FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FINVEST REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF 40.041.637/0001-40

O **FINVEST REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em participações, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo IV da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.041.637/0001-40 ("Fundo"), administrado pela **VÓRTX GRAFENO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.595.680/0001-36 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na instrução CVM nº 579, de 30 de agosto de 2016, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar ao mercado que, o ativo do Fundo foi reavaliado pelo Método de Equivalência Patrimonial, e remarcado em 28 de fevereiro de 2026, resultando em uma variação positiva de 53,77% no valor do patrimônio líquido do Fundo na Data-Base.

São Paulo, 28 de agosto de 2026.

FINVEST REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR - RESPONSABILIDADE LIMITADA
por sua Administradora Fiduciária
VÓRTX GRAFENO S.A