ADMINISTRADOR

GESTOR

XP JHSF REAL ESTATE US CC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 41.394.983/0001-75

COMUNICADO

AMORTIZAÇÃO PARCIAL DE COTAS E DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

O **XP JHSF REAL ESTATE US CC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.394.983/0001-75 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora **BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede no Município e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimaraes, n° 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 23.025.053/0001-62, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Administrador"), gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade devidamente autorizada à prestação dos serviços de gestão de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.794, expedido em 21 de janeiro de 2013, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.789.525/0001-98, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte) ("Gestora"), neste ato comunica aos seus cotistas que, considerando (i) o caixa disponível no Fundo após o recebimento da amortização parcial da XP JHSF REAL ESTATE I LP ("LP"), principal investimento do Fundo; e (ii) a projeção da necessidade de recursos para arcar com as despesas ordinárias do Fundo nos próximos meses, foram realizadas: (a) a amortização parcial de cotas no valor total de R$ 2.297.363,35 (dois milhões, duzentos e noventa e sete mil reais, trezentos e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos), correspondente ao valor de R$ 55,65420 por cota; e (ii) a distribuição de rendimentos no valor total de R$ 12.636,65 (doze mil, seiscentos e trinta e seis reais e sessenta e cinco centavos), correspondente ao valor de R$ 0,30613 por cota, totalizando, em conjunto, 5,6% do Patrimônio Líquido do Fundo.

Em caso de dúvidas, a Gestora se coloca à disposição em ri@xpasset.com.br .

São Paulo, 20 de agosto de 2026

BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.
(Administradora)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora)