Classe Única do Fundo de Investimento em Participações SPX Real Estate Desenvolvimento I – Multiestratégia Responsabilidade Limitada

Em conformidade com o artigo 18, inciso XI, da Instrução da CVM nº 579, segue abaixo a relação dos encargos debitados ao fundo no exercício findo em 31 de março de 2026 e 2025, com o respectivo percentual em relação ao patrimônio líquido médio.

	2026		2025	
Encargos	**R$ Mil**	**%**	**R$ Mil**	**%**
Despesa de taxa de administração e gestão	4.995	1,25%	3.773	1,25%
Despesa com atualização monetária, multa e juros	184	0,05%	-	-
Despesas de taxa de fiscalização - CVM	50	0,01%	23	0,01%
Despesas de taxa de custódia	62	0,02%	57	0,02%
Despesas de consultoria e auditoria	265	0,07%	195	0,06%
Despesa de consultoria jurídica	165	0,04%	100	0,03%
Outras	-	0,00%	1	0,00%
Total	5.721	1,43%	4.149	1,38%
PL médio do exercício	401.138		301.144	

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. – DTVM
Administradora do Fundo