Docusign Envelope ID: 2BEF433F-08F9-8712-80B2-291FC521921A

GLP INVESTIMENTOS VIII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
CNPJ/MF nº 13.478.471/0001-51

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM [-] DE MAIO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL. Em 27 de maio de 2026, às 10 horas, por meio eletrônico, na sede da Administradora (abaixo qualificada), na Rua dos Pinheiros, nº 870, 22º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05422-001.

2. CONVOCAÇÃO. Dispensada a convocação, nos termos do artigo 26, parágrafo 2°, do regulamento do Fundo ("Regulamento"), em razão da presença da totalidade dos cotistas detentores de cotas do Fundo ("Cotistas").

3. PRESENÇA. Totalidade dos Cotistas e representantes da **GLP CAPITAL PARTNERS GESTÃO DE RECURSOS E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 13.478.471/0001-51, gestora do Fundo ("Gestora") e da **TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA.**, sociedade com sede na Rua dos Pinheiros, nº 870, 22º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ sob o nº 18.313.996/0001-50, administradora do Fundo ("Administradora").

4. MESA DIRIGENTE. (i): Presidente: Luis Forato; e (ii) Secretária: Micaelle Costa.

5. ORDEM DO DIA. Deliberar sobre:

A. a ratificação da formalização pelo Fundo do Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com CCISA232 Incorporadora Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, Vila Olimpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 63.525.863/0001-00 na qualidade de Compradora e a Cury Construtora e Incorporadora S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº. 411, 13º andar, conjunto 132-D, Vila Olímpia, CEP: 04551-83, na qualidade de Garantidora ("SPA") para a venda da totalidade das ações da REC MOOCA Empreeendimentos Imobiliários S.A. 060, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.797.760/0001-83, sociedade anônima, com

Rubrica

Docusign Envelope ID: 2BEF433F-08F9-8712-80B2-291FC521921A

sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, Conjunto 501, Sala 39, Edifício Pedro Mariz Birmann, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.867.751/0001-24 ("Companhia"), com a realização de pagamento do preço de aquisição em até 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, bem como, a aprovação da cessão dos créditos decorrentes do SPA e do preço de aquisição a terceiros indicados pela Compradora ("Cessão de Créditos"), nos termos previstos no mencionado SPA;

B. a autorização ao Fundo, à Administradora e à Gestora, para praticar todos os atos necessários à Cessão de Créditos; e

C. a ratificação de todos os atos já praticados relacionados ao SPA e Cessão de Créditos.

6. DELIBERAÇÕES. Os Cotistas, por unanimidade e sem reservas, aprovaram os itens da Ordem do Dia.

7. DECLARAÇÕES DOS COTISTAS E DA GESTORA.

(a) Os Cotistas declaram que tiveram tempo e suporte suficientes para analisar a minuta do SPA, bem como os termos da Cessão de Créditos, bem como que estão cientes e de acordo com todos os riscos, deveres e direitos envolvidos pelo Fundo no âmbito da presente operação;

(b) A Gestora declara aos Cotistas que a realização das operações ora aprovadas (a) não exige qualquer consentimento, aprovação ou autorização de qualquer terceiro que não tenham sido obtidos, nem tampouco qualquer notificação para qualquer terceiro; (b) não viola qualquer obrigação de qualquer uma das Companhias Investidas (conforme definidas no Regulamento) ou do Fundo, de que sejam parte ou ao qual estejam sujeitos, ou pelo qual seus respectivos ativos ou bens estejam vinculados; (c) não enseja o descumprimento ou o vencimento antecipado de quaisquer obrigações, acertos, acordos, instrumentos ou memorandos aos quais estejam vinculadas qualquer uma das Companhias Investidas (conforme definidas no Regulamento) ou o Fundo; e (d) não fará com que as Companhias Investidas (conforme definidas no Regulamento) ou o Fundo obedeçam a avenças em condições mais onerosas ou menos favoráveis que tenham sido estabelecidas em quaisquer obrigações, acertos, acordos, instrumentos ou memorandos aos quais qualquer das Companhias Investidas (conforme definidas no Regulamento) ou o Fundo a que estejam vinculadas;

Docusign Envelope ID: 2BEF433F-08F9-8712-80B2-291FC521921A

(c) Em razão das obrigações a serem assumidas pelo Fundo no âmbito da Cessão de Créditos, os Cotistas assumem a responsabilidade expressa de manter capitalizado ou capitalizar o Fundo com os valores suficientes arcar com quaisquer obrigações decorrentes, se necessário, bem como qualquer indenização a qualquer terceiro e à Administradora; e

(d) A Gestora se responsabiliza perante os Cotistas e a Administradora por eventuais perdas, danos e/ou por todo e qualquer prejuízo, tanto diretos quanto indiretos, em ambos os casos desde que comprovados, que estes venham a sofrer em decorrência da inexatidão das declarações prestadas e/ou não cumprimento das obrigações a serem assumidas no âmbio da Cessão de Créditos.

OBSERVAÇÕES FINAIS – a) Tendo em vista a presença da totalidade dos Cotistas, estes dispensam a Administradora do envio do resumo das decisões tomadas na presente Assembleia; **b)** O Sr. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia, nenhuma manifestação adicional. **c)** Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes. A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 27 de maio de 2025.

Mesa:

DocuSigned by: Luis Forato 9FED05A1F51B491...

Luis Forato
Presidente

DocuSigned by: Micaelle Costa 03C7C3CE9243495...

Micaelle Costa
Secretária

Assinado por: Dani Abesszyc 1F10FFE18F2D4F5...

Signed by: Mauro Oliveira Dias 8A3AFB981CDB4E9...

GLP CAPITAL PARTNERS GESTÃO DE RECURSOS E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

Assinado por: Fabio Maeyama 9F0BF6448F204EE...

DocuSigned by: Luis Forato 9FED05A1F51B491...

TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA.

Rubrica
FA