Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA

CNPJ/MF Nº 19.055.551/0001-80

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2026

CNPJ nº 19.055.551/0001-80

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 01 de setembro de 2026, às 17:00 horas, por meio de videoconferência ou presencialmente na sede social da **EVERGREEN INVESTMENT ADVISORS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.264.376/0001-80, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Renato Paes de Barros, nº 750, 18º andar, conjuntos 181, 182 e 183, Itaim Bibi, CEP 04530-001 ("EIA Brasil"), a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.255, de 30 de agosto de 2013, e credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria administrador fiduciária, por meio do Ofício nº 35/2024/CVM/SIN/GAIN, de 19 de janeiro de 2024, administradora fiduciária e gestora de recursos da Classe Única do Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia, classe única de cotas do Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia, fundo de investimento em participações, inscrito no CNPJ sob o nº 19.055.551/0001-80 ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente).

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada em razão da presença da totalidade dos cotistas da Classe Única ("Cotistas"), nos termos do artigo 72, §7º da Resolução CVM nº 175, de 23 de

MINUTES OF THE GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS OF THE SINGLE CLASS OF EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA HELD ON SEPTEMBER 01, 2026

CNPJ No. 19.055.551/0001-80

1. **DATE, TIME AND PLACE**: September 01, 2026, at 17:00 , by means of conference call or in person at the headquarters of **EVERGREEN INVESTMENT ADVISORS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, enrolled with CNPJ/MF under the No. 15.264.376/0001-80, with the main office at City of São Paulo, State of São Paulo, Rua Renato Paes de Barros, No. 750, 18th floor, suites 181, 182 e 183, Itaim Bibi, CEP 04530-001 ("EIA Brasil"), which is authorized by the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") to engage in securities portfolio management activities, pursuant to CVM Declaratory Act No. 13,255, dated August 30, 2013, and accredited by the CVM to engage in securities portfolio management activities, in the category of fiduciary administrator, pursuant to Letter No. 35/2024/CVM/SIN/GAIN, dated January 19, 2024, fiduciary administrator and asset manager of the Single Class of Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia, single quota class of Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia, investment fund, registered with the CNPJ under No. 19.055.551/0001-80 ("Single Class" and "Fund", respectively) l.

2. **CALL AND ATTENDANCE**: Call waived due to the attendance of all quotaholders of the Single Class ("Quotaholders"), in accordance with Article 72, §7 of CVM Resolution No. 175, dated December 23,

Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), e do regulamento do Fundo e do respectivo anexo descritivo da Classe Única ("Regulamento" e "Anexo I"), conforme signatários da "Lista de Presença de Cotistas da Classe Única", constante no **Anexo A** desta "Ata da Assembleia Geral de Cotistas da Classe Única do Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia" ("AGC"). Presentes também os representantes da EIA Brasil, na qualidade de administradora fiduciária e gestora de recursos da Classe Única ("Prestadora de Serviços Essenciais").

2022, as amended ("CVM Resolution 175"), and the bylaws of the Fund and the respective descriptive annex of the Single Class ("Bylaws" and "Annex I"), as signatories of the "Attendance List of Quotaholders of the Single Class", attached as **Exhibit A** to these "Minutes of the General Meeting of Quotaholders of the Single Class of Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia" ("Meeting Minutes"). Also attending were the representatives of EIA Brasil, in their capacity as fiduciary administrator and asset manager of the Single Class ("Essential Service Provider").

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Juliana Medina Tagliati; Secretário: Jacques Abi Ghosn.

3. **COMPOSITION OF THE BOARD:** President: Juliana Medina Tagliati; Secretary: Jacques Abi Ghosn.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes propostas: (i) ratificação e aprovação da celebração, pelo Fundo, na qualidade de Vendedor, do "Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças" celebrado em 01 de junho de 2026 entre o Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia, o TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("TRXF11") e os demais intervenientes anuentes ali identificados ("Contrato de Compra e Venda"), tendo por objeto a alienação, pelo Fundo, da totalidade das Participações Adquiridas nele descritas ao TRXF11 e/ou ao FII Guarde Aqui, conforme aplicável, pelo Preço de Aquisição ali estabelecido; (ii) aprovação da concretização e implementação do Fechamento da operação prevista no Contrato de Compra e Venda, inclusive, sem limitação, do recebimento pelo Fundo, como parte do pagamento da Parcela Compensação integrante do Preço de Aquisição, de cotas de emissão do TRXF11 ("Cotas TRXF11"), mediante subscrição, pelo Fundo, de Cotas TRXF11 no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas do TRXF11 e posterior compensação de créditos, nos termos da Cláusula 3.3 do Contrato de Compra

4. **AGENDA**: Deliberate on the following matters: (i) ratification and approval of the execution, by the Fund, as Seller, of the "Share Purchase and Sale Agreement and Other Covenants" entered into on June 1, 2026 among Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia, TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("TRXF11") and the other intervening consenting parties identified therein ("Share Purchase Agreement"), having as its purpose the sale, by the Fund, of all of the Acquired Interests described therein to TRXF11 and/or the FII Guarde Aqui, as applicable, for the Acquisition Price established therein; (ii) approval of the consummation and implementation of the Closing of the transaction contemplated under the Share Purchase Agreement, including, without limitation, the receipt by the Fund, as part of the payment of the Compensation Installment forming part of the Acquisition Price, of quotas issued by TRXF11 ("TRXF11 Quotas"), through the Fund's subscription of TRXF11 Quotas within the scope of TRXF11's public offering of quotas and subsequent set-off of credits, pursuant to Clause 3.3 of the Share Purchase Agreement; (iii) authorization for the Fund to hold

Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

e Venda; (iii) autorização para que o Fundo detenha as Cotas TRXF11 recebidas nos termos do item (ii) acima como "Outros Ativos", nos termos e para os fins do Regulamento; (iv) alteração da definição de "Outros Ativos" constante do Regulamento, para inclusão de cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII") no rol de ativos financeiros que compõem o conceito de Outros Ativos, e implementação de todos e quaisquer ajustes, modificações e consolidações ao Regulamento e ao Anexo I que se façam necessários ou recomendáveis para refletir, de forma integral e consistente, a deliberação prevista neste item, na forma da nova minuta do Regulamento constante no **Anexo B** desta AGC ("Novo Regulamento"); e (v) autorização à Prestadora de Serviços Essenciais para que esta pratique todos os atos e assine todos os documentos necessários à implementação das matérias acima, observadas as disposições do Regulamento e do Anexo I.

the TRXF11 Quotas received pursuant to item (ii) above as "Other Assets", pursuant to and for the purposes of the Bylaws; and (iv) amendment to the definition of "Other Assets" set forth in the Bylaws, to include quotas of real estate investment funds ("FII") in the list of financial assets comprising the concept of Other Assets, and implementation of any and all adjustments, modifications and consolidations to the Bylaws and Annex I that are necessary or advisable to fully and consistently reflect the resolution set forth in this item, in the form of the new draft of the Bylaws attached as **Exhibit B** to these Minutes ("New Bylaws"); and (v) authorization for the Essential Service Provider to carry out all the acts and sign all the documents necessary for the implementation of the above matters, in compliance with the provisions of the Regulations and its Annex I.

5. **DELIBERAÇÕES:** Após a análise das matérias constantes na ordem do dia, os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, deliberaram por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5. **RESOLUTIONS**: After analyzing the matters on the agenda, the quotaholders, representing all the quotaholders of the Single Class of the Fund, decided unanimously, without any reservations or restrictions, as follows:

5.1. Ratificar e aprovar a celebração, pelo Fundo, do Contrato de Compra e Venda, incluindo todos os seus termos, condições, anexos e obrigações.

5.1. Ratify and approve the execution, by the Fund, of the Share Purchase Agreement, including all its terms, conditions, exhibits and obligations.

5.2. Aprovar a concretização e implementação do Fechamento da operação prevista no Contrato de Compra e Venda, incluindo, sem limitação, (a) a alienação da totalidade das Participações Adquiridas ao TRXF11 e/ou ao FII Guarde Aqui, conforme aplicável, e (b) o recebimento pelo Fundo de Cotas TRXF11 como parte do pagamento da Parcela Compensação, mediante subscrição de Cotas TRXF11 no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas do TRXF11 e posterior

5.2. Approve the consummation and implementation of the Closing of the transaction contemplated under the Share Purchase Agreement, including, without limitation, (a) the sale of all of the Acquired Interests to TRXF11 and/or the FII Guarde Aqui, as applicable, and (b) the receipt by the Fund of TRXF11 Quotas as part of the payment of the Compensation Installment, through the subscription of TRXF11 Quotas within the scope of TRXF11's public offering of quotas and subsequent set-off of credits,

Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

compensação de créditos, nos termos da Cláusula 3.3 do Contrato de Compra e Venda, ficando a Gestora e a Administradora, em conjunto ou isoladamente, autorizadas a praticar todos os atos necessários à implementação do Fechamento, inclusive a assinatura do Termo de Aceitação da Oferta e demais documentos correlatos.

pursuant to Clause 3.3 of the Share Purchase Agreement, with the Manager and the Administrator, jointly or individually, authorized to take all actions necessary to implement the Closing, including the execution of the Offer Acceptance Term and other related documents.

5.3. Autorizar o Fundo a deter as Cotas TRXF11 recebidas em decorrência do Fechamento como "Outros Ativos", nos termos e para os fins do Regulamento, observado que a detenção das Cotas TRXF11 estará sujeita aos demais parâmetros de custódia, controladoria, precificação e conflito de interesses aplicáveis aos Outros Ativos nos termos do Regulamento.

5.3. Authorize the Fund to hold the TRXF11 Quotas received as a result of the Closing as "Other Assets", pursuant to and for the purposes of the Bylaws, provided that the holding of the TRXF11 Quotas shall be subject to the other custody, controllership, pricing and conflict of interest parameters applicable to Other Assets under the Bylaws.

5.4. Aprovar a alteração da definição de "Outros Ativos" constante do Regulamento, para inclusão de cotas de fundos de investimento imobiliário regulados pelo Anexo Normativo III da Resolução CVM 175, e a implementação de todos e quaisquer ajustes, modificações e consolidações ao Regulamento e ao Anexo I que se façam necessários ou recomendáveis para refletir, de forma integral e consistente, a presente deliberação, ora aprovada, na forma da minuta do Novo Regulamento, constante no Anexo B desta AGC.

5.4. Approve the amendment to the definition of "Other Assets" set forth in the Bylaws, to include quotas of real estate investment funds regulated by Normative Annex III of CVM Resolution 175, and the implementation of all adjustments, modifications and consolidations to the Bylaws and Annex I that are necessary or advisable to fully and consistently reflect this resolution hereby approved, in the form of the draft of the New Bylaws attached as Exhibit B to these Meeting Minutes.

5.5. Os Cotistas declaram que tiveram tempo e suporte suficientes para analisar os documentos relacionados na presente ata e que estão cientes de todos os seus termos, inclusive no que tange a eventuais deveres, direitos e riscos a que a Classe Única do Fundo está sujeito, ratificando as declarações a serem prestadas pela Classe Única do Fundo nos referidos documentos, inclusive, e assim autorizam a Prestadora de Serviços Essenciais a tomar quaisquer providências necessárias para a efetivação das deliberações ora aprovadas, bem como, ratificam todos os atos tomados pela Prestadora de Serviços Essenciais, em nome da

5.5. The Quotaholders declare that they have had sufficient time and support to analyze the documents listed in these minutes and that they are aware of all their terms, including with regard to any duties, rights and risks to which the Single Class of the Fund is subject, ratifying the declarations to be made by the Single Class of the Fund in the aforementioned documents, including, and thus authorize the Essential Service Provider to take any necessary measures to effect the resolutions approved herein, as well as ratify all acts taken by the Essential Service Provider, on behalf of the Single Class of the Fund, to

Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

Classe Única do Fundo, para consecução dos fins pretendidos nas deliberações acima.

5.6. A presente ata é realizada em português e inglês. Havendo conflito entre as versões em português e inglês, a versão em português deverá prevalecer.

6. TERMOS DEFINIDOS: Todos e quaisquer termos iniciados em letras maiúsculas que não estejam expressamente definidos nesta AGC terão os significados a eles atribuídos no Regulamento e/ou no Anexo I. Na hipótese de qualquer conflito ou divergência entre os termos definidos nesta AGC e aqueles definidos no Regulamento e/ou no Anexo I, prevalecerão, para todos os fins, os termos constantes do Regulamento e/ou do Anexo I.

7. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Findos os trabalhos, a Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente AGC, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

8. ASSINATURA DIGITAL: As partes expressamente concordam, nos termos do artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito desta AGC, incluindo, mas não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas ("ICP-Brasil") ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

achieve the purposes intended in the above resolutions.

5.6. These minutes are executed in Portuguese and English. In the event of conflict between the Portuguese and English versions, the Portuguese version shall prevail.

6. DEFINED TERMS: All and any capitalized terms that are not expressly defined in these Meeting Minutes shall have the meanings assigned to them in the Bylaws and/or Annex I. In the event of any conflict or discrepancy between the terms defined in these Meeting Minutes and those defined in the Bylaws and/or Annex I, the terms set forth in the Bylaws and/or Annex I shall prevail for all purposes.

7. CLOSING OF THE MEETING: At the end of the meeting, the Chairman called to discuss other matters of the interest of the Fund and, since no one had any further matter to discuss, the Chairman declared the General Quotaholders' Meeting closed and these Meeting Minutes drawn up, which after read and found to comply, was executed by the presents.

8. DIGITAL SIGNATURE: The parties expressly agree, pursuant to Article 10, §2 of Provisional Measure No. 2,200-2, dated August 24, 2001, as amended, to use and recognize as valid any form of proof, in electronic format, of their consent to the terms and conditions agreed upon in connection with these Meeting Minutes, including, but not limited to, digital certificates issued under the *Infraestrutura de Chaves Públicas* ("ICP-Brasil") or by other means of proof of authorship and integrity of electronically signed documents, including those using certificates not issued by ICP-Brasil.

Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

São Paulo/SP, 01 de setembro de 2026.

São Paulo/SP, September 01, 2026.

DocuSigned by:
Juliana Tagliati
F324BC14BFBA453...

Juliana Medina Tagliati
Presidente / President

DocuSigned by:
Jacques Ghosn
768C5CB510414E2...

Jacques Abi Ghosn
Secretário / Secretary

DocuSigned by:
Fernando Hamaoui
5C582FEF366A4B2...

DocuSigned by:
Juliana Tagliati
F324BC14BFBA453...

EVERGREEN INVESTMENT ADVISORS GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Prestadora de Serviço Essencial

(*Anexos da AGC nas páginas seguintes. Restante da página intencionalmente em branco*)

* * *

Docusign Envelope ID: DDB7DA76-B7C5-822D-8081-E8BBB02E6EB4

ANEXO B

NOVO REGULAMENTO

(*Novo Regulamento nas páginas seguintes. Restante da página intencionalmente em branco.*)

* * *

Initial DS DS
RP FH JT