**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINARIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO FINVEST REAL ESTATE II FIP MULTI IE RESP LIMITADA**

**CNPJ SOB O N° 40.041.637/0001-40 ("Classe")**

**REALIZADA EM 17 DE JUNHO DE 2026**

**DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em **17 de junho 2026**, às 10 horas, na sede da **VÓRTX GRAFENO S.A.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob n.º 17.595.680/0001-36 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão da Classe ("Cotistas") em conformidade com o disposto no artigo 71, §2° da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora e da **FINHEALTH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede social na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, 623, 9º andar, Ipanema, CEP 22410-003, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 11.081.121/0001-21, devidamente credenciada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira, conforme Ato Declaratório nº 11.380, de 08 de novembro de 2010 ("Gestora").

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Rafael Toni ("**Presidente**"); Mariana Moreira Lindstron Vieira ("**Secretária**").

**CONSIDERAÇÕES:**

i) em 30 de maio de 2025, através do Instrumento Particular do Administrador, houve a redução da Taxa de Gestão de 1,86% a.a para 0,08% a.a;

ii) o Gestor solicitou a Administradora o aumento da Taxa de Gestão para 1,40% a.a.

**ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Foi deliberado e aprovado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação da Classe, sem quaisquer ressalvas:

(a) Aprovar o aumento da Taxa de Gestão de 0,08% a.a. para 1,40% a.a., com a consequente alteração do artigo do quadro "Das Taxas", constante no Anexo Descritivo da Classe previsto no Regulamento ("Regulamento"), passando a redação a vigorar nos seguintes termos, bem como, na forma do Anexo I a esta ata;

*"**Taxa de Gestão:***

*1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) ao ano do Patrimônio Líquido do Fundo, que será paga até o 5º Dia Útil de cada mês subsequente ao da prestação dos serviços, vencendo-se a primeira mensalidade no 5º Dia Útil do mês seguinte ao da primeira integralização de recursos na classe."*

Tendo em vista a aprovação acima, passa a nova versão do Regulamento a vigorar nos termos do Anexo I a esta ata a partir de **19 de junho de 2026**.

A Administradora fica autorizada a adotar todas as medidas necessárias para a implementação da deliberação acima, inclusive a consolidar a nova versão do Regulamento, nos termos do Anexo I à presente Ata, bem como a debitar do Fundo os custos incorridos em razão da Assembleia.

Os termos iniciados por letras maiúsculas e não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Regulamento.

**DECLARAÇÕES:** Os Cotistas, neste ato, declaram: (i) estar plenamente de acordo com as deliberações acima e ciente de todos os aspectos envolvidos, eximindo, desta forma, a Administradora de quaisquer ônus e/ou responsabilidade; (ii) não se enquadrar em qualquer hipótese de conflito de interesses; e (iii) a veracidade de seus respectivos endereços eletrônicos, bem como autorizaram o Administrador a usá-los para todos os atos diretamente relacionados à presente assembleia, conforme a regulamentação aplicável.

**ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi firmada e assinada digitalmente através da plataforma Certdox (https://assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

**Rafael Toni**

Presidente

**Mariana Moreira Lindstron Vieira**

Secretária

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**FINHEALTH GESTAO DE RECURSOS LTDA**

Gestora

**ANEXO I**

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINARIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO FINVEST REAL ESTATE II FIP MULTI IE RESP LIMITADA**

**CNPJ SOB O N° 40.041.637/0001-40 ("Classe")**

**REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2026**

| Denominação/ Nome | CNPJ/ CPF | Assinatura |
|---|---|---|
| Finvest Finanças e Investimentos S.A. | 04.063.042/0001-22 | |
| FINVEST CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA – INVESTIMENTO NO EXTERIOR | 10.230.588/0001-23 | |
| FINVEST YIELD PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM QUOTAS DE FUNDOS | 19.294.724/0001-13 | |
| MARCIO GARCIA DE SOUZA | 425.539.467-91 | |

**ANEXO II**

**REGULAMENTO**