ADMINISTRADOR

GESTOR

XP JHSF REAL ESTATE CC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA – INVESTIMENTO NO EXTERIOR
CNPJ: 41.394.983/0001-75

FATO RELEVANTE

IMPACTO POSITIVO NA COTA DECORRENTE DA ATUALIZAÇÃO DO VALOR JUSTO DO INVESTIMENTO

O **XP JHSF REAL ESTATE US CC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA – INVESTIMENTO NO EXTERIOR**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.394.983/0001-75 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora **BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede no Município e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimaraes, n° 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 23.025.053/0001-62, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Administrador"), gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade devidamente autorizada à prestação dos serviços de gestão de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.794, expedido em 21 de janeiro de 2013, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.789.525/0001-98, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte) ("Gestora"), neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em linha com o processo anual de avaliação de seus investimentos, o Fundo realizou a atualização do valor patrimonial de sua participação na XP JHSF REAL ESTATE I LP ("LP"), refletindo a evolução do valor econômico do investimento após a reestruturação divulgada em comunicados anteriores. No contexto dessa avaliação e em atendimento às exigências da auditoria da LP, foi também implementada uma nova metodologia para a determinação do valor justo do investimento detidos pela LP, passando a ser adotado o método de Fluxo de Caixa Descontado, com laudo elaborado por avaliador terceiro independente especializado e conforme alinhado tecnicamente com os auditores independentes da LP. Como resultado, a remarcação da participação do Fundo na LP gerou um impacto positivo de aproximadamente 17% (dezessete por cento) no valor da cota em relação à cota divulgada no dia imediatamente anterior à data-base da atualização (31 de março de 2026).

Em caso de dúvidas, a Gestora se coloca à disposição em ri@xpasset.com.br.

São Paulo, 23 de julho de 2026

BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.
(Administradora)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora)