024
Ações de companhia de capital fechado		**(6.098)**	130.957
Ajuste a valor justo	5	**(9.093)**	128.969
Dividendos		**2.995**	1.988
Ativos financeiros		**(524)**	758
Resultado com Certificados de depósitos bancários		**-**	16
Resultado com Cedulas de Crédito Imobiliário		**-**	742
Resultado com derivativos		**(524)**	-
Cotas de fundos		**442**	1.033
Resultado com aplicações em cotas de fundos	4	**442**	1.033
Despesas		**(1.325)**	(2.128)
Taxa de administração	10	**(392)**	(358)
Auditoria e custódia	16	**(109)**	(295)
Taxa fiscalização CVM	16	**(40)**	(40)
Consultoria jurídica	16	**(816)**	(816)
Despesas serviços técnicos especializados	16	**(6)**	(261)
Outras despesas	16	**38**	(358)
Lucro líquido / (prejuízo) do exercício		**(7.505)**	130.620
Quantidade de cotas		**585.852.494**	492.542.494
Resultado líquido por cota - R$		**(0,01)**	0,27

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ: 42.592.562/0001-11

(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Exercício findo em 31/12/2025	Exercício findo em 31/12/2024
Lucro (prejuízo) do exercício	**(7.505)**	130.620
Outros Resultados Abrangentes	**-**	-
Resultado abrangente total	**(7.505)**	130.620

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ: 42.592.562/0001-11

(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstração das mutações no patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Nota	Cotas integralizadas	Amortização de cotas	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024		363.502	(73.936)	23.168	312.734
Integralização de cotas no exercício	9a	129.040	-	-	129.040
Amortização de cotas - principal	9b	-	(88.393)	-	(88.393)
Amortização de cotas - juros	9b	-	-	(20.374)	(20.374)
Lucro líquido do exercício		-	-	130.620	130.620
Saldos em 31 de dezembro de 2024		492.542	(162.329)	133.414	463.627
Integralização de cotas no exercício	9a	**93.310**	**-**	**-**	**93.310**
Prejuízo do exercício		**-**	**-**	**(7.505)**	**(7.505)**
Saldos em 31 de dezembro de 2025		**585.852**	**(162.329)**	**125.909**	**549.432**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ: 42.592.562/0001-11
(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Demonstração dos fluxos de caixa - método direto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Exercício findo em 31/12/2025	Exercício findo em 31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado de cotas de fundo	**442**	1.033
Aplicação e resgate de CDB	**-**	16
Aplicação e resgate de CCI	**-**	742
Pagamento consultoria jurídica	**(307)**	(1.030)
Pagamento da Taxa de Administração	**(390)**	(357)
Pagamento de auditoria e custódia	**(178)**	(294)
Pagamento de Taxa de fiscalização CVM	**(40)**	(40)
Pagamento de consultoria	**-**	(55)
Demais pagamentos/recebimentos	**(24)**	(516)
Recebimento de dividendos	**2.997**	64.467
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	**2.498**	63.966
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição/Aumento de capital - Ações de companhia fechada	**97**	(301)
Venda/Redução de capital - Ações de companhia fechada	**8.700**	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	**(102.232)**	(87.825)
Adiantamento/Reembolso de projetos	**885**	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	**(92.550)**	(88.126)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recebimento Líquido pela Emissão de Cotas	**93.310**	129.040
Pagamento de Amortização de Cotas	**-**	(108.767)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	**93.310**	20.273
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa	**3.258**	(3.887)
Caixa e equivalente de caixa - início do exercício	**2.060**	5.947
Caixa e equivalente de caixa - final do exercício	**5.318**	2.060

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ: 42.592.562/0001-11
(Administrado pelo Banco Genial S.A - CNPJ: 45.246.410/0001-55)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas)

1. Contexto operacional

O BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Classe"), administrado pelo Banco Genial S.A. ("Administrador") e gerido pela Genial Gestão Ltda. ("Gestor"), foi constituído sob a forma de condomínio fechado, em 20 de maio de 2021, e iniciou suas operações em 29 de dezembro de 2021, com prazo determinado de duração de 10 anos, podendo ser prorrogado conforme definições em seu regulamento.

O objetivo da Classe é buscar a valorização de capital no longo prazo por meio da realização de investimentos em valores mobiliários e demais ativos elegíveis, de emissão de companhias abertas ou fechadas brasileiras ou estrangeiras, que atuem, direta ou indiretamente, no segmento de logística e infraestrutura (as "Companhias Alvo", quando referidas anteriormente ao investimento, ou "Companhias Investidas", após o aporte de recursos pela Classe), observados os limites e critérios estabelecidos no Regulamento.

Em 22 de dezembro de 2021, os cotistas da Classe subscreveram capital no valor total de R$800.000. A integralização de capital da Classe foi realizada em 29 de dezembro de 2021, no montante de R$129.015. Até 31 de dezembro de 2023, os cotistas haviam contribuído para a Classe, o montante de R$363.502, representando 45,44% do total de cotas subscritas (2022: R$155.715, 19,46%).

Para fins do disposto no Código ABVCAP/Anbima, a Classe está enquadrado no conceito de Diversificado, Tipo 3, qualquer mudança no tocante a essa classificação deverá ser realizada de acordo com uma deliberação da Assembleia Geral de Cotistas.

A Administração, tomando por base os critérios definidos nas Instruções CVM nºs 578 e 579, de 30 de agosto de 2016 e alterações posteriores, classificou a Classe como Entidade de Investimento, uma vez que os aspectos do investimento da Classe na Companhia se enquadram entre aqueles itens qualificadores previstos no artigo 4º da ICVM 579, e com relação às características típicas, mencionadas no artigo 5º da ICVM 579, restou evidenciado que as características do investimento pela Classe na companhia se mostram em sintonia com os incisos II, III e IV do referido artigo, tendo em vista (i) que possui mais de um cotista, (ii) a não existência de influência e participação na administração da companhia por cotistas da Classe, bem como (iii) a inexistência de relação societária prévia.

Os investimentos feitos na Classe e pela Classe não contam com garantia do Administrador, Gestor, ou qualquer mecanismo de seguro ou da Classe Garantidor de Créditos ("FGC").

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento em participações, especificamente nas Instruções CVM nº 175/22 e CVM nº 579/16, e demais orientações emanadas pela Comissão de Valores mobiliários (CVM).

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores de instrumentos financeiros integrantes da carteira da Classe. Desta forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão ser significativamente diferentes dos estimados.

Aprovação das demonstrações financeiras

Em 29 de maio de 2026, as demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Administrador da Classe.

3. Principais práticas contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo de caixa e equivalente de caixa era representado pela conta disponibilidade no montante de R$9 (2024: R$23).

b) Fluxo de caixa

A Classe utiliza o método direto para elaboração das demonstrações dos fluxos de caixa

c) Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Classe é o Real, a mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

3. **Principais práticas contábeis**--Continuação

d) Cotas de fundos de investimento

As cotas de outros fundos de investimento são registradas ao custo de aquisição, ajustado pela variação no valor das cotas informada pelos administradores dos fundos investidos. A valorização e/ou desvalorização das cotas de fundo de investimento estão apresentadas em "Resultado com aplicações em cotas de fundos".

e) Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários de renda fixa são registrados ao custo de aquisição, ajustado diariamente ao valor de mercado. Os títulos e valores mobiliários privados são ajustados ao valor de mercado com base nas cotações divulgadas pelo BovespaFix.

Aplicação em títulos públicos são atualizadas em conformidade com o preço de mercado. Aplicação em operações compromissadas são registradas conforme o registro do compromisso.

f) Investimento em entidades controladas, qualificados como entidades de investimento

Investimentos em entidades controladas, detidos por fundos de investimento que sejam qualificados como entidade de investimento, devem ser avaliados a valor justo, em conformidade com as normas contábeis que tratam de valor justo, cuja referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo (preço cotado, ou preço de mercado).

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de riscos associados a ele.

Tais investimentos estão classificados na categoria "Ações de companhia de capital fechado" e a metodologia de avaliação estão suportadas por laudo de avaliação elaborado por empresa independente dos ativos das companhias investidas, adicionados dos seus ativos e passivos.

g) Outros ativos e passivos

Os valores a receber e as obrigações dão demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis incluindo, quando aplicável, os encargos e variações monetárias incorridos.

3. Principais práticas contábeis--Continuação

h) Apuração de resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

i) Resultado líquido por cota

O resultado líquido por cota é calculado considerando-se o número de cotas em circulação na data do encerramento do exercício.

4. Cotas de fundos de investimento

	31/12/2025		31/12/2024	
	Quantidade	**Valor contábil**	**Quantidade**	**Valor contábil**
BKFD Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado	**2.518,983**	**5.309**	**1.109.705**	**2.037**
Total		**5.309**		**2.037**

Esse fundo investe em ativos financeiros e/ou modalidades operacionais de renda fixa que busquem acompanhar as variações das taxas de juros praticadas no mercado de depósito interbancários (CDI).

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o resultado com aplicações em cotas de fundos foi de R$442 (2024: R$1.033).

5. Ações de companhia de capital fechado

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Classe possui as participações relacionadas abaixo:

Companhia	Quantidade de ações	Valor justo em 31/12/2024	Aquisição/ Aumento de Capital/ conversão de AFAC	Redução de capital	Incorporação	Ajuste a valor justo	Valor justo em 31/12/2025
BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A.(c)	**43.655.100**	**47.596**	**6.355**	**(8.700)**	**-**	**19.044**	**64.295**
BPGM Aurora Empreendimentos e Participações S.A. (d)	**-**	**2.161**	**2.000**	**-**	**(3.738)**	**(423)**	**-**
BPGM Essência Empreendimentos e Participações S.A. (e)	**24.452.272**	**5.392**	**15.065**	**-**	**6.968**	**(5.207)**	**22.218**
BPGM Sampa Empreendimentos e Participações S.A. (f)	**-**	**2.555**	**1.000**	**-**	**(3.230)**	**(325)**	**-**
BPGM Brás Empreendimentos e Participações S.A. (g)	**670.099**	**80**	**480**	**-**	**-**	**(30)**	**530**
BPGM Klabin Empreendimentos e Participações S.A. (h)	**990.099**	**89**	**540**	**-**	**-**	**(28)**	**601**
BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A. (i)	**990.099**	**32**	**750**	**-**	**-**	**(28)**	**754**
BPGM Barra Funda Empreendimentos e Participações S.A. (j)	**753.099**	**56**	**500**	**-**	**-**	**(32)**	**524**
BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (k)	**120.351.224**	**55.456**	**39.240**	**-**	**-**	**(15.893)**	**78.803**
BPGM Roque Petroni Empreendimentos e Participações S.A. (n)	**14.550.099**	**14**	**14.450**	**-**	**-**	**(29)**	**14.435**
BPGM Av Rebouças (o)	**17.930.400**	**3.985**	**17.930**	**-**	**-**	**4.249**	**26.164**
BPGM Jardim Botânico (p)	**45.000.100**	**(749)**	**45.890**	**-**	**-**	**(3.963)**	**41.178**
BPG Cabral Empreendimentos Imobiliários (q)	**24.286.312**	**26.420**	**-**	**-**	**-**	**(461)**	**25.959**
BPG Piqueri Empreendimentos Imobiliários (r)	**60.008.032**	**54.171**	**3.190**	**-**	**-**	**(8.982)**	**48.379**
BPG Vilas Parque Empreendimentos Imobiliários (s)	**50.527.198**	**42.154**	**3.010**	**-**	**-**	**2.313**	**47.477**
BPG Parque Industrial Empreendimentos Imobiliários (t)	**70.473.339**	**72.131**	**3.530**	**-**	**-**	**(7.742)**	**67.919**
BPG Jardim Carvalho Empreendimentos Imobiliários (u)	**31.282.687**	**9.912**	**200**	**-**	**-**	**(1.171)**	**8.941**
BPG Buritis Empreendimento Imobiliário S.A. (v)	**110.589.531**	**11.258**	**30.700**	**-**	**-**	**7.775**	**49.733**
BPGM Mansões Empreendimentos e Participações S.A. (x)	**61.308.718**	**39.946**	**4.980**	**-**	**-**	**2.789**	**47.715**
BPGM Ipiranga Empreendimentos Imobiliários S.A. (y)	**300.100**	**(282)**	**300**	**-**	**-**	**(948)**	**(930)**
SF 871 Empreendimentos (z)	**10.000**	**-**	**10**	**-**	**-**	**(1)**	**9**
		372.377	**190.120**	**(8.700)**	**-**	**(9.093)**	**544.704**

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

Companhia	Valor justo em 31/12/2023	Aquisição/ Aumento de Capital/ conversão de AFAC	Redução de capital	Incorporação	Ajuste a valor justo	Valor justo em 31/12/2024
BPGM Contagem Empreendimentos e Participações S.A. (a)	43.360	-	-	-	(43.360)	-
BPGM SP1 Empreendimentos e Participações S.A. (b)	130.337	-	-	(194.860)	64.523	-
BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A.(c)	26.588	-	-	-	21.008	47.596
BPGM Aurora Empreendimentos e Participações S.A. (d)	2.198	-	-	-	(37)	2.161
BPGM Essência Empreendimentos e Participações S.A. (e)	2.358	-	-	-	3.034	5.392
BPGM Sampa Empreendimentos e Participações S.A. (f)	2.587	-	-	-	(32)	2.555
BPGM Brás Empreendimentos e Participações S.A. (g)	151	-	-	-	(71)	80
BPGM Klabin Empreendimentos e Participações S.A. (h)	271	-	-	-	(182)	89
BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A.(i)	205	-	-	-	(173)	32
BPGM Barra Funda Empreendimentos e Participações S.A. (j)	210	-	-	-	(154)	56
BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (k)	80.414	-	(62.600)	-	37.642	55.456
BPGM BH1 Empreendimentos e Participações S.A. (l)	353	300		1.494	(2.147)	-
BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A. (m)	16.593	-	-	(34.171)	17578	-
BPGM Roque Petroni Empreendimentos e Participações S.A. (n)	82	-	-	-	(68)	14
BPGM Av Rebouças (o)	-	-	-	-	3.985	3.985
BPGM Jardim Botânico (p)	-	-	-	-	(749)	(749)
BPG Cabral Empreendimentos Imobiliários (q)	-	-	-	22.937	3.482	26.420
BPG Piqueri Empreendimentos Imobiliários (r)	-	-	-	50.608	3.563	54.171
BPG Vilas Parque Empreendimentos Imobiliários (s)	-	-	-	42.407	(253)	42.154
BPG Parque Industrial Empreendimentos Imobiliários (t)	-	-	-	59.628	12.503	72.131
BPG Jardim Carvalho Empreendimentos Imobiliários (u)	-	-	-	19.280	(9.368)	9.912
BPG Buritis Empreendimento Imobiliário S.A. (v)	-	-	-	(1.494)	12.752	11.258
BPGM Mansões Empreendimentos e Participações S.A. (x)	-	-	-	34.171	5.775	39.946
BPGM Ipiranga Empreendimentos Imobiliários S.A. (y)	-	-	-	-	(282)	(282)
	305.707	300	(62.600)	-	128.969	372.377

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

a) BPGM Contagem Empreendimentos e Participações S.A.

Em 29 de dezembro de 2021, a Classe adquiriu 100 ações da BPGM Contagem Empreendimentos e Participações S.A. ("BPGM Contagem"), anteriormente denominada NK 143 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$100,00 (cem reais).

A BPGM Contagem é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 12 de novembro de 2021, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2021, ocorreu o aumento de capital no montante de R$29.000, mediante a emissão de 29.000.000 novas ações, totalmente subscritas e integralizadas pela Classe.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 27 de dezembro de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$200, mediante a emissão de 200.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em outubro de 2022.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não houve integralização de capital.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2023

A companhia investida contratou a Meden Consultoria Empresarial Ltda., que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 13 de maio de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Luggo Cabral, localizado em Contagem - Minas Gerais, sendo um complexo de apartamentos residenciais.

A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2023. Observando as características da companhia, entenderam os avaliadores que o método mais apropriado para avaliação do valor justo de BPGM Contagem é pelo patrimônio líquido a mercado.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

a) BPGM Contagem Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

Em 31 de agosto de 2024, foi realizada a incorporação reversa da totalidade do patrimônio, líquido pela controladora BPGM SPI Empreendimentos e Participações S.A que detinha 100% das ações da Sociedade. Por conta deste evento, a Sociedade assumiu a totalidade do acervo líquido da BPGM Contagem, motivado pela simplificação da estrutura societária das envolvidas e de seus acionistas, que fazem parte de um mesmo grupo económico; e (i) a racionalização da estrutura operacional da Sociedade, com a consolidação das Dívidas e das atividades operacionais em uma única entidade.

b) BPGM SP1 Empreendimentos e Participações S.A. (NK 144)

Em 29 de dezembro de 2021, a Classe adquiriu 100 ações da BPGM SP1 Empreendimentos e Participações S.A. (“BPGM SP1”), anteriormente denominada NK 144 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$100,00 (cem reais).

A BPGM SP1 é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 12 de novembro de 2021, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2021, ocorreu o aumento de capital no montante de R$62.000, mediante a emissão de 62.000.000 novas ações, totalmente subscritas e integralizadas pela Classe.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 25 de março de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$16.000, mediante a emissão de 16.000.000 novas ações, totalmente subscritas e integralizadas pela Classe em 30 de março de 2022.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 25 de novembro de 2022, ocorreu a redução de capital no montante de R$13.500, com consequente cancelamento de 13.500.000 ações, por ser o capital da companhia excessivo em relação ao seu objeto.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$34.600, mediante a emissão de 34.600.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 24 de março de 2023 e 27 de junho de 2023 e R$12.600 pagos em 27 de dezembro de 2023.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

b) BPGM SP1 Empreendimentos e Participações S.A. (NK 144)--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2023

A companhia investida contratou a Meden Consultoria Empresarial Ltda., que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 13 de maio de 2024, para avaliação do valor justo dos empreendimentos denominados Luggo Piqueri, Luggo Parque Industrial e Luggo Vilas do Parque, localizados em São Paulo, Campinas e Bahia, sendo cada empreendimento correspondente a um complexo de apartamentos residenciais.

A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2023. Observando as características da companhia, entenderam os avaliadores que o método mais apropriado para avaliação do valor justo de BPGM SP1 é pelo patrimônio líquido a mercado, utilizando a abordagem de mercado para avaliação dos instrumentos de dívida.

Conforme AGE de 30 de outubro de 2024, foi aprovado a incorporação da BPGM SP1 pela sociedade BPG Cabral, BPG Piqueri, BPG Vilas Parque, BPG Parque Industrial, BPG Jardim Carvalho, vide quadro abaixo:

BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	22.938
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	50.608
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	42.407
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	59.628
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	19.280
Total	**194.861**

c) BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A. (NK 170)

Em 12 de maio de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG Glória”), anteriormente denominada NK 170 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

A BPG Glória é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 28 de março de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; e (iii) a administração de bens próprios.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

c) BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A. (NK 170)--Continuação

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 07 de julho de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$26.200, mediante a emissão de 26.200.000 novas ações, totalmente subscritas e integralizadas pela Classe em 08 e 18 de julho de 2022.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 28 de dezembro de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$1.500, mediante a emissão de 1.500.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 05 agosto e 17 outubro de 2022 e R$1.000 pagos em 07 de outubro de 2022.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 28 de abril de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$1.300, mediante a emissão de 1.300.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 07 de fevereiro de 2023 e 24 de março de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 14 de julho de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$10.000, mediante a emissão de 10.000.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas em 17 de julho de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$34.600, mediante a emissão de 34.600.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 24 de março de 2023 e 27 de junho de 2023 e R$12.600 pagos em 27 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 300, mediante a emissão de 300.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação. O aumento foi integralmente subscrito e integralizado pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) formalizado em 04 de setembro de 2024. Em decorrência, o capital social passou a ser de R$ 39.300.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

c) BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A. (NK 170)--Continuação

Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 06 de junho de 2025, foi aprovada a redução do capital social no montante total de R$ 13.671, mediante o cancelamento de ações, sendo (i) R$ 4.971 destinados à absorção integral de prejuízos acumulados e (ii) R$ 8.700 considerados excedentes ao objeto social, com a consequente restituição desses valores aos acionistas. Em decorrência da referida deliberação, o capital social foi reduzido de R$ 39.300 para R$ 25.629, condicionada à ausência de oposição de credores no prazo legal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado novo aumento de capital social no montante de R$ 6.055, mediante a emissão de 6.055.000 ações ordinárias, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de múltiplos adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), realizados ao longo do exercício de 2025 nos valores de R$ 1.100, R$ 1.700, R$ 600, R$ 1.100, R$ 1.130 e R$ 425.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

d) BPGM Aurora Empreendimentos e Participações S.A.

Em 26 de outubro de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Aurora Empreendimentos e Participações S.A. ("BPG Aurora"), anteriormente denominada NK 183 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

A BPG Aurora é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 28 de junho de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; e (iii) a administração de bens próprios.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 30 de dezembro de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$2.079, mediante a emissão de 2.079.152 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 26 de outubro e 11 de novembro de 2022.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$148, mediante a emissão de 148.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 27 de outubro de 2023, 19 de dezembro de 2023 e 21 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de setembro de 2025, foi aprovada a a incorporação das sociedades BPGM Sampa e BPGM Aurora pela sociedade BPGM Essência. Com a aprovação da incorporação, a BPGM Essência absorveu integralmente os patrimônios líquidos da BPGM Sampa e da BPGM Aurora, avaliados, respectivamente, em R$ 3.230 e R$ 3.738, totalizando R$ 6.967, que foram destinados ao aumento do capital social da incorporadora. Em consequência, as sociedades BPGM Sampa e BPGM Aurora foram extintas.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

e) BPGM Essência Empreendimentos e Participações S.A.

Em 26 de outubro de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Essência Empreendimentos e Participações S.A. ("BPG Essência"), anteriormente denominada NK 184 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

A BPG Essência é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 28 de junho de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 28 de dezembro de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$50, mediante a emissão de 50.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pago em 26 de outubro de 2022.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$2.370, mediante a emissão de 2.370.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 08 de março de 2023, 27 de outubro de 2023 e 19 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 8.615, mediante emissão de 8.615.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação. O aumento foi integralmente subscrito e integralizado pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) formalizados entre abril e dezembro de 2024. Em decorrência, o capital social passou a ser R$ 11.035.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de setembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 6.967 , em decorrência da incorporação das sociedades BPGM Sampa e BPGM Aurora. O aumento corresponde à soma dos patrimônios líquidos contábeis das incorporadas, sendo R$ 3.230 (BPGM Sampa) e R$ 3.738 (BPGM Aurora), avaliados a valor contábil. Foram emitidas 6.967.172 ações ordinárias atribuídas ao acionista controlador. Em decorrência, o capital social foi elevado de R$ 11.035 para R$ 18.002.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

e) BPGM Essência Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no valor de R$ 6.450, mediante emissão de 6.450.000 ações ordinárias, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social passou a R$ 24.452.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

f) BPGM Sampa Empreendimentos e Participações S.A.

Em 31 de maio de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Sampa Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG Sampa”), anteriormente denominada NK 158 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais). A BPG Sampa é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 16 de dezembro de 2021, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 31 de maio de 2022, ocorreu o aumento de capital no montante de R$11.000, mediante a emissão de 11.000.000 novas ações, totalmente subscritas e integralizadas pela Classe em 30 de março de 2022.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 25 de novembro de 2022, ocorreu a redução de capital no montante de R$8.800, com consequente cancelamento de 8.800.000 ações, por ser o capital da companhia excessivo em relação ao seu objeto.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de setembro de 2025, foi aprovada a a incorporação das sociedades BPGM Sampa e BPGM Aurora pela sociedade BPGM Essência. Com a aprovação da incorporação, a BPGM Essência absorveu integralmente os patrimônios líquidos da BPGM Sampa e da BPGM Aurora, avaliados, respectivamente, em R$ 3.230 e R$ 3.738, totalizando R$ 6.967, que foram destinados ao aumento do capital social da incorporadora. Em consequencia, as sociedades BPGM Sampa e BPGM Aurora foram extintas.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

g) BPGM Brás Empreendimentos e Participações S.A.

Em 16 de dezembro de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Brás Empreendimentos e Participações S.A. ("BPG Brás"), anteriormente denominada NK 204 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais). Em 31 de dezembro de 2022, a Classe possui saldo a integralizar de R$90,00 (noventa reais).

A BPG Brás é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 27 de outubro de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$190, mediante a emissão de 190.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 27 de fevereiro de 2023, 07 de junho de 2023, 27 de outubro de 2023 e 12 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 150, mediante a emissão de 150.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação. O aumento foi integralmente subscrito e integralizado pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) formalizado em 30 de abril de 2024. Em decorrência, o capital social passou a R$ 340.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

g) BPGM Brás Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A BPG Brás tem como objetivo o investimento no desenvolvimento e operação de empreendimentos imobiliários. Contudo, na data-base do relatório, a companhia ainda não havia realizado a aquisição de nenhum imóvel e tampouco captado financiamentos para tal. Assim, os itens patrimoniais de BPG Brás são constituídos, primordialmente, por caixa e equivalentes de caixa e adiantamentos para investimentos. Desta forma, a Classe registrou a atualização da Companhia com base no balanço de 31 de dezembro de 2024.

h) BPGM Klabin Empreendimentos e Participações S.A.

Em 15 de dezembro de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Klabin Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG Klabin”), anteriormente denominada NK 204 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais). Em 31 de dezembro de 2022, a Classe possui saldo a integralizar de R$90,00 (noventa reais).

A BPG Klabin é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 27 de outubro de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$450, mediante a emissão de 450.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 27 de fevereiro de 2023, 07 de junho de 2023, 27 de outubro de 2023 e 12 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 250, mediante a emissão de 250.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação. O aumento foi integralmente subscrito e integralizado pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), sendo R$ 150 referentes a instrumento celebrado em 30 de abril de 2024 e R$ 100 referentes a instrumento celebrado em 04 de dezembro de 2024. Em decorrência, o capital social passou a R$ 700.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

h) BPGM Klabin Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 290 , mediante a emissão de 290.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação. O aumento foi integralmente subscrito e integralizado pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), formalizados ao longo de 2025, nos valores de R$ 10 , R$ 30, R$ 50 e R$ 200. Em decorrência, o capital social passou a R$ 990.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.
Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

i) BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A. (NK 206)

Em 15 de dezembro de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG Vila Prudente”), anteriormente denominada NK 206 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais). Em 31 de dezembro de 2022, a Classe possui saldo a integralizar de R$90,00 (noventa reais).

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

i) BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A. (NK 206)--Continuação

A BPG Vila Prudente é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 27 de outubro de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$240, mediante a emissão de 240.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 27 de fevereiro de 2023, 07 de junho de 2023, 27 de outubro de 2023 e 12 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 150 mil, mediante a emissão de 150.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de AFAC formalizado em 30 de abril de 2024.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado novo aumento de capital social no montante de R$ 600 mil, mediante a emissão de 600.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025, nos valores de R$ 200 mil, R$ 100 mil e R$ 300 mil.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

i) BPGM Vila Prudente Empreendimentos e Participações S.A. (NK 206)--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

j) BPGM Barra Funda Empreendimentos e Participações S.A.

Em 15 de dezembro de 2022, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Barra Funda Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG Barra Funda”), anteriormente denominada NK 203 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais). Em 31 de dezembro de 2022, a Classe possui saldo a integralizar de R$90,00 (noventa reais). A BPG Barra Funda é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 27 de outubro de 2022, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$240, mediante a emissão de 240.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 27 de fevereiro de 2023, 07 de junho de 2023, 27 de outubro de 2023 e 12 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 150 , mediante a emissão de 150.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifay Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) formalizado em 30 de abril de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 403 .

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

j) BPGM Barra Funda Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 350 , mediante a emissão de 350.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025, nos valores de R$ 150 e R$ 200 .

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

k) BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (NK 271)

Em 07 de novembro de 2023, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG PDC”), anteriormente denominada NK 271 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

k) BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (NK 271)--Continuação

A BPG PDC é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 13 de setembro de 2023, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 23 de novembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$75.111, mediante a emissão de 75.111.125 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 08 de novembro de 2023 e 23 de novembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$6.000, mediante a emissão de 6.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pago em 11 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária da BPGM PDC, realizada em 31 de janeiro de 2024, foi aprovada a redução do capital social em 62.600.000 ações equivalente ao montante de R$62.600.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 21.540 , mediante a emissão de 21.540.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de diversos adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) formalizados ao longo de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 40.051 .

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 17.700 , mediante a emissão de 17.700.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 57.751 .

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

k) BPGM PDC Empreendimentos e Participações S.A. (NK 271)--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

l) BPGM BH1 Empreendimentos e Participações S.A. (NK 239)

Em 30 de junho de 2023, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM BH1 Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG BH1”), anteriormente denominada NK 239 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

l) BPGM BH1 Empreendimentos e Participações S.A. (NK 239)--Continuação

A BPG BH1 é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 02 de junho de 2023, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 15 de agosto de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$330, mediante a emissão de 330.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 20 de junho de 2023 e 29 de junho de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$100, mediante a emissão de 100.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 27 de outubro de 2023 e 29 de novembro de 2023.

Em 30 de novembro de 2024, foi aprovada a incorporação reversa da totalidade do patrimônio liquido da BPGM BH1 Empreendimentos e Participações S.A (“BPGM BH1”) que detinha 100% das ações da Buritis Empreendimentos e Imobiliários Ltda. Nos termos do Protocolo de Incorporação. O principal objetivo da incorporação é a simplificação da estrutura societária em que se inserem as Companhias, com o consequente aumento de eficiência administrativa e operacional, bem como a redução de custos financeiros e de manutenção de sistemas. Em consequência, a sociedades BPGM BH1 foi extinta no exercício de 2024.

m) BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A.

Em 30 de junho de 2023, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A. (“BPG Campinas”), anteriormente denominada NK 238 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

m) BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

A BPG Campinas é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 02 de junho de 2023, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

A BPG Campinas investe na BPG Mansões Empreendimentos e Participações Ltda. ("BPG Mansões"). A BPG Mansões tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 15 de agosto de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$540, mediante a emissão de 540.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pagos em 20 de junho de 2023, 29 de junho de 2023 e 27 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$16.300, mediante a emissão de 16.300.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pago em 27 de dezembro de 2023.

Em 26 de novembro de 2024, foi realizada a incorporação reversa da totalidade do patrimônio líquido da controladora BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A ("BPGM Campinas") que detinha 100% das ações da Sociedade BPG Mansões. Por conta deste evento, a Sociedade assumiu a totalidade do acervo líquido da BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A, motivado pela simplificação da estrutura societária das envolvidas e de seus acionistas, que fazem parte de um mesmo grupo econômico; e (i) a racionalização da estrutura operacional da Sociedade, com a consolidação das Dívidas e das atividades operacionais em uma única entidade.

Após a reorganização societária, o BPG V Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Fundo") passou a ser detentor de 100% das ações ordinárias da entidade. Anteriormente o fundo detinha o controle da BPGM Campinas de forma indireta por meio da BPG Mansões.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

n) BPGM Roque Petroni Empreendimentos e Participações S.A.

Em 11 de dezembro de 2023, a Classe adquiriu 99 ações da BPGM Roque Petroni Empreendimentos e Participações S.A. ("BPG Roque Petroni"), anteriormente denominada NK 262 Empreendimentos e Participações S.A., pelo montante de R$99,00 (noventa e nove reais).

A BPG Roque Petroni é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, constituída em 04 de outubro de 2023, e tem por objeto social: (i) a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideias; (ii) a locação de imóveis; (iii) a administração de bens próprios; e (iv) a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding).

Em Assembleia Geral Extraordinária da cia, realizada em 29 de dezembro de 2023, ocorreu o aumento de capital no montante de R$100, mediante a emissão de 100.000 novas ações, subscritas pela Classe e integralizadas mediante a capitalização de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), pago em 12 de dezembro de 2023.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 7.080 mil, mediante a emissão de 7.080.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) formalizados ao longo de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 7.180 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 7.370 mil, mediante a emissão de 7.370.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 14.550 mil.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

n) BPGM Roque Petroni Empreendimentos e Participações S.A.--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento denominado Glória, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,0% e uma taxa média de capitalização de 7,5%.

o) SF 781 Empreendimentos e Participações S.A. (“AV REBOUÇAS”)

Em 21 de maio de 2024, foi celebrado o Contrato Particular de Compra e Venda de Ações, onde a Classe adquiriu a 100% de participação da SF 781, pelo valor de R$ 0,04 (quarenta reais) correspondente ao capital da companhia.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 15.450 mil, mediante a emissão de 15.450.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) formalizados ao longo de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 15.450 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 2.480 mil, mediante a emissão de 2.480.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 17.930 mil.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

o) SF 781 Empreendimentos e Participações S.A. ("AV REBOUÇAS")--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 6,5%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

Como a companhia não possui propriedade, o critério de mensuração do investimento foi o método de valor justo por meio do resultado da companhia.

p) NK 341 Empreendimentos e Participações S.A. ("JARDIM BOTÂNICO")

Em 21 de maio de 2024, foi celebrado o Contrato Particular de Compra e Venda de Ações, onde a Classe adquiriu a 100% de participação da NK 341, pelo valor de R$ 0,01 (Dez reais) correspondente ao capital da companhia.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 300 mil, mediante a emissão de 300.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) formalizados ao longo de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 300 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 44.700 mil, mediante a emissão de 44.700.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 45.000 mil.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

p) NK 341 Empreendimentos e Participações S.A. ("JARDIM BOTÂNICO")--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 6,5%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

Como a companhia não possui propriedade, o critério de mensuração do investimento foi o método de valor justo por meio do resultado da companhia.

q) BPG CABRAL Empreendimentos Imobiliários

Conforme AGE de 30 de outubro de 2024, foi aprovado a incorporação da BPGM SP1 pela sociedade BPG Cabral, BPG Piqueri, BPG Vilas Parque, BPG Parque Industrial, BPG Jardim Carvalho, vide quadro abaixo:

BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	22.938
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	50.608
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	42.407
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	59.628
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	19.280
Total	**194.861**

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

q) BPG CABRAL Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado em Contagem/MG, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 7,5% e uma taxa média de capitalização de 6%.

r) BPG Piqueri Empreendimentos Imobiliários

Conforme AGE de 30 de outubro de 2024, foi aprovado a incorporação da BPGM SP1 pela sociedade BPG Cabral, BPG Piqueri, BPG Vilas Parque, BPG Parque Industrial, BPG Jardim Carvalho, vide quadro abaixo:

BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	22.938
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	50.608
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	42.407
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	59.628
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	19.280
Total	**194.861**

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

r) BPG Piqueri Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 140 mil, mediante a emissão de 140.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) formalizado em 27 de dezembro de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 18.254 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 3.050 mil, mediante a emissão de 3.050.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 21.304 mil.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado em São Paulo, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 7,5% e uma taxa média de capitalização de 6%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

s) BPG Vilas Parque Empreendimentos Imobiliários

Conforme AGE de 30 de outubro de 2024, foi aprovado a incorporação da BPGM SP1 pela sociedade BPG Cabral, BPG Piqueri, BPG Vilas Parque, BPG Parque Industrial, BPG Jardim Carvalho, vide quadro abaixo:

BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	22.938
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	50.608
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	42.407
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	59.628
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	19.280
Total	**194.861**

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 900 mil, mediante a emissão de 900.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) formalizados em 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 15.994 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 2.110 mil, mediante a emissão de 2.110.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 18.104 mil.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

s) BPG Vilas Parque Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado em Lauro de Freita/BA, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 7,5% e uma taxa média de capitalização de 6%.

t) BPG Parque Industrial Empreendimentos Imobiliários

Conforme AGE de 30 de outubro de 2024, foi aprovado a incorporação da BPGM SP1 pela sociedade BPG Cabral, BPG Piqueri, BPG Vilas Parque, BPG Parque Industrial, BPG Jardim Carvalho, vide quadro abaixo:

BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	22.938
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	50.608
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	42.407
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	59.628
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	19.280
Total	**194.861**

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 500 mil, mediante a emissão de 500.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) formalizado em 19 de dezembro de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 22.079 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 3.030 mil, mediante a emissão de 3.030.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 24.973 mil.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

t) BPG Parque Industrial Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado em Campinas, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 7,5% e uma taxa média de capitalização de 6%.

u) BPG Jardim Carvalho Empreendimentos Imobiliários

Conforme AGE de 30 de outubro de 2024, foi aprovado a incorporação da BPGM SP1 pela sociedade BPG Cabral, BPG Piqueri, BPG Vilas Parque, BPG Parque Industrial, BPG Jardim Carvalho, vide quadro abaixo:

BPG CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	22.938
BPG PIQUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	50.608
BPG VILAS PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	42.407
BPG PARQUE INDUSTRIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	59.628
BPG JARDIM CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	19.280
Total	**194.861**

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

u) BPG Jardim Carvalho Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 8,0%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado em Porto Alegre, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 7,5% e uma taxa média de capitalização de 6%.

v) BPG Buritis Empreendimentos Imobiliários

Em 30 de novembro de 2024, foi aprovada a incorporação reversa da totalidade do patrimônio liquido da BPGM BH1 Empreendimentos e Participações S.A (“BPGM BH1”) que detinha 100% das ações da Buritis Empreendimentos e Imobiliários Ltda. Nos termos do Protocolo de Incorporação. O principal objetivo da incorporação é a simplificação da estrutura societária em que se inserem as Companhias, com o consequente aumento de eficiência administrativa e operacional, bem como a redução de custos financeiros e de manutenção de sistemas.

Após a reorganização societária, o BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“Fundo”) passou a ser detentor de 100% das ações ordinárias da entidade. Anteriormente a Classe detinha o controle da BPG Buritis de forma indireta por meio da BPGM BH1.

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

v) BPG Buritis Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 500 mil, mediante a emissão de 500.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) formalizado em 19 de dezembro de 2024. Em decorrência, o capital social passou para R$ 22.079 mil.

Adicionalmente, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025, foi aprovado aumento de capital social no montante de R$ 4.200 mil, mediante a emissão de 4.200.000 ações ordinárias, ao preço de R$ 1,00 por ação, integralmente subscritas e integralizadas pela mesma acionista, por meio da capitalização de AFACs realizados ao longo de 2025. Em decorrência, o capital social foi elevado para R$ 31.430 mil.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado no Rio de Janeiro, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 6,5%.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2024

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2024, para avaliação do valor justo do empreendimento, localizado em Porto Alegre, correspondendo a um edifício. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2024, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 7,5% e uma taxa média de capitalização de 6%.

x) BPG Mansões Empreendimentos Imobiliários

Em 26 de novembro de 2024, foi realizada a incorporação reversa da totalidade do patrimônio líquido da controladora BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A ("BPGM Campinas") que detinha 100% das ações da Sociedade. Por conta deste evento, a Sociedade assumiu a totalidade do acervo líquido da BPGM Campinas Empreendimentos e Participações S.A, motivado pela simplificação da estrutura societária das envolvidas e de seus acionistas, que fazem parte de um mesmo grupo econômico; e (i) a racionalização da estrutura operacional da Sociedade, com a consolidação das Dívidas e das atividades operacionais em uma única entidade.

Após a reorganização societária, o BPG V Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Fundo") passou a ser detentor de 100% das ações ordinárias da entidade. Anteriormente o fundo detinha o controle da BPGM Campinas de forma indireta por meio da BPG Mansões.

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 6,5%.

y) BPGM Ipiranga Empreendimentos Imobiliários

Em 30 de abril de 2025, a investida BPGM Ipiranga Empreendimentos e Participações S.A. realizou Assembleia Geral Extraordinária que deliberou pelo aumento de capital social no montante de R$ 300, mediante a emissão de 300.000 ações ordinárias, ao preço de emissão de R$ 1,00 por ação, totalmente subscritas e integralizadas na data da deliberação. O aumento de capital foi integralizado pela acionista BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC).

5. Ações de companhia de capital fechado--Continuação

y) BPGM Ipiranga Empreendimentos Imobiliários--Continuação

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 6,5%.

z) SF871 Participações Societárias Ltda

Em 31 de dezembro de 2025, a investida SF 871 Participações Societárias Ltda. deliberou pelo aumento de seu capital social no montante de R$ 10 mil, passando de R$ 0,02 mil para R$ 10,02 mil, mediante a emissão de 10.000 novas quotas, ao valor nominal de R$ 1,00 por quota, integralizadas na data da deliberação.

O aumento de capital foi integralmente subscrito pela única sócia BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, por meio da capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC).

Atualização do valor justo em 31 de dezembro de 2025

A companhia investida contratou a CBRE Consultoria, que possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares, emitiu laudo datado em 31 de dezembro de 2025, para avaliação do valor justo do empreendimento. A avaliação da propriedade da companhia investida, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi realizada em 31 de dezembro de 2025, o qual determinou valores de mercado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros, descontados a uma taxa média de 9,50% e uma taxa média de capitalização de 6,5%.

6. Adiantamento de projetos

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe não possui saldo (2024: R$1.400) referente a adiantamentos de novos projetos.

7. Instrumentos financeiros derivativos

É vedada a Classe a realização de operações com derivativos, exceto quando tais operações forem realizadas exclusivamente para fins de proteção patrimonial, com exposição de, no máximo, o valor do patrimônio líquido da Classe.

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possuía as seguintes posições em operações com instrumentos financeiros derivativos:

Swap - 2025

Contraparte	Valor referencial	Diferencial a receber/pagar	Faixas de vencimento (n° de dias)
Mercado interfinanceiro	**Valor base extrato CETIP**	**(524)**	Acima de 365 dias

8. Gerenciamento e fatores de riscos

Gerenciamento de riscos

O gerenciamento de riscos do Banco Genial S.A., na qualidade de Administrador, bem como o gerenciamento de riscos da Classe do Fundo, é realizado de forma segregada das demais unidades de negócio e da auditoria interna, em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 175 e no Regulamento do Fundo, bem como em seu respectivo Anexo.

O gerenciamento de riscos da Classe é conduzido por equipe especializada, com o apoio da área de Compliance e, quando aplicável, dos Comitês institucionais específicos, compostos por Diretores e membros da Gerência.

8. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

Gerenciamento de riscos--Continuação

A identificação, mensuração, avaliação, monitoramento, controle e mitigação dos riscos observam os critérios definidos no Regulamento, neste Anexo e na regulamentação vigente, considerando a política de investimentos, o perfil dos Ativos Alvo, as características das Sociedades Investidas e as condições dos mercados em que a Classe atua.

O processo de gestão de riscos tem por objetivo assegurar adequada avaliação dos riscos incorridos pela Classe no desempenho de suas atividades, não havendo garantia de eliminação ou mitigação integral de tais riscos.

Fatores de Risco

Os investimentos realizados por meio da Classe, estruturada sob a forma de Fundo de Investimento em Participações, envolvem elevado grau de risco, inerente tanto à natureza dos Ativos Alvo quanto às Sociedades Investidas e à capacidade da Classe de atingir seus objetivos de investimento.

Não há qualquer garantia de que os objetivos de investimento da Classe serão alcançados ou de que os Cotistas obterão qualquer retorno sobre o capital investido, inclusive quanto à recuperação do valor principal. Os Cotistas devem, portanto, estar preparados para suportar a perda total dos valores investidos.

Além dos fatores de risco comuns às demais Classes do Fundo, descritos no Regulamento, a Classe está sujeita, de forma mais relevante, aos riscos específicos a seguir descritos, sem prejuízo de outros riscos não expressamente indicados.

Risco de Concentração nas Sociedades Investidas

A Classe poderá concentrar seus investimentos em uma única Sociedade Investida, o que poderá ampliar a exposição da Classe aos riscos inerentes a essa investida, impactando adversamente seu desempenho e o valor das Cotas.

Risco de Iliquidez nas Sociedades Investidas

Os pagamentos de dividendos, juros, bonificações ou quaisquer outras remunerações provenientes dos Ativos Alvo podem ser afetados por fatores como insolvência, falência, desempenho operacional insatisfatório ou outros eventos adversos relacionados às Sociedades Investidas.

8. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

Risco de Iliquidez nas Sociedades Investidas--Continuação

Não há garantia quanto à liquidez dos Ativos Alvo, podendo a Classe e seus Cotistas sofrer perdas patrimoniais relevantes.

Riscos de Não Realização dos Investimentos pela Classe

Os investimentos da Classe possuem horizonte de longo prazo, e o retorno esperado pode não se concretizar. Ademais, não há garantia de que os investimentos pretendidos estejam disponíveis em momento oportuno ou em condições compatíveis com a política de investimentos, podendo resultar em investimentos inferiores ao esperado ou mesmo na sua não realização.

Risco de Resgate das Cotas em Títulos e/ou Valores Mobiliários

Nas hipóteses de liquidação da Classe, as Cotas poderão ser resgatadas mediante a entrega de Ativos integrantes da carteira. Nessa situação, os Cotistas poderão enfrentar dificuldades para alienar os títulos e/ou valores mobiliários recebidos, em razão de sua restrita liquidez.

Risco Relacionado à Liquidez das Cotas

A Classe é constituída sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate de Cotas a qualquer tempo. A saída do investimento dependerá da venda das Cotas no mercado secundário, o qual apresenta baixa liquidez no Brasil para cotas de FIP, podendo resultar em dificuldade de negociação e/ou obtenção de preços reduzidos.
Não há garantia de liquidez ou de saída ao Cotista.
Riscos Relacionados à Amortização

A amortização das Cotas depende da geração de recursos pela Classe, decorrentes de rendimentos, dividendos, bonificações e desinvestimentos. Caso a amortização ocorra mediante a entrega de Ativos, os Cotistas poderão enfrentar restrições de liquidez ou dificuldades na negociação dos Ativos recebidos.

Risco de Conflitos de Interesse e de Alocação de Oportunidades de Investimento

A Classe poderá realizar operações envolvendo potenciais conflitos de interesse, observadas as disposições do Regulamento e a aprovação por Assembleia Especial de Cotistas, quando aplicável.

O Administrador e o Gestor exercem diversas atividades no mercado financeiro, inexistindo obrigação de exclusividade na alocação de oportunidades de investimento à Classe.

8. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

Risco de Investimento no Exterior

A Classe poderá investir direta ou indiretamente em Ativos no exterior, estando sujeita a riscos cambiais, políticos, econômicos, regulatórios e tributários das jurisdições envolvidas. Tais fatores podem impactar negativamente o valor dos Ativos, a liquidez e o desempenho da Classe, inclusive em razão de atrasos na remessa de recursos ao Brasil.

Risco de Desenquadramento

Não há garantia de que a Classe encontrará investimentos compatíveis com sua política de investimentos. Caso ocorra desenquadramento da carteira por prazo superior ao previsto no Regulamento e na regulamentação aplicável, os Cotistas poderão receber os valores integralizados sem qualquer rendimento, na proporção por eles aportada, podendo perder oportunidades de investimento e não obter o retorno esperado.

9. Emissões, resgates e amortização de cotas

a) Emissão

As cotas da Classe correspondem a frações ideais de seu patrimônio, assumem forma nominativa, escriturais e registradas em nome de seus titulares, pelo Administrador e dão direito aos seus detentores a voto em Assembleias Gerais de Cotistas.

Todas as Cotas farão jus aos mesmos direitos, incluindo com relação a distribuições a título de amortização.

As cotas da Classe representativas do patrimônio inicial devem ser integralizadas em moeda corrente nacional de acordo com as chamadas de capital realizadas pelo Administrador nos termos do regulamento da Classe.

Em 22 de dezembro de 2021, os cotistas da Classe subscreveram capital no valor total de R$800.000. A integralização de capital da Classe foi realizada em 29 de dezembro de 2021, no montante de R$129.015. Até 31 de dezembro de 2023, os cotistas haviam contribuído para a Classe, o montante de R$363.502, representando 45,44% do total de cotas subscritas (2022: R$155.715, 19,46%).

9. Emissões, resgates e amortização de cotas--Continuação

a) Emissão--Continuação

A primeira emissão da Classe foi realizada através de uma Oferta CVM 400, em 22 de dezembro de 2022, com a emissão de até 800.000.000 cotas ao preço de emissão de R$1,00, totalizando até o montante de R$800.000, dos quais foram integralizados em 29 de dezembro de 2022 o montante R$129.015.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram integralizadas 93.310.000 (2024: 129.040.000) cotas pelo montante de R$93.310 (2024: R$129.040).

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possui 585.852.496.57 (2024: 492.542.494,41) cotas pelo montante de R$548.803 (2024: R$553.002).

b) Amortização

O Administrador pode efetuar amortizações das cotas a qualquer momento durante o prazo de duração da Classe, ao seu exclusivo critério e de acordo com as condições previstas no Regulamento, na medida em que o valor dos ganhos e rendimentos da Classe provenientes de seus investimentos em e/ou desinvestimento em Valores Mobiliários e/ou Outros Ativos sejam suficientes para pagar o montante de todas as exigibilidades e reservas da Classe. O valor da cota para fins de amortização equivale ao valor do patrimônio líquido da Classe dividido pelo número de cotas em circularização no dia útil anterior à data de pagamento da amortização.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Classe realizou amortização de cotas no montante de R$ 108.767 (2023: R$56.907), sendo R$88.392 (2023: 50.862) referente ao principal aplicado e R$20.374 (2023: R$6.045) referente a juros.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Classe não realizou amortização de cotas.

c) Resgate

As cotas somente serão resgatadas após todas as cotas terem seus respectivos valores integralmente distribuídos aos seus titulares, com a consequente liquidação do FIP.

O FIP não cobrará taxa de saída no ato do pagamento de amortização ou resgate de cotas.

10. Remuneração do Administrador, Gestor e Custodiante.

Taxa de administração e gestão

Pela prestação dos serviços de administração e gestão, a Classe pagará uma Taxa de Administração no montante equivalente a R$28 mensais. A Taxa de Administração será atualizada a cada período de 12 (doze) meses a contar da data de início do funcionamento da Classe, ou, na menor periodicidade admitida em lei, pela variação acumulada do IGP-M.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a despesa com taxa de administração foi de R$392 (2024: R$358).

Taxa de Performance e custodiante

O Administrador não faz jus a qualquer taxa performance e de custódia.

11. Rentabilidade da Classe

A rentabilidade proporcionada pela Classe, comparada com o patrimônio líquido médio e o valor nominal da cota no encerramento do exercício foram os seguintes:

Exercício	Valor da cota	Patrimônio líquido médio	Rentabilidade (%)
31 de dezembro de 2024	1,1225	362.620	30,47
31 de dezembro de 2025	0,8270	533.166	13,28

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

12. Prestadores de serviços

Os prestadores de serviços são:

Administração:	Banco Genial S.A.
Controladoria:	Banco Genial S.A.
Gestão:	Genial Gestão Ltda.

13. Informações sobre transações com partes relacionadas

a) Disponibilidades

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Classe manteve movimentação em conta corrente no Banco Genial S.A. ("Banco"), Administrador da Classe e prestador de serviço de custódia de títulos da carteira da Classe. Em 31 de dezembro de 2025, o saldo em conta corrente da Classe mantido junto ao Banco, no montante de R$9 (2024: R$23).

b) Despesas com partes relacionadas

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o total do passivo e despesa, a qual remunera os serviços de administração e gestão, está demonstrado a seguir:

	Exercício findo em 31/12/2025	**Exercício findo em 31/12/2024**
Taxa de administração - exigibilidades	**(34)**	**(31)**
Taxa de administração - resultado	**(392)**	**(358)**

14. Política de distribuição de resultados

Os dividendos ou juros sobre o capital próprio distribuídos pelas Sociedade Investidas, bem como o produto oriundo da liquidação, total ou parcial, dos Ativos Alvo, serão destinados à amortização de cotas, de acordo com as regras previstas no regulamento.

15. Política de divulgação das informações

A divulgação das informações da Classe é realizada através de anúncio publicado no periódico utilizado para a divulgação de informações da Classe, por meio de carta, com aviso de recebimento, endereçada a cada cotista ou por meio eletrônico com confirmação de recebimento de cada cotista.

16. Encargos da Classe

As despesas debitadas da Classe em relação ao patrimônio líquido (PL) médio estão demonstradas como segue:

	Exercício findo em 31/12/2025	% sobre o PL médio	Exercício findo em 31/12/2024	% sobre o PL médio
Taxa de administração	**(392)**	**0,07%**	**(358)**	**0,10%**
Auditoria e custódia	**(109)**	**0,02%**	**(295)**	**0,08%**
Taxa de fiscalização CVM	**(40)**	**0,01%**	**(40)**	**0,01%**
Consultoria jurídica	**(816)**	**0,15%**	**(816)**	**0,23%**
Demais serviços técnicos especializados	**(6)**	**0,00%**	**(261)**	**0,07%**
Outras despesas	**38**	**0,01%**	**(358)**	**0,10%**
	(1.325)		**(2.128)**	
PL Médio	**533.166**		**92.106**	

17. Tributação

Em 13 de dezembro de 2023 foi publicada a Lei nº 14.754 (“Lei 14.754”), que dispõe, entre outras matérias, da tributação do Fundo de Investimento em Participações (FIP).

A partir de janeiro de 2024 os FIPs que observarem os requisitos abaixo listados, conjuntamente, estarão sujeitos ao Regime Específico dos Fundos Não Sujeitos à Tributação Periódica, com incidência de Imposto de Renda na Fonte à alíquota de 15% na data da distribuição de rendimentos, amortização ou resgate de cotas:

(i) Enquadramento como entidade de investimento, devendo possuir gestão profissional, representada por agentes ou prestadores de serviços com poderes para tomar decisões de investimento e de desinvestimento de forma discricionária, com o propósito de obter retorno por meio de apreciação do capital investido ou de renda, ou ambos, na forma regulamentada pela Resolução CMN nº 5.111 de 21 de dezembro de 2023.

(ii) Os fundos que cumprirem os requisitos de alocação, de enquadramento e de reenquadramento de carteira previstos na regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários.

Classe

A carteira do Classe é isenta de tributação.

17. Tributação--Continuação

Cotista

A Classe está sujeito ao Regime Específico dos Fundos Não Sujeitos à Tributação Periódica e seus cotistas estão sujeitos a:

a) Para cotista residente, os rendimentos das aplicações na Classe ficarão sujeitos ao Imposto de Renda na Fonte à alíquota de 15% (quinze) na data da distribuição de rendimentos, da amortização ou do resgate de cotas.

b) Para cotista investidor não residente ou domiciliado no exterior, não residente ou domiciliado em país com tributação favorecida, que realizar operações financeiras no País de acordo com as normas e condições estabelecidas pelo CMN, fica reduzida a 0% (zero) a alíquota de Imposto de Renda sobre os rendimentos auferidos nas aplicações da Classe, inclusive nos resgates e amortizações de cotas.

Na apuração do imposto de renda, as perdas apuradas no resgate de cotas de fundos de investimento poderão ser compensadas com rendimentos auferidos em resgates ou incidências posteriores, na mesma Classe ou em outro fundo de investimento com o mesmo regime tributário e administrado pela mesma pessoa jurídica em que o cotista possua investimentos.

A regra tributária acima descrita não se aplica aos cotistas imunes, isentos ou sujeitos às regras específicas, na forma da legislação em vigor.

Reforma tributária

Em dezembro de 2023 foi promulgada a Emenda Constitucional que instituiu a Reforma Tributária sobre o consumo no Brasil, posteriormente regulamentada pela Lei Complementar nº 214/2025 e Lei Complementar nº 227/2026. A Reforma prevê a substituição gradual do ICMS, ISS, IPI, PIS e COFINS por tributos de base ampla sobre o valor agregado, quais sejam: o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência compartilhada entre Estados e Municípios; a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal; e o Imposto Seletivo (IS), com finalidade predominantemente regulatória e incidência sobre bens e serviços específicos. A implementação plena do novo sistema está prevista para 2033, com período de transição entre 2026 e 2032.

A Administração da Classe acompanha a evolução da regulamentação infraconstitucional e avalia continuamente seus potenciais efeitos, inclusive quanto ao tratamento tributário aplicável aos Fundos de Investimento em Participação. Eventuais impactos decorrentes da implementação da CBS, do IBS e do Imposto Seletivo serão reconhecidos e divulgados oportunamente, incluindo

eventuais custos relacionados à implementação de sistemas e obrigações acessórias adicionais, quando se tornarem mensuráveis e efetivamente aplicáveis. Dessa forma, as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 não contemplam quaisquer efeitos relacionados à adoção futura desses tributos.

18. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração da Classe.

19. Contrato de prestação de serviços de auditoria

Não foi registrado pagamentos por serviços prestados pelo auditor externo da Classe, além dos honorários de auditoria das demonstrações financeiras. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente promover os interesses destes.

20. Eventos subsequentes

Em evento subsequente ao exercício, foram realizados os seguintes AFAC's:

Investida	**Valor**	**Data**
BPGM JARDIM BOTÂNICO	3.200	13/01/2026
BPGM KLABIN	200	13/01/2026
BPGM PDC	1.400	13/01/2026

* * *

Gabrielle Oliveira
Contadora
CRC RJ 097090/O-4

Cintia Sant'ana de Oliveira
Diretora
CPF: 026.654.557-22