São Paulo – SP, 20 de agosto de 2026.

Ref.: **2ª CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES VOTORANTIM PERFORMANCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA**

Prezados Senhores,

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.384.738/0001-98 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES VOTORANTIM PERFORMANCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 19.010.595/0001-94 ("Fundo"), vem, pela presente, encaminhar 2ª (segunda) convocação aos cotistas do Fundo ("2ª Convocação"), para deliberar acerca das matérias da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo realizada por meio de procedimento de consulta formal enviada em 03 de agosto de 2026 e finalizado em 18 de agosto de 2026 ("1ª Consulta Formal").

Dessa forma, **em 2ª Convocação**, a Administradora solicita a manifestação de voto dos cotistas do Fundo na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo, por meio de Consulta Formal e Voto Eletrônico, a ser encerrada no dia **04 de setembro de 2026** ("2ª Consulta Formal"), para deliberar sobre as matérias constantes da ordem do dia abaixo.

ORDEM DO DIA:

(i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 28 de fevereiro de 2026; e

(ii) Analisar e aprovar a estratégia de alienação do estoque remanescente do Projeto Vila Bela e os respectivos parâmetros de precificação, conforme o resumo executivo do Anexo I e o estudo completo do Anexo II.

ESCLARECIMENTOS: Tendo em vista que foi verificada na 1ª Consulta Formal a presença de cotistas em número insuficiente para sua instalação, qual seja, mais de 50% (cinquenta por cento) das cotas subscritas do Fundo, a Administradora convoca a 2ª Consulta Formal, em que o quórum de instalação será com a presença de qualquer número de cotistas.

DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE: A Administradora disponibiliza, para análise dos cotistas, o modelo de declaração de voto a ser apresentada por cada cotista para fins de deliberação sobre as matérias descritas na ordem do dia acima indicada, na forma do anexo a este edital de convocação.

OBSERVAÇÕES: (i) a declaração de voto poderá ser enviada durante o período de votação, compreendido entre o recebimento desta correspondência e até às 18h00min do dia da Assembleia, para o endereço eletrônico: assembleia@tivio.com; (ii) os documentos pertinentes, incluindo, mas não se limitando, aos documentos comprobatórios dos poderes dos representantes dos cotistas deverão ser enviados em conjunto com o respectivo voto escrito assinado; e (ii) os cotistas do Fundo poderão examinar os documentos pertinentes à Assembleia no site da CVM (https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/default.asp?sg_sistema=fundosreg).

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários no seguinte endereço: assembleia@tivio.com

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

TIVIO CAPITAL

DECLARAÇÃO DE VOTO

À
TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Faria Lima, nº 4.300, 7º andar - CEP 04538-132
São Paulo – SP
A/C: assembleia@tivio.com

Declaro, para os devidos fins, na qualidade de cotista do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES VOTORANTIM PERFORMANCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 19.010.595/0001-94 ("Fundo"), meu voto para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo, a ser realizada por meio de Consulta Formal e Voto Eletrônico a ser encerrada no dia **04 de setembro de 2026**, por meio de 2ª Convocação enviada em 20 de agosto de 2026, em conformidade com a ordem do dia e as orientações estabelecidas abaixo.

Ordem do Dia:

(i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 28 de fevereiro de 2026.

( ) A Favor ( ) Contra ( ) Abstenção

(ii) Analisar e aprovar a estratégia de alienação do estoque remanescente do Projeto Vila Bela e os respectivos parâmetros de precificação, conforme o resumo executivo do Anexo I e o estudo completo do Anexo II.

( ) A Favor ( ) Contra ( ) Abstenção

_____

Titular da conta (assinatura)
Nome/Razão Social:
CPF/CNPJ:

[Para clientes que não tenham e-mail cadastrado, esta declaração de voto deverá ser assinada e enviada juntamente com cópia do documento de identificação (ex. RG, CNH, etc.) e para clientes Pessoa Jurídica precisamos que seja enviado o documento que comprove os poderes de representação (ex. Procuração, Ata de Eleição, Contrato Social, etc.)].

FUNDO DE INVESTIMENTO EMPARTICIPAÇÕES VOTORANTIM PERFORMANCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA
CNPJ nº 19.010.595/0001-94

ANEXO I - RESUMO EXECUTIVO

FUNDO DE INVESTIMENTO EMPARTICIPAÇÕES VOTORANTIM PERFORMANCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA
CNPJ nº 19.010.595/0001-94

ANEXO II - ESTUDO COMPLETO