XP Infra IV FIP-IE

Comunicado ao Mercado – 31/07/2026

A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora"), com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, salão 501, Botafogo, CEP 22.250-911, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA. ("Gestora"), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de gestora do XP INFRA IV FIP-IE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.466.492/0001-80 ("Fundo"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que, **em 5 de agosto de 2026, o Fundo realizará distribuição aos seus cotistas no montante equivalente a R$ 7,5 milhões** (sete milhões e quinhentos mil reais). Essa distribuição corresponde à devolução de 2,20% do capital integralizado pelos cotistas no Fundo. Com isso, a devolução acumulada desde o início das atividades do Fundo, há aproximadamente quatro anos, passa a totalizar 28,8% do capital integralizado.

A partir de agosto, com o encerramento do período de investimento e o início das amortizações da 3ª Emissão de Debêntures da Aliseo Empreendimentos e Participações S.A ("Aliseo" ou "Companhia"), esperamos que o Fundo passe a realizar distribuições em maior recorrência, condicionadas ao recebimento regular dos fluxos junto à Aliseo e às condições de mercado vigentes à época, buscando sempre maximizar o retorno dos cotistas.

Até o momento, o Fundo recebeu, a título de amortização e pagamento de juros, o montante de R$103,6 milhões da Aliseo, valor equivalente a 63,6% do montante total investido na Companhia. As parcelas da dívida são pagas mensalmente e possuem vencimento em março de 2028 (1ª emissão), setembro de 2027 (2ª emissão) e dezembro de 2027 (3ª emissão). As três emissões têm sua marcação atualizada diariamente na carteira do Fundo, à taxa de IPCA + 19,7% a.a. para a 1ª emissão, IPCA + 20,0% a.a. para a 2ª emissão e IPCA + 18,1% a.a. para a 3ª emissão.

Reiteramos que, nos termos da Lei nº 11.478, a distribuição para investidores pessoa física está sujeita à alíquota zero.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)





XP Infra IV FIP-IE

Disclaimer



Signatory of:



Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui as gestoras de recursos de valores mobiliários, XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation"), XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"), XP Advisory Gestão de Recursos Ltda. ("XP Advisory") e XP Sports Asset Management Ltda. ("XP Sports"), gestoras essas autorizadas à prestação dos referidos serviços pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Resolução CVM n° 21/21, e aderentes ao Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros, com foco em diversas estratégias de investimento. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. A XP Asset não comercializa e nem distribui quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro ou valor mobiliário. As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Os principais fatores de risco inerentes à composição da carteira de cada fundo gerido, incluindo, mas não se limitando, a Risco de Mercado, Risco de Liquidez, Risco Gerais, dentre outros, estão descritos nos regulamentos dos respectivos fundos, os quais podem ser consultados no site da CVM. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XP Asset, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. *PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.*

RELAÇÃO COM INVESTIDORES: ri@xpasset.com.br.