Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2026.

Aos Cotistas do **ARTON LESTE BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Ref.: Procedimento de Consulta Formal para deliberação dos Cotistas

Prezado(a)s Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **ARTON LESTE BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ sob o nº 56.616.235/0001-67 ("Fundo") vem, por meio da presente, convocar V.Sa. para participar da Assembleia Geral do Fundo, a ser realizada de forma não presencial, por meio do procedimento de consulta formal ("Consulta Formal"), a qual tem por objeto:

1. Aprovar a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo nos termos do Anexo I à presente Consulta Formal, contemplando as seguintes alterações:

(a) A alteração do prazo de duração do Fundo e da Classe de 6 (seis) para 7 (sete) anos e a possibilidade de prorrogação do referido prazo a exclusivo critério do Gestor por 3 (três) períodos adicionais de 1 (um) ano cada;

(b) A alteração do Período de Investimento de 2 (dois) para 3 (três) anos, conforme definido no item 4.1 do Anexo da Classe;

(c) A alteração da definição de "Sociedades Alvo" e a inclusão de definição para "Projeto 1250 West Avenue Residences" no Glossário constante do Regulamento, conforme redações abaixo:

"Projeto 1250 West Avenue Residences"	*Empreendimento residencial de alto padrão, com 92 unidades, desenvolvido pela Terra Group em conjunto com a Lore Development Group, localizado Cidade de Miami, no Estado da Flórida, nos Estados Unidos da América*

"Sociedades Alvo"	*Significam os veículos de investimento ou sociedades que venham a investir diretamente ou indiretamente no Projeto The Summit at Brickell e/ou no Projeto 1250 West Avenue Residences, incluindo, mas não se limitando ao LORE DEVELOPMENT OFFSHORE FUND SPC – THE SUMMIT AT BRICKELL S.P, uma companhia isenta incorporada com responsabilidade limitada sob as leis das Ilhas Cayman e registrada como uma companhia de portfólio segregado.*

QUEM PODERÁ RESPONDER À CONSULTA FORMAL
Somente poderão responder à essa Consulta Formal os Cotistas inscritos no livro de registro de Cotistas na data de envio desta Consulta Formal, ou na conta de depósito, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de um ano.

Adicionalmente, não podem responder à Consulta Formal: (a) o Administrador ou o Gestor; (b) os sócios, diretores e funcionários do Administrador ou do Gestor; (c) empresas ligadas ao Administrador ou ao Gestor, seus sócios, diretores e funcionários; (d) os prestadores de serviços do Fundo, seus sócios, diretores e funcionários; (e) o Cotista, na hipótese de deliberação relativa a laudos de avaliação de bens de sua propriedade que concorram para a formação do patrimônio do Fundo; e (f) o Cotista cujo interesse seja conflitante com a do Fundo.

QUÓRUNS DE INSTALAÇÃO E DELIBERAÇÃO
A matéria objeto de deliberação apenas será aprovada pelo voto favorável, no mínimo, da maioria das cotas subscritas do Fundo.

Com as aprovações, o Administrador estará autorizado para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia. Assim sendo, **solicitamos a manifestação de V.Sa., na forma do presente questionário, até 25 de setembro de 2026.**

PROCEDIMENTOS PARA EXERCÍCIO DO VOTO
Os Cotistas poderão exercer o direito de voto, exclusivamente, na forma do questionário via plataforma eletrônica, conforme link enviado aos Cotistas por correio eletrônico, no endereço de e-mails cadastrado junto ao respectivo custodiante de suas Cotas.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DAS DELIBERAÇÕES
Os documentos pertinentes a esta Consulta Formal estão disponíveis para consulta no site da Administradora, no seguinte endereço eletrônico: www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (sob “Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros”, digitar 56.616.235/0001-67 e então clicar em “Pesquisar”, na página seguinte, clicar em “Atas de Assembleias e Convocações”).

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado em até 8 (oito) dias do encerramento desta Consulta Formal.

Os Cotistas que possuem endereço de e-mail cadastrado junto aos custodiantes de suas Cotas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão receberão esta Consulta Formal apenas por e-mail e poderão enviar manifestação de voto eletronicamente, observado o disposto nesta Consulta Formal. Aos Cotistas que desejam receber as próximas convocações e consultas formais por meio eletrônico, pedimos que atualizem suas informações cadastrais junto ao respectivo custodiante de suas Cotas.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, administradora do **ARTON LESTE BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**

À **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** na qualidade de Administradora do **ARTON LESTE BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Ref.: Resposta à Consulta Formal enviada em 15 de setembro de 2026

Em resposta à Consulta Formal enviada em 15 de setembro de 2026 aos Cotistas do **ARTON LESTE BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 56.616.235/0001-67 ("Fundo"), manifesto abaixo meu voto sobre:

1. Aprovar a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo nos termos do Anexo I à presente Consulta Formal, contemplando as seguintes alterações:

(a) A alteração do prazo de duração do Fundo e da Classe de 6 (seis) para 7 (sete) anos e a possibilidade de prorrogação do referido prazo a exclusivo critérios do Gestor por 3 (três) períodos adicionais de 1 (um) ano cada;

[ ] **SIM, aprovo** a deliberação;
[ ] **NÃO, não aprovo** a deliberação;
[ ] Abstenho-me de votar.
[ ] Abstenção de voto, **por estar em situação de conflito de interesses**, nos termos da regulamentação aplicável.

(b) A alteração do Período de Investimento de 2 (dois) para 3 (três) anos, conforme definido no item 4.1 do Anexo da Classe;

[ ] **SIM, aprovo** a deliberação;
[ ] **NÃO, não aprovo** a deliberação;
[ ] Abstenho-me de votar.
[ ] Abstenção de voto, **por estar em situação de conflito de interesses**, nos termos da regulamentação aplicável.

(c) A alteração da definição de "Sociedades Alvo" e a inclusão de definição para "Projeto 1250 West Avenue Residences" no Glossário constante do Regulamento, conforme redações abaixo:

"Projeto 1250 West Avenue Residences"	*Empreendimento residencial de alto padrão, com 92 unidades, desenvolvido pela Terra Group em conjunto com a Lore Development Group, localizado Cidade de Miami, no Estado da Flórida, nos Estados Unidos da América*

"Sociedades Alvo"	*Significam os veículos de investimento ou sociedades que venham a investir diretamente ou indiretamente no Projeto The Summit at Brickell e/ou no Projeto 1250 West Avenue Residences, incluindo, mas não se limitando ao LORE DEVELOPMENT OFFSHORE FUND SPC – THE SUMMIT AT BRICKELL S.P, uma companhia isenta incorporada com responsabilidade limitada sob as leis das Ilhas Cayman e registrada como uma companhia de portfólio segregado.*

[ ] **SIM, aprovo** a deliberação;
[ ] **NÃO, não aprovo** a deliberação;
[ ] Abstenho-me de votar.
[ ] Abstenção de voto, **por estar em situação de conflito de interesses**, nos termos da regulamentação aplicável.

_____, _____ de _____ de 2026.

_____
Assinatura
Nome do Cotista:
CPF/CNPJ: